

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-15399-CPIN-4/2026**
Заводни број: **351-1307/2026-V**
Датум: **01.09.2026.** године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске Управе Града Лозница, решавајући по **усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Рашевић Живадин** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића 4, Лозница – Град, поднетом од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са **2 (две) стамбене јединице** на **КП 465/1 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 129., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I - ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Рашевић Живадину (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића 4, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног стамбеног објекта са 2 (две) стамбене јединице на КП 465/1 КО Лозница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **112 111 (100%)**, површина грађевинске парцеле: **400,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **120,00 м²**, спратности: **П + 0** (приземље), УБГП: **120,00 м²** (укупне нето површине: **98,50 м²**), предрачунске вредности: 6.300.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу ($\pm 0,00$ на 118,40 мнв) су улаз у објекат, комуникације и 2 (две) стамбене јединице; Кров је коси, двоводан, максималне висине слемена: **5,36 м** (на апсолутној коти +124,26 мнв); На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, и зелене површине; Приступ је из Соколске улице.

Стан број 1, НЕТО површине: 54,40 м²

Стан број 2, НЕТО површина: 44,10 м²

II - САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број: **ROP-LOZ-15399-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-301/2026-V** од **28.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 19/26 од августа 2026. године,** урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, и са **изјавом одговорног лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли**, и то:

1. **За Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Анице А. Субић** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**

1. **Главна свеска** број техничке документације: **19/26 од августа 2026. године**, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверена од **главног пројектанта Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**;

2. **Пројекат архитектуре** број техничке документације: **19/26 од јула 2026. године**, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Анице А. Субић** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;

3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техничке документације: **ЕЕ-02/07-26 од јула 2026. године**, урађен од стране Предузеће за грађевинарство и инжењеринг „ЦЕРОВИЦА“ д.о.о. (МБ: 07838301) Крупањ, улица Владе Зечевића број 182, оверен од **одговорног пројектанта Миломира Ј. Митровића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **381 1081 13**.

III - УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **179.059,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-529/1 од 13.08.2026. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

IV - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

VI - Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Рашевић Живадин (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Светозара Марковића 4, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, усаглашени захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-15399-CPIN-4/2026**, заводни број: **351-1307/2026-V** дана **26.08.2026.** године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са 2 (две) стамбене јединице на КП 465/1 КО Лозница, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **112 111** (100%), површина грађевинске парцеле: **400,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **120,00** м², спратности: **II + 0** (приземље), УБГП: **120,00** м² (укупне нето површине: **98,50** м²), предрачунске вредности: 6.300.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу ($\pm 0,00$ на 118,40 мнв) су улаз у објекат, комуникације и 2 (две) стамбене јединице; Кров је коси, двоводан, максималне висине слемена: **5,36** м (на апсолутној коти +124,26 мнв); На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, и зелене површине; Приступ је из Соколске улице.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-15399-LOCH-2/2026**, заводни број: **353-301/2026-V** од **28.07.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број: **19/26** од **августа 2026.** године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од одговорног пројектанта **Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, и са изјавом одговорног лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Анице А. Субић** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу садржине:**

1. **Главна свеска** број техничке документације: **19/26** од **августа 2026.** године, урађена од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверена од **главног пројектанта Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**;

2. **Пројекат архитектуре** број техничке документације: **19/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране СБЗП „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница (МБ: 60355053), улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од одговорног пројектанта **Жике П. Субића**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране Друштво за лепоту, архитектуру и уметност „Благовести“ д.о.о. Лозница (МБ: 22020439), улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Анице А. Субић** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Анице А. Субић**, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 K600 11**;

3. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техинчке документације: **ЕЕ-02/07-26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Предузеће за грађевинарство и инжењеринг „ЦЕРОВИЦА“ д.о.о. (МБ: 07838301) Крупањ, улица Владе Зечевића број 182, **оверен од одговорног пројектанта Миломира Ј. Митровића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **381 1081 13**.
4. **Елаборат енергетске ефикасности**, број техинчке документације: **ЕЕ-02/07-26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Предузеће за грађевинарство и инжењеринг „ЦЕРОВИЦА“ д.о.о. (МБ: 07838301) Крупањ, улица Владе Зечевића број 182, **оверен од одговорног пројектанта Миломира Ј. Митровића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **381 1081 13**;
4. **Доказ о праву својине – извод из базе катастра непокретности за КП 465/1 КО Лозница** од **06.07.2026.** године;
5. **Копију катастарско-топографског плана за КП 465/1 КО Лозница**, број: **952-04-006-13514/2026** од **06.07.2025.** године, у размери 1:500, која је издата од стране РГЗ СКН Лозница;
6. **Катастарско-топографски план за КП 465/1 КО Лозница** од маја 2026. године у размери 1:500 урађен од стране Друштво за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница (МБ: 17551094), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, **оверен геодетском лиценцом другог реда Славише С. Тешмановића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0214 12**;
7. **Овлашћење** дато од стране Рашевић Живадина на име Невена Јанковић.
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-529/1 од 13.08.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ, 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.200,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 - испр., 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25, 109/25 и 54/26), наплаћена је у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.