

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-16424-CPIN-3/2026**

Заводни број: **351-1256/2026-V**

Датум: **19.08.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Гаврић (Дарко) Угљеша (ЈМБГ: [REDACTED])** из Бање Ковиљаче, улица Народног фронта број 43, Лозница – Град, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног објекта – породичне куће на КП 1927/51 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I - ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору **Гаврић (Дарко) Угљеша** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Народног фронта број 43, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта – породичне куће на КП 1927/51 КО Лозница**, у Лозници, категорије објекта – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **650,00 м²**, спратности: **II + 0** (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **199,80 м²**, УБГП: **199,80 м²** (нето површине: **171,92 м²**), заузетост парцеле: **30,73%**, проценат планираних зелених површина: **40,07%**, предрачунске вредности: **18.000.000,00** динара без ПДВ-а. На нивоу приземља (**±0,00** на апсолутној коти **+119,10** мнв) се налазе: пешачки и приступ за моторна возила из Соколске улице; Кров је вишеводан, максималне висине слемена: **6,23** м (на апсолутној коти: **+124,28** мнв).

II – САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-16424-LOC-1/2026**, заводни број: **353-250/2026-V** од **03.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **09/26** од **јула 2026.** године, урађени од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверени од одговорног лица **Жике П. Субића** и главног пројектанта **Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**, и са изјавом одговорног лица и одговорног вршиоца техничке контроле **Анице А.**

Субић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**, испред извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;

III - УТВРЂУЈЕ СЕ висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **312.526,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-454/1** од **14.07.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел **97**, позив на број: **70-059-05919**) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VI - Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Гаврић (Дарко) Угљеша (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Народног фронта број 43, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-16424-CPIN-3/2026**, заводни број: **351-1256/2026-V** дана **17.08.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта – породичне куће на КП 1927/51 КО Лозница, категорије објекта – „А“, класификационе ознаке: **111 011**, површина парцеле: **650,00 м²**, спратности: **П + 0** (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **199,80 м²**, УБГП: **199,80 м²** (нето површине: **171,92 м²**), заузетост парцеле: **30,73%**, проценат планираних зелених површина: **40,07%**, предрачунске вредности: **18.000.000,00** динара без ПДВ-а. На нивоу приземља (**±0,00** на апсолутној коти **+119,10** мнв) се налазе: пешачки и приступ за моторна возила из Соколске улице. Кров је вишеводан, максималне висине слемена: **6,23** м (на апсолутној коти: **+124,28** мнв).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-16424-LOC-1/2026**, заводни број: **353-250/2026-V** од **03.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број техничке документације: **09/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверен од **одговорног лица Жике П. Субића и одговорног пројектанта Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**, и са **изјавом одговорног лица и одговорног вршиоца техничке контроле Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **09/26** од **јула 2026.** године, урађена од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверена од **одговорног лица Жике П. Субића и одговорног пројектанта Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**;
2. **Свеска архитектуре**, број техничке документације: **09/26** од **јула 2026.** године, урађена од стране Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница (МБ: 07850778), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, оверена од **одговорног лица Жике П. Субића и одговорног пројектанта Дијане Томић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A196 21**, и са **изјавом одговорног лица и одговорног вршиоца техничке контроле Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, **о извршеној техничкој контроли**;
3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **Е-01-07/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Марко Видић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање „М-ПРОЈЕКТ“ Лозница (МБ: 67455550), улица Милана Топлице бр. 1Б, Лозница, оверена од **одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **381 1776 18**;
4. **Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности за КП 1927/51 КО Лозница** од **25.06.2026.** године;
5. **Копију катастарског плана** број: **952-04-006-12491/2026** од **25.06.2026.** године за **КП 1927/51 КО Лозница** у размери 1:500, издату од РГЗ СКН Лозница;
6. **Уговор о поклону** закључен између поклонодавца: **Недељковић (Живорад) Марка** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љубовије, и поклонопримаоца: **Гаврић (Дарко) Угљеша** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бање Ковиљаче, улица Народног фронта број 43, Лозница – Град, којим се поклонопримаоцу од стране поклонодавца **поклања реални удео 14/87 (14,00 м²) на КП 1927/54 КО Лозница** која је у својини поклонодавца **Недељковић (Живорад) Марка** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Љубовије у делу 44/87. Уговор састављен 14.08.2026. године је оверен од стране јавног бележника Бојане Теших Маричић из Лознице и заведен под ОПУ: 825-2026; **Увидом у податке извода базе података катастра непокретности за КП 1927/54 констатован је захтев, број: 952-02-4-006-118086/2026** од **14.08.2026.** године, за промену имаоца права на земљишту.
7. **Овлашћење** дато у складу са важећим прописима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 1927/51 КО Лозница, број: 03-454/1 од 14.07.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.000,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.