

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-29465-CPI-1/2026**

Заводни број: **351-1376/2026-V**

Датум: **14.09.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Град Лозница, Градска Управа** (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Водовод и канализација“ Лозница а правни заступник по овлашћењу Марко Пуртић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 3955, 11930/1, 1785, 1477, 1711, 1694/3, 1505, 1688, 1708, 1749, 1710, 1709, 1664/7, 1655/7, 1870, 1950/1, 2011, 1524/7, 1524/8, 1654, 1656, 1522/21, 1529, 1531, 1588 све КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Град Лозница, Градска Управа (МБ: **07169981**), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП „Водовод и канализација“ Лозница а правни заступник по овлашћењу Марко Пуртић из Лознице, којом се **одобрава изградња канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 3955, 11930/1, 1785, 1477, 1711, 1694/3, 1505, 1688, 1708, 1749, 1710, 1709, 1664/7, 1655/7, 1870, 1950/1, 2011, 1524/7, 1524/8, 1654, 1656, 1522/21, 1529, 1531, 1588 све КО Лозница**, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупне дужине: **3.416,00** м, предрачунске вредности: **150.981.690,00** динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **РОП-ЛОЗ-6655-ЛОЦ-1/2026**, заводни број: **353-91/2026-V** од **06.04.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03**;

3. **УТВРЂУЈЕ се да је инвеститор ОСЛОБОЂЕН** од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 30/2020.

4. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. **Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

7. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, **не изда употребна дозвола.**

8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Град Лозница, Градска Управа (МБ: 07169981), улица Карађорђева бр. 2, Лозница, поднео је преко пуномоћника ЈП „Водовод и канализација“ Лозница и правног заступника по овлашћењу Марка Пуртића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: **РОР-LOZ-29465-CPI-1/2026**, заводни број: **351-1376/2026-V** дана **04.09.2026.** године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу канализационе мреже у Лозничком Пољу – проширење канализационе мреже за употребљену воду на КП 3955, 11930/1, 1785, 1477, 1711, 1694/3, 1505, 1688, 1708, 1749, 1710, 1709, 1664/7, 1655/7, 1870, 1950/1, 2011, 1524/7, 1524/8, 1654, 1656, 1522/21, 1529, 1531, 1588 све КО Лозница, категорије – „Г“, класификационе ознаке: **222 311** (у делу 100%), укупне дужине: **3.416,00** м, предрачунске вредности: **150.981.690,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **РОП-ЛОЗ-6655-ЛОЦ-1/2026**, заводни број: **353-91/2026-V** од **06.04.2026.** године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** од јуна **2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж.

грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. **За пројекат хидротехничке инфраструктуре** - техничка контрола извршена је од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03**;

3. Пројекат за грађевинску дозволу садржине:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **441-40/26** од **јуна 2026.** године, урађена од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, оверена од **главног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**;
2. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **441-41/26** од **јуна 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „ЕНТИНГ“ д.о.о. Београд (МБ: 07473494), улица Веле Нигринове 16, Врачар, Београд, **оверен од одговорног пројектанта Милана Недељковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 K677 11**, на предметни пројекат извршена је техничка контрола од стране „Есте градња“ д.о.о. Лозница, улица Војводе Путника Л-4/1, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Милке Трипковић**, и извештај вршиоца техничке контроле **Зорана Трипковића**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **314 4262 03**;
4. **Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-92/2026-VI** од **11.06.2026.** године којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења на **КП 1633/2, 1623, 11930/1, 743/1, 13944/1, 13944/2, 15563 и 13943 све КО Лозница**;
5. **Решење Одељења за привреду и економски развој Градске Управе Града Лознице**, број: **501-139/2026-VI** од **31.08.2026.** године, да није потребна процена утицаја на животну средину од грађења на **3955, 11930/1, 1785, 1477, 1711, 1694/3, 1505, 1688, 1708, 1749, 1710, 1709, 1664/7, 1655/7, 1870, 1950/1, 2011, 1524/7, 1524/8, 1654, 1656, 1522/21, 1529, 1531, 1588 све КО Лозница**;
6. **Копију катастарског плана за КП 1505, 11930/1, 2011, 1950/1, 1654, 1688, 1524/8, 1711, 1785, 1655/7 и друге КО Лозница**, број: **952-04-006-5192/2026** од **16.03.2026.** године, издату од РГЗ СКН Лозница;
7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама.**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Накнада за ЦЕОП и Републичка административна такса за подношење захтева и за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 5.500,00 и 7.980,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 14. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксма („Сл. Лист Града Лознице“, бр. 11/2013 и 6/2014), није наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.