

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-20448-CPH-3/2026

Заводни број: 351-1521/2026-V

Датум: 28.09.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Мирослав Кулезић, ЈМБГ:

██████████, из Новог Села, ул. Маршала Тита 67, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности II на КП 4315 КО Ново Село, захтев поднет од пуномоћника Иване Видаковић Грујић из Јаска а на основу чланова 8.б, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Мирославу Кулезићу, ЈМБГ: ██████████, из Новог Села, ул. Маршала Тита 67, Лозница-град за изградњу стамбеног објекта спратности II на КП 4315 КО Ново Село, укупна површина парцеле 1907 м², висина објекта 6,98, нето површине 141,23 м², укупне БГП 170,80 м², категорије А, класификационог броја 111011, број паркинг места 2, , предрачунске вредности: 10.990.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-20448-LOC-1/2026, Заводни број: 353-317/2026-V од 20.07.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране ИВИ АРХИТЕКТ Јазак оверени од главног пројектанта Иване Видаковић Грујић, дипл. инж. арх, лиц.бр. 300 К665 11, и са изјавом одговорног лица Алексе Шакоте маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321А18225, извршиоца техничке контроле НИКОЛА БОЈИЋ ПР ИНЖИЊЕРИНГ И АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОСТОР 612“ Булевар Патријарха Павла бр.1, Нови Сад, о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на кат.пар. 4315 КО Ново Село, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три

године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола ,
односно не

изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о
измени

решења о грађевинској дозволи.

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења
радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о
планирању и изградњи**

**6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу
захтев**

за издавање употребне дозволе .

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу
које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са
прописима и**

**правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и
потписао**

техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор ..

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Мирослав Кулезић, ЈМБГ: [REDACTED], из Новог Села, ул. Маршала
Тита 67, Лозница-град, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе
за изградњу стамбеног објекта на КП 4315 КО Ново Село, захтев поднет од пуномоћника
Иване Видаковић Грујић из Јаска, спратности Пр, висина објекта 6,98 м ,нето површине
141,23 м², укупне БГП 170,80 м², категорије А, класификационог броја 111011. број паркинг
места 2, предрачунске вредности: 10.990.000,00 динара, број: ROP-LOZ-20448-CPIN-
3/2026, Заводни број: 351-1521/2026-V, дана 28.09.2026. године.**

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу
документацију :**

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-20448-LOC-1/2026, Заводни број: 353-317/2026-V од
20.07.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града
Лознице;**

**2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени
од стране IBI ARHITEKT Јазак оверени од главног пројектанта Иване Видаковић Грујић,
дипл. инж. арх, лиц.бр. 300 K665 11, и са изјавом одговорног лица Алексе Шакоте
маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321A18225, извршиоца техничке контроле НИКОЛА
БОЈИЋ ПР ИНЖИЊЕРИНГ И АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОСТОР 612“
Булевар Патријарха Павла бр.1, Нови Сад, о извршеној техничкој контроли;**

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

**-0. Главна свеска урађена од стране IBI ARHITEKT Јазак оверена од главног
пројектанта Иване Видаковић Грујић, дипл. инж. арх, лиц.бр. 300 K665 11.**

**-1. Пројекат архитектуре урађен од стране IBI ARHITEKT Јазак оверена од одговорног
пројектанта Иване Видаковић Грујић, дипл. инж. арх, лиц.бр. 300 K665 11, и са изјавом
одговорног лица Алексе Шакоте маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321A18225, извршиоца
техничке контроле НИКОЛА БОЈИЋ ПР ИНЖИЊЕРИНГ И АРХИТЕКТОНСКО
ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОСТОР 612“ Булевар Патријарха Павла бр.1, Нови Сад, о извршеној
техничкој контроли;**

-10.Пројекат припремних радова-рушење урађен од стране IBI ARHITEKT Јазак оверена од одговорног пројектанта Иване Видаковић Грујић, дипл. инж. арх, лиц.бр. 300 K665 11, и са изјавом одговорног лица Алексе Шакоте маст.инж.арх., број лиценце: ИКС 321A18225, извршиоца техничке контроле НИКОЛА БОЈИЋ ПР ИНЖИЊЕРИНГ И АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОСТОР 612“ Булевар Патријарха Павла бр.1, Нови Сад, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране IBI ARHITEKT Јазак оверен од одговорног пројектанта Иване Видаковић Грујић, дипл. инж. арх, лиц.бр 381 1659 17.

4. Такса за издавање локацијских услова у износу од 2000,00 динара.

5. Доказ о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 4315 КО Ново Село, од 08.07.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7.Катастарско-топографски план , у размери 1:500, од маја 2026. год. урађен од стране Николе Новаковића,инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0160 12.

8.Пуномоћје дато од стране инвеститора.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25 и 80/26) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку „Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1708,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.