

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-30003-CPI-1/2026**

Заводни број: **351-1396/2026-V**

Датум: **14.09.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Град Лозница, Градска Управа** (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Водовод и канализација“ Лозница а правни заступник по овлашћењу Марко Пуртић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 11936, 11924, 11928/1, 2085, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 301, 287, 208, 13607, 13605, 13603, 13433/14 и 91/1 све КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Град Лозница, Градска Управа (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Водовод и канализација“ Лозница а правни заступник по овлашћењу Марко Пуртић из Лознице, којом се **одобрава изградња канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 11936, 11924, 11928/1, 2085, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 301, 287, 208, 13607, 13605, 13603, 13433/14 и 91/1 све КО Лозница**, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупне дужине: **3.416,00 м**, предрачунске вредности: **187.567.315,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **РОП-ЛОЗ-6656-ЛОЦ-1/2026**, заводни број: **353-92/2026-V** од **03.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од августа 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 К677 11**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03** и **Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;
2. **За пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;

3. УТВРЂУЈЕ се да је инвеститор ОСЛОБОЂЕН од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола.**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је преко пуномоћника ЈП „Водовод и канализација“ Лозница и правног заступника по овлашћењу Марка Пуртића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **ROP-LOZ-30003-CPI-1/2026**, заводни број: **351-1396/2026-V** дана **09.09.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 11936, 11924, 11928/1, 2085, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 301, 287, 208, 13607, 13605, 13603, 13433/14 и 91/1 све КО Лозница, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупне дужине: **3.416,00** м, предрачунске вредности: **187.567.315,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **РОП-ЛОЗ-6656-ЛОЦ-1/2026**, заводни број: **353-92/2026-V** од **03.04.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од августа 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03** и **Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;
 2. **За пројекат електроенергетских инсталација** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу** садржине:
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **441-48/26** од **јула 2026.** године, урађена од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверена од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**;
 2. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **441-49/26** од **августа 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03**;
 3. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **441-49/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Милана Денића**, маст. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 N301 14**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Марка Крстића**, маст. инж. ел. рач., лиценца ИКС број: **351 И156 24**;
4. **Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-95/2026-VI** од **11.06.2026.** године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 11936, 11924, 11928/1, 2085, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 301, 287, 208, 13607, 13605, 13603, 13433/14 и 91/1** све **КО**

Лозница;

5. **Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-138/2026-VI** од **31.08.2026.** године, да није потребна процена утицаја на животну средину од грађења на **КП 11936, 11924, 11928/1, 2085, 2012, 486, 432, 569, 398, 350, 320, 310, 301, 287, 208, 13607, 13605, 13603, 13433/14 и 91/1** све **КО Лозница**;
6. **Копију катастарског плана за КП 13433/14, 208, 11924, 91/1, 11936, 2085, 11928/1, 486, 432, 398 и друге КО Лозница**, број: **952-04-006-5004/2026** од **12.03.2026.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;
7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса за подношење захтева и за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.500,00 и 7.980,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 14. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. Лист Града Лознице“, бр. 11/2013 и 6/2014), није наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.