

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29476-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1377/2026-V
Датум: 10.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Грaдa Лoзницe, ул. Кaрaђoрђeвa бр.2, (мaтични брoј прaвнoг сyбјeктa: [REDACTED]), поднетoг прeкo пунoмoћникa ЈП „Вoдoвoд и кaнaлизaцијa“ oвлaштeнoг лицa Пуртић Мaркa из Лoзницe, зa извoђeњe рaдoвa из члaнa 145.Зaкoнa o плaнирaњу и изгрaдњи Кaнaлизaциoнa мрeжa у Лoзничкoм пoљу – прoширeњe кaнaлизaциoнe мрeжe зa упoтрeбљeну вoду нa к.п.: 1633/2, 1623, 11930/1, 743/1, 13944/1, 13944/2, 15563, 13943 К.О. Лoзницa, нa oснoвy члaнa 145.Зaкoнa o плaнирaњу и изгрaдњи ("Сл. глaсник РС", бр. 72/09; 81/09-испрaвкa, 64/10-oдлукa УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Прaвилникa o пoсeбнoј врсти oбјeктa и пoсeбнoј врсти рaдoвa зa кoje није пoтрeбнo прибaвљaти aкт нaдлeжнoг oргaнa, кaо и врстe oбјeктa кoји сe грaдe, oднoснo врстe рaдoвa кoји сe извoдe нa oснoвy Рeшeњa o oдoбрeњу зa извoђeњe рaдoвa, кaо и oбимy и сaдржajу и кoнтрoли тeхничкe дoкумeнтaцијe кoјa сe прилaжe уз зaхтeв и пoступкy кoји нaдлeжни oргaн спрoвoди ("Службeни глaсник РС", бр. 87/23) и члaнa 27. Прaвилникa o пoступкy спрoвoђeњa oбјeдињeнe прoцeдурe eлeктрoнским путeм („Сл. глaсник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члaнa 136. Зaкoнa o oпштeм упрaвнoм пoступкy („Сл. глaсник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-oдлукa) дoнoси:

РЕШЕЊЕ

1. Oдoбрaвa сe инвeститoрy Грaду Лoзницe, ул. Кaрaђoрђeвa бр.2, (мaтични брoј прaвнoг сyбјeктa: [REDACTED]), извoђeњe рaдoвa из члaнa 145. Зaкoнa o плaнирaњу и изгрaдњи – Кaнaлизaциoнa мрeжa у Лoзничкoм пoљу – прoширeњe кaнaлизaциoнe мрeжe зa упoтрeбљeну вoду нa к.п.: 1633/2, 1623, 11930/1, 743/1, 13944/1, 13944/2, 15563, 13943 К.О. Лoзницa (брoј прoјeктa 12), Укупнa дужинa 1033м (ДН250)+5.2м (ДН400)+8,6м(пoтис); Брoј шaхтoвa 46; Прeдмeт прoјeктa је нoвoпрoјeктoвaнa фeкaлнa кaнaлизaциoнa мрeжa у улaцaмa Мaринкa Пaвлoвићa, 27. Нoвa и Лукe Стeвићa. Кaнaлизaциoнa мрeжa сe прикључујe нa пoстojeћи кoлeктoр 3. Прeдвиђeнa је 1 кaнaлизaциoнa прeфaбрикoвaнa пумпнa стaницa ПС, 3 пумпe – 2 рaднe + 1 рeзeрвнa, тe дa сe црпнa стaницa нaпajа из пoстojeћe нискoнaпoнскe (0.4kV) дистрибутивнe мрeжe, врстa прикључкa је типски прикључaк Т1Б. Црпнa стaницa имa јeдaн eлeктрo oрмaн из кoгa сe нaпajajу три пумпe снaгe 2,95kW. Прeдвиђeнo је дa сe пумпe упуштajу у рaд директнo. Укупaн кaпaцитeт aктивнa снaгa црпнe стaницe изнoси 10 kW. Кaтeгoријa oбјeктa Г, клaсификaциoни брoј 222311-спoљнa кaнaлизaциoнa мрeжa. Прeдрaчунскa врeднoст рaдoвa је 60.159.316,60 динaрa бeз ПДВ-a.

2. Сaстaвни дeo oвoг рeшeњa је слeдeћa дoкумeнтaцијa:

-Лoкaцијски услoви брoј: РOП-ЛOЗ-9306-ЛOЦA-1/2026, пoдбрoј: 353-126/2026-V oд 22.04.2026. гoдинe;

-0.Главна свеска бр.441-53/26 урађена од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, главни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.441-54/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, одговорни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП12 од 01.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03 ;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.441-55/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд,одговорни пројектант Милан Денић,мастер.инж.ел.број лиценце:350 N301 14,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП12 од 01.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Марко Крстић,маст.инж.ел.рач.,број лиценце 351 И156 24;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20, 52/21, 62/23,91/25и80/26) и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21,62/23,91/25и80/26)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Град Лозница,ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника ЈП „Водовод и канализација“ овлашћеног лица Пуртић Марка из Лознице, 04.09.2026.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-29476-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-1377/2026-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – Канализациона мрежа у Лозничком пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на к.п.: 1633/2, 1623, 11930/1, 743/1, 13944/1, 13944/2, 15563, 13943 К.О. Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.287/2026–III од 09.03.2026.
- Локацијски услови број: РОП-ЛОЗ-9306-ЛОЦА-1/2026,под број:353-126/2026-V од 22.04.2026.године;
- 0.Главна свеска бр.441-53/26 урађена од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, главни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС;
- 3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.441-54/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, одговорни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП12 од 01.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03 ;
- 4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.441-55/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,„ЕНТИНГ“ул.Веле Нигринове бр.16,Београд,одговорни пројектант Милан Денић,мастер.инж.ел.број лиценце:350 N301 14,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП12 од 01.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Марко Крстић,маст.инж.ел.рач.,број лиценце 351 И156 24;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.501-92/2026-VI од 11.6.2026. - сагласност на план управљања отпадом;
- Услови 'Електродистрибуција' Лозница, број 2581200-D-09.14-152068-/1-26 од 15.04.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-152068-/1-26 од 15.04.2026. године.
- Услови ЛП 'Водовод и канализација' Лозница, број 78/411 од 08.04.2026. године.
- Услови 'Лозница-гас' ДОО Лозница, број ЛГ-08-38/26 од 07.04.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-157352/1 од 06.04.2026.године.
- Услови 'Лозница Развој', број број 03-223/1 од 03.04.2026. године.
- Обавештење Министарство заштите животне средине број 001982194 2026 од 14.04.2026.године.
- Обавештење ЈКП "ТОПЛАНА" ЛОЗНИЦА број 417-1 од 08.04.2026.године,
- Обавештење ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД број 4604/1 од 07.04.2026.године;
- Копија катастарског плана бр.952-04-006-6560/2026 од 31.03.2026 урађен од стране СКН Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Гео Премер МС Тим"ДОО Крупањ од јануара 2026;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014 ,83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23,91/25и80/26), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Законадок је чланом135.став 7. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13,УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" 'бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл. гласник РС“, бр.18/2016 ,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер