

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22887-ISAW-3/2026
Заводни број: 351-1345/2026-V
Датум: 07.09.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „Adient Automotive” ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, поднетог преко пуномоћника Лукић Југослава из Лознице, ЈМБГ: 1811984773619 за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О. Лозница, на основу члана 69.став 1.11. и 12. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр.18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „Adient Automotive” ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О. Лозница, површина парцеле 43921 м², Предмет овог Пројекта је изградња новог колског и пешачког прилаза на делу к.п 4533/2, адаптација дела постојеће интерне саобраћајнице, адаптација и претварање постојећег проширења за стајање аутобуса у паркинг површину са 15 ПМ за управно паркирање којима би приступ био са постојеће интерне саобраћајнице, као и изградња додатних пешачких површина и адаптација постојећих на једном делу парцеле. На ново планираном улазном делу је предвиђена изградња и пешачких површина за улазак запослених и осталих у комплекс компаније и ширина је предвиђена од 6,20 до 3,0м зависно од положаја на парцели. На тој пешачкој површини је предвиђено постављање портирнице- монтажног објекта контејнерског типа и постављање рампи за контролу приступа. На делу где се поставља портирница предвиђена је и израда надстешнице (како је приказано на графичком прилогу) која подразумева браварске радове, као и радови који подразумевају радове на снабдевању порторнице ступом, везама са контролу приступа, постављањем јарбола са логом компаније и друге потребне радове за опремање простора. У портирској кућици на погодном месту монтирати разводни ормар RO-P који се напаја из главног мерног разводног ормара из извода који ће одредити инвеститор, каблом PP00-Y 5x16mm². На самом новом улазном делу за пешаке на пешачкој стази предвиђено је постављање и јарбола са логом компаније; категорија

објекта Г; класификациона ознака -211201-Улице и путеви унутар градова и осталих насеља... (85%) ,Помоћни објекат портирница и надстрешница (нпр. 10%) и Електро енергетске инсталације (5%) Предрачунска вредност радова је 13.351658.10 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови број предмета:ROP-LOZ-38543-LOC-1/2025,Заводни број: 353- 531/2025-V од 18.12.2025. године;

- 0. Главна свеска бр: 177-лд/26, оверена од стране главног пројектанта Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315C150 05, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. 177-лд/25-Аурађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- 2/2 Идејни пројекат интерних саобраћајница бр: 177-лд/26-С, урађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315C150 05, Инжињерска Комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.177-лд/25-ЕЕ, урађен од стране ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Марко Видић дипл.инж.ел.,број лиценце: 353I090 03 ИКС;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-561/1 од **03.09.2026.** за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од **0,00** дин,на основу члана12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/20).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23,91/25 и 80/26)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Adient Automotive” ДОО Лозница, (Матични број: [REDACTED]), ул. Републике Српске бр.20к, поднео је преко пуномоћника пуномоћника Лукић Југослава из Лознице, ЈМБГ: 1811984773619, захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-22887-ISAW-3/2026, Заводни број: 351-1345/2026-V, дана 31.08.2026. године, који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-22887-ISAW-2/2026, Заводни број: 351-1233/2026-V од 19.08.2026. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Изградња колског и пешачког прилаза објектима "Adient Automotive" на делу парцеле бр.4533/2 К.О.Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број предмета: ROP-LOZ-38543-LOC-1/2025, Заводни број: 353- 531/2025-V од 18.12.2025. године;
- 0. Главна свеска бр: 177-лд/26, оверена од стране главног пројектанта Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315C150 05, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 177-лд/25-Аурађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 2/2 Идејни пројекат интерних саобраћајница бр: 177-лд/26-С, урађен од стране „ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Катарина Пејаковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.315C150 05, Инжињерска Комора Србије;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.177-лд/25-ЕЕ, урађен од стране ЛД безбедност пројект институт“ доо, Лозница, Луке Стевића 8, одговорни пројектант Марко Видић дипл.инж.ел., број лиценце: 353I090 03 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 21.11.2025. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране “Геопремер МС Тим” ДОО Лозница од октобра 2025 године;
- Услови "Лозница Развој", број 03-690/1 од 15.12.2025. године;
- Изјава да су у предмету бр.РОП-ЛОЗ-22887-ИСАW1/2026 плаћене таксе;
- Копија катастарског плана бр.Број: 952-04-006-24409/2025 и Извод из базе података катастра непокретности број извода 13835 КО Лозница од 27.11.2025;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Упустку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој” Лозница 03.09.2026. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-561/1 од 03.09.2026., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 03.09.2026..

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења број: ROP-LOZ-22887-ISAW-2/2026, Заводни број: 351-1233/2026-V од 19.08.2026., о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23 и 33/26) а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-22887-ISAW-2/2026, Заводни број: 351-1233/2026-V од 13.08.2026., године је преузета у овај предмет.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука), одлучено као у диспозитиву решења.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлука УС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13,УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23,91/25и80/26), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер