

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-30170-CPA-12/2026
Заводни број: 351-1453/2026-V
Датум: 17.09.2026. године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Биљане Бојић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Руњана, др.Петра Бојића бр.57, Лозница-град, и Мирослава (Миленко) Бојића (ЈМБГ: [REDACTED]), др.Петра Бојића бр.57, Руњани, Лозница-град, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање измене издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30170-CPIN-3/2026, зав.бр. 351-51/2026-V, од 27.01.2026.год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница, ул. Шабачки пут бр.34, Лозница, Лозница-град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице услед промена у току грађења, а на основу чланова 8ђ. 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30170-CPIN-3/2026, зав.бр. 351-51/2026-V, од 27.01.2026.год., издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, у целости и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Биљани (Горан) Бојић (ЈМБГ: [REDACTED]), ул.др.Петра Бојића бр.57, Руњани, Лозница-град и Мирославу (Миленко) Бојићу (ЈМБГ: 2701990773632), др.Петра Бојића бр.57, Руњани, Лозница-град, којом се одобрава изградња магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница, ул.Шабачки пут бр.34, Лозница, Лозница-град, категорије - Б, класификационе ознаке - 125221, површина грађевинске парцеле: 6.935,00м²; габарита: дат у тех.док., површина земљишта под објектом: 450,00м²; спратности: Пр (приземље);
намене: магацински објекат; максималне висине-слеме: 7,43м; УБГП: 450,00м² (укупне нето површине објекта: 442,00м²); предрачунске вредности: 4.000,000,00 динара. На парцели је предвиђено 4 паркинг места, колски и пешачки прилази и зелене површине.

Измена грађевинске дозволе односи се на следеће:

на источном фасадном зиду који је пројектован без отвора уграђеним алуминијумским гаражним роло вратима димензија 3,0×3,0м и 4,5×3,0м и сегментним роло вратима димензија 4,0м×4,5м, и на јужном фасадном зиду поред пројектованих отвора уграђеним и троје алуминијумских гаражних роло врата димензија 4,0×3,0м и сегментна роло врата димензија 4,0×4,5м. Такође у пројекту су додати и олуци који нису били приказани у претходном пројекту. Све измене приказане су на графичким прилозима пројекта архитектуре док у свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на одобрени пгд (максимални габарит објекта, нулта кота и кота слемена, БРГП и Нето површина као и конструктивни елементи су остали непромењени). Такође, у одобреној грађевинској дозволи је наведена класификациона ознака Б-122011 а треба да буде Б-125221.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-30170-LOC-1/2025 , заводни број: 353-449/2025-V , од 03.11.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изг. Градске управе Града Лознице
- Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница

Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М. Предрага маст. инж. арх. , лиценца број: 321 A211 25 ИКС, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница, Предраг Ајдуковић пр. инжењерске делатности и техничко саветовање Жикице Јовановића 19а, Лозница.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-17/1 од 12.01.2026. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“, који је саставни је део ове грађевинске дозволе .

Став 4. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава наставка радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозвола;

Став 5. се мења тако да гласи: Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

Став 6. се мења и гласи: Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Став 7. и Став 8. остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Биљана Бојић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Руњана , др. Петра Бојића бр.57, Лозница-град, и Мирослав (Миленко) Бојић (ЈМБГ: [REDACTED]) , др. Петра Бојића бр.57 , Руњани , Лозница-град, поднели су захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића, захтев за издавање измене издатог Решења о

грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30170-CPH-3/2026, зав.бр. 351-51/2026-V , од 27.01.2026.год., за изградњу магацинског простора као главног објекта на кат.парцели број: 13288/1 К.О. Лозница , ул.Шабачки пут бр.34 , Лозница , Лозница-град, у Лозници, услед промена у току грађења (на источном фасадном зиду који је пројектован без отвора уграђеним алуминијумским гаражним роло вратима димензија 3,0×3,0м и 4,5×3,0м и сегментним роло вратима димензија 4,0×4,5м, и на јужном фасадном зиду поред пројектованих отвора уграђеним и троје алуминијумских гаражних роло врата димензија 4,0×3,0м и сегментна роло врата димензија 4,0×4,5м.Такође у пројекту су додати и олуци који нису били приказани у претходном пројекту. Све измене приказане су на графичким прилозима пројекта архитектуре док у свим осталим параметрима није дошло до промена у односу на одобрени пгд (максимални габарит објекта, нулта кота и кота слемена , БРГП и Нето површина као и конструктивни елементи су остали непромењени). Такође, у одобреној грађевинској дозволи је наведена класификациона ознака Б-122011 а треба да буде Б-125221. Уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-30170-LOC-1/2025 , заводни број: 353-449/2025-V , од 03.11.2025.год. , издати од Одељења за планирање и изг. Градске управе Града Лознице
2. Нови Извод из пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница

Зеке Буљубаше 11, оверен од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М. Предрага маст. инж. арх. , лиценца број: 321 A211 25 ИКС, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница, Предраг Ајдуковић пр. инжењерске делатности и техничко саветовање Жикице Јовановића 19а, Лозница

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

1. Нова Главна свеска урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање

“БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. лиценца бр: 300 P285 17;

2. Нови Пројекат архитектуре урађен од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 Лозница и оверена од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх. лиценца бр: 300 P285 17; и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М. Предрага маст. инж. арх. , лиценца број: 321 A211 25 ИКС, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница, Предраг Ајдуковић пр. инжењерске делатности и техничко саветовање Жикице Јовановића 19а, Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. Обавештење о усклађености конструкције број 356-100/2026-08 од 05.08.2026. год.

4. Изјава одговорног пројектанта за конструкцију Жељка Ракића, дипл. инж. грађ, бр. лиц 311 C148 05, да није потребно радити нови пројекат конструкције.

5. Доказ о праву својине – Извод из базе података катастра непокретности бр. 554 К.О. Лозница и копија плана к.п. број: 13288/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-19619/2025 од 25.09.2025. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п. број: 13288/1 К.О. Лозница од септембра 2025. године , урађен од Привр. друштва за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Лозница.

Како је инвеститор уз захтев број: ROP-LOZ-30170-CPA-10/2026, Заводни број: 351-1285/2026-V од 24.08.2026. године, за издавање Измене Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30170-CPH-3/2026, зав.бр. 351-51/2026-V, од 27.01.2026. год, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19 и 24/26) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), одлучено као у диспозитиву овог решења..

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4500,00 динара + 3.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од : 5470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97,70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби за објављивање на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС