

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29889-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1393/2026-V
Датум: 10.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ЈП „Водовод и канализација“ овлашћеног лица Пуртић Марка из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Канализациона мрежа у насељу Клупци – проширење канализационе мреже за употребљену воду на к.п: 15758, 2654/1, 11937, 2666/1 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED], извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Канализациона мрежа у насељу Клупци – проширење канализационе мреже за употребљену воду на к.п: 15758, 2654/1, 11937, 2666/1 К.О. Лозница(број пројекта 13), Укупна дужина 744м(ДН250) и 21м (потис д110);Број шахтова 26;Предмет пројекта је новопроектована фекална канализациона мрежа у улицама Краља Милана и Ратарска. Канализациона мрежа се прикључује на постојећи колектор 3. Предвиђена је 1 канализациона префабрикована пумпна станица ПС,2 пумпе – I фазу - 1 радне и 1 резервне пумпе ($Q = 7 \text{ l/s}$, $H = 8 \text{ m}$). У ПС је остављено место за још једну пумпу за II фазу, те се црпна станица напаја из постојеће нисконапонске (0.4kV) дистрибутивне мреже, врста прикључка је типски прикључак Т1Б. На стубу се поставља орман са бројилом и то директно трофазно двотарифно бројило 10-60А класе 2 (припремљено за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом). У црпној станици је предвиђена монтажа две потпољене пумпе снаге 2.2kW, које у складу са хидро-машинским делом пројекта раде у режиму 1+1 (1 радна и 1 резервна)
Категорија објекта Г, класификациони број 222311-спољна канализациона мрежа. Предрачунска вредност радова је 39,515,717.00 динара без ПДВ-а.

2.Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број:РОП-ЛОЗ-10340-ЛОЦ-2/2026,Подброј: 353-170/2026-V од 05.05.2026.године;

-0.Главна свеска бр.441-56/26 урађена од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,,ЕНТИНГ"ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, главни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.441-57/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,,ЕНТИНГ"ул.Веле Нигринове бр.16,Београд, одговорни пројектант Милан Недељковић,дипл.инж.грађ.број лиценце:314 К677 11 ИКС,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП13 од 07.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03 ;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.441-58/26,урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници,,ЕНТИНГ"ул.Веле Нигринове бр.16,Београд,одговорни пројектант Милан Денић,мастер.инж.ел.број лиценце:350 N301 14,са извршеном техничком контролом бр.ТК-ИДП13од 07.09.2026.,урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница,ул. Војводе Путника Л-4/1,Вршилац техничке контроле Марко Крстић,маст.инж.ел.рач.,број лиценце 351 И156 24;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20, 52/21, 62/23,91/25и80/26) и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21,62/23,91/25и80/26)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/ 2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника ЈП „Водовод и канализација“ овлашћеног лица Пуртић Марка из Лознице, 08.09.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-29889-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-1393/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Канализациона мрежа у насељу Клуцци – проширење канализационе мреже за употребљену воду на к.п: 15758, 2654/1, 11937, 2666/1 К.О. Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.287/2026–III од 09.03.2026.
- Локацијски услови број: РОП-ЛОЗ-10340-ЛОЦ-2/2026, Подброј: 353-170/2026-V од 05.05.2026. године;
- 0. Главна свеска бр.441-56/26 урађена од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници „ЕНТИНГ“ ул. Веле Нигринове бр.16, Београд, главни пројектант Милан Недељковић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 K677 11 ИКС;
- 3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.441-57/26, урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници „ЕНТИНГ“ ул. Веле Нигринове бр.16, Београд, одговорни пројектант Милан Недељковић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 314 K677 11 ИКС, са извршеном техничком контролом бр. ТК-ИДП13 од 07.09.2026., урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, ул. Војводе Путника Л-4/1, Вршилац техничке контроле Зоран Трипковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4262 03 ;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.441-58/26, урађен од стране Еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници „ЕНТИНГ“ ул. Веле Нигринове бр.16, Београд, одговорни пројектант Милан Денић, мастер. инж. ел. број лиценце: 350 N301 14, са извршеном техничком контролом бр. ТК-ИДП13 од 07.09.2026., урађеном од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, ул. Војводе Путника Л-4/1, Вршилац техничке контроле Марко Крстић, маст. инж. ел. рач. број лиценце 351 И156 24;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.501-94/2026-VI од 11.06.2026. - сагласност на план управљања отпадом;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-181513-/1-26 од 30.04.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-181513-/1-26-UGP од 30.04.2026. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 104/511 од 29.04.2026. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЈЛГ-08-51/26 од 29.04.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-188498/1 од 28.04.2026. године.
- Услови "Лозница Развој", број број 03-292/1 од 29.04.2026. године.
- Обавештење ЈВП "Србијаводе", број 5553/1 од 27.04.2026. године;
- Копија катастарског плана бр.952-04-006-8391/2026 од 23.04.2026 урађен од стране СКН Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" д .о.о., Крупањ од јануара 2026;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. став 7. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13, УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер