

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-13524-CPIN-6/2026**

Заводни број: **351-1326/2026-V**

Датум: **28.08.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о.** Лозница (МБ: **20858249**) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славка Тодоровића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славка Јефића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове – уклањање постојећих објеката (објекти заведени у катастру непокретности: број 1, 2 и 3 на КП 2189 КО Лозница и број 1 на КП 2192 КО Лозница) и обезбеђивање темељне јаме на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница, у Лозници, ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: **По + П + 4** (подрум, приземље и четири спрата), а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), потврде урбанистичког пројекта број: **353-99/2024-V** од **31.10.2024.** године, **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ
ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

I – ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола за припремне радове – уклањање постојећих објеката (објекти заведени у катастру непокретности: број 1, 2 и 3 на КП 2189 КО Лозница и број 1 на КП 2192 КО Лозница) и обезбеђивање темељне јаме инвеститорима: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: **20858249**) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славку Тодоровићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славку Јефићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град, поднет од пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: **По + П + 4** (подрум, приземље и четири спрата).

II - Саставни део ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-13524-LOC-3/2024**, заводни број: **353-470/2024-V** од **03.01.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу припремних радова од августа 2026. године, урађени од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 Р285 17, и одговорног пројектанта Ранка Окуке, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС 310 К396 11, респективно.

III - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

IV - Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

V - Инвеститор је дужан да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора који сачињава записник и доставља га надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене у катастарском оперативу и да надлежној служби за кат.непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу, а на основу чл.137.став 9. Закона о планирању и изградњи.

VI - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу оје је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20858249) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, **Славко Тодоровић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића број 7, Лозница – Град, и **Славко Јефић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Клубаца, улица Дринске Дивизије број 17А, Лозница – Град поднели су преко пуномоћника, Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев број: **ROP-LOZ-13524-CPIN-6/2026**, заводни број: **351-1326/2026-V** дана **20.08.2026.** године, овом Одељењу, за издавање грађевинске дозволе за припремне радове – уклањање постојећих објеката (објекти заведени у катастру непокретности: број 1, 2 и 3 на КП 2189 КО Лозница и број 1 на КП 2192 КО Лозница) и обезбеђивање темељне јаме на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница, у Лозници, ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности: По + П + 4 (подрум, приземље и четири спрата).

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-13524-LOC-3/2024**, заводни број: **353-470/2024-V** од **03.01.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску, број техничке документације: **П-8/2024-0** од августа 2026. године, урађени од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене З. Грујић, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Р285**

17, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли и то:

- 1. За Пројекат припремних радова - техничка контрола извршена је од стране Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица Предрага Ајдуковића и извештај вршиоца техничке контроле Љиљане Љ. Ђукановић, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: 341 И197 25;**
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**
 - 1. Пројекат припремних радова –уклањање постојећих објеката и обезбеђивање темељне јаме, број техничке документације: П8/2024-10 од августа 2026. године, урађен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница (МБ: 64001876), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Ранка Окуке, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 310 К396 11, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица Предрага Ајдуковића и извештај вршиоца техничке контроле Љиљане Љ. Ђукановић, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број: 341 И197 25;**
- 4. Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице број: 501-89/2025-VI од 06.10.2025. године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од рушења и грађења на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница;**
- 5. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре - електроенергетских објеката број: Д.09.14-221492/1 од 21.05.2026. године, између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, улица Слободана Пенезића број 1, којег заступа директор Дарко Карапанџић, у својству инвеститора и „МИС Нова столарија“ д.о.о. Лозница, улица Дринске дивизије број 17А, Лозница кога заступа директор Славко Јефић, а у циљу остваривања услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница, у Лозници;**
- 6. Уговор, број: 8/2025 од 15.02.2025. године, о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре – дела канализационе мреже за потребе изградње стамбено-пословног објекта на КП 2189 и 2192 обе КО Лозница, између ЈКП „Водовод и канализација“ Лозница (МБ: 07168861), улица Георгија Јакшића број 9, и Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20858249) из Лознице, ул. Дринске дивизије бр. 17А, Лозница, чији је законски заступник Славко Јефић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, оверен од стране јавног бележника Милене Бајић из Лознице, заведен под УОП – III:2466-2025, дана 20.02.2025. године;**
- 7. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 2189 КО Лозница од 24.08.2026. године;**
- 8. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 2192 КО Лозница од 24.08.2026. године;**
- 9. Катастарско-топографски план за КП 2189 и 2192 обе КО Лозница од марта 2024. године, у размери 1:250, урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ (МБ: 21738883), улица**

Јединства 1А, **оверен геодетском лиценцом другог реда Мирка Р. Страиловића**,
струк. инж. геод., лиценца РГЗ број: **02 0705 18**;

10. Овлашћење дато на име Предраг Ајдуковић, у складу са важећим прописима;

11. Доказ о плаћеним административним таксама.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је, увидом у документацију, да су испуњени формални услови за поступање и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.