

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-27446-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 351-1333/2026-V
Датум: 31.08.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]; ПИБ: [REDACTED]) и МЗ Јошева, поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Биљане Ковачевић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-адаптација и санација улице Булатовац на к.п. 1675 К.О. Јошева и улице Поточарске на к.п. 1666 К.О. Јошева, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]; ПИБ: [REDACTED]) и МЗ Јошева, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација улице Булатовац на к.п. 1675 К.О. Јошева и улице Поточарске на к.п. 1666 К.О. Јошева, у укупној дужини од крак I: 688,98м и крак II: 851,21м, у укупној дужини: од 1540,91м; При изради пројекта, пројектовани елементи су предвиђени унутар постојећег путног појаса на к.п. 1666 и к.п. 1675 К.О. Јошева, чији је корисник Град Лозница, док су мањи делови на парцелама у приватном власништву и то на к.п. 372 К.О. Јошева и к.п. 436 К.О. Јошева, за које је инвеститор прибавио сагласност; категорија објекта Г, класификациони број 211201. Предрачунска вредност радова је 8.495.879,10 дин. без ПДВ-а.

2.Саставни део овог решења је следећа документација:

-0.Главна свеска бр.С 080/26 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање,планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" –Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 080/26, урађена од странеЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" –Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, одговорни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25 и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21,62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]; ПИБ: [REDACTED]) и МЗ Јошева, поднео је преко пуномоћника ЈП,, Лозница Развој" овлашћеног лица Биљане Ковачевић из Лознице, 28.08.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-27446-ISAWHA-2/2026, Заводни број: 351-1333/2026-V, који је усаглашен са решењем број: ROP-LOZ-27446-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1267/2026-V од 20.08.2026. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација и санација улице Булатовац на к.п. 1675 К.О. Јошева и улице Поточарске на к.п. 1666 К.О. Јошева.

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 19.08.2026.;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.251/2025–III од 03.03.2025.

-0.Главна свеска бр.С 080/26 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање,планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" –Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-2/2.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 080/26, урађена од странеЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" –Лозница, ул. Георгија Јакшића бр.3, Лозница, одговорни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-Катастарско топографски план, урађен од стране „Земљомер,, Лозница од јула 2026.године;

-Саласност власника кп.бр.372 КО Јошева, оверена код јавног бележника Јелене Милошевић УОП-I:8014-2026 од 13.08.2026.;

-Саласност власника кп.бр.436 КО Јошева, оверена код јавног бележника Бојане Тешић Маричић УОП-1:2171-2026- од 13.08.2026.;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

-С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-27446-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1267/2026-V од 20.08.2026. године, о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23 и 33/26) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-27446-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1267/2026-V од 19.08.2026. године, је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25),предвиђено је да се одобрење издаје

инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 7. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" 'бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер