

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-9165-IUP-15/2026**

Заводни број: **351-1322/2026-V**

Датум: **17.09.2026.** године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Ранкић Станојка** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Брегалничка број 3, Лозница - Град, преко пуномоћника Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, чије је овлашћено лице Гордана Јовановић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за складиште металних производа и шрафовску робу на КП 12268 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 24/26) и чланова 57. став 3, 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ранкић Станојке (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Брегалничка број 3, Лозница - Град, број: **ROP-LOZ-9165-IUP-15/2026**, заводни број: **351-1322/2026-V** дана **27.08.2026.** године, **за издавање употребне дозволе за складиште металних производа и шрафовску робу на КП 12268 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Ранкић Станојка** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Брегалничка број 3, Лозница - Град, поднела је преко пуномоћника Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, чије је овлашћено лице Гордана Јовановић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-9165-IUP-15/2026**, заводни број: **351-1322/2026-V** дана **27.08.2026.** године **за издавање употребне дозволе за складиште металних производа и шрафовску робу на КП 12268 КО Лозница**, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **125 221 (100%)**, површина грађевинске парцеле: **5.652,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **1.248,23** м², спратности: **П + 0** (приземље), максималне висине слемена: **8,95** м, УБГП: **1.248,23** м² (укупне нето површине: **1.228,62** м²), предрачунске вредности: 12.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су изведени пешачки и прилаз за моторна возила, 10 (десет) ненааткривених паркинг места и зеленило. Приступ је из улице Брегалничка преко **КП 12272 КО Лозница**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед број: 18-8/26 од 20.08.2026. године**, именоване од инвеститора Решењем и Одлуком од 10.08.2026. године, вршиоца техничког прегледа Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник (МБ: 07952058), улица Краља Петра I бб, оверен од овлашћеног лица Гордане Јовановић и председника Комисије Александра Г. Мишића, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 210А 01388 19, **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу**.
2. Локацијске услове број: ROP-LOZ-9165-LOCH-2/2025, заводни број: 353-161/2025-V од 08.05.2025. године;
3. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-9165-CPIN-6/2025, заводни број: 351-1093/2025-V од 31.07.2025. године издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
4. Потврду о пријави почетка извођења радова број: ROP-LOZ-9165-WA-8/2025, заводни број: 351-1189/2025-V од 13.08.2025. године;
5. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде и усклађености темеља број: 356-88/2025-08 од 29.09.2025. године;
6. Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде и усклађености објекта у конструктивном смислу број: 356-88/2025-08 од 29.09.2025. године;
7. Пројекте за извођење за изградњу складишта металних производа и шрафовску робу на КП 12268 КО Лозница, инвеститора Ранкић Станојке (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Брегалничка број 3, Лозница - Град, Лозница, и то:
 0. Главна свеска, број техничке документације: П-43/25 од августа 2025. године, израђена од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, оверена од главног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 0278 03;
 1. Пројекат архитектуре, број техничке документације: П-43.1/25 од августа 2025. године, израђен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 7866 04;
 2. Пројекат конструкције, број техничке документације: П-43.2/25 од августа 2025. године, израђен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Шотре, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 0278 03;
 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације: П-43.3/25 од августа 2025. године, израђен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, оверен од одговорног пројектанта

Жике П. Субића, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 7866 04**;

4. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **П-43.3/25** од **августа 2025.** године, израђен од стране Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4, оверен од **одговорног пројектанта Владана Којића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 K020 11**;

и за који је приложена изјава да приликом извођења радова на изградњи складишта металних производа и шрафовске робе на **КП 12268 КО Лозница** није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора **Станојке Ранкић**, одговорног извођача радова и надзора:

1. **Извођач радова** је Друштво за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ д.о.о. Лозница (МБ: 17619217), улица Момчила Гаврића бр. 4 чије је одговорно лице **Горан Шотра**;
 2. **Одговорни извођач радова** је **Бранислав Шотра**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **није наведено**;
 3. **Одговорни вршилац стручног надзора** је **Мирјана Шотра**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **није наведено**.
8. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта**, број: **952-006-46780/2026** од **25.05.2026.** године за употребну дозволу за **складиште металних производа и шрафовске робе на КП 12268 КО Лозница**, урађен од стране **Ђорђе Вуковић** ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР Лозница (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0160 12**;
9. У поступку обједињене процедуре прибављена је потврда РГЗ СКН Лозница број: **952-04-006-19275/2026** од **16.09.2026.** године да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта за употребну дозволу, број: **952-006-46780/2026** од **25.05.2026.** године за **складиште металних производа и шрафовске робе на КП 12268 КО Лозница**, урађен од стране **Ђорђе Вуковић** ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР Лозница (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0160 12 – спроводив**;
10. **Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима;
11. **Доказ о плаћеним административним таксама.**

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем и Одлуком од 10.08.2026. године, вршиоца техничког прегледа Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник (МБ: 07952058), улица Краља Петра I бб, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. **Александар Мишић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **210А 01388 19**, председник Комисије и члан за архитектуру;
2. **Митар Д. Игњатовић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **411 7485 04**, члан за конструкцију;
3. **Александар Мишић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **210А 01388 19**, председник Комисије и члан за архитектуру;

4. Слободан М. Пандуревић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 3470 03, члан за електроенергетске инсталације;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем и Одлуком од 10.08.2026. године, вршиоца техничког прегледа Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Мали Зворник (МБ: 07952058), улица Краља Петра I бб, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту 18.08.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу** број: 18-8/26 од 20.08.2026. године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-LOZ-9165-IUP-15/2026, заводни број: 351-1322/2026-V дана 27.08.2026. године.

Извештајем Комисије за технички преглед број: 18-8/26 од 20.08.2026. године, **утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за складиште металних производа и шрафовске робе на КП 12268 КО Лозница, инвеститора Ранкић Станојке (ЈМБГ: 1501959778615) из Лозничког Поља, улица Брегалничка број 3, Лозница - Град.**

Формалним прегледом приложене документације утврђено је:

1. У извештају комисије за технички преглед два пута се наводи члан за архитектуру; нису наведени чланови за хидротехничке и електроенергетске инсталације;
2. Достављена је само једна збирна изјава (Прилог број 7) грађевинског инжењера о усклађености изведеног објекта са пројектом. С обзиром на то да су за предметни објекат израђени посебни Пројекти за извођење (ПЗИ) за архитектуру, конструкцију, хидротехничке и електроенергетске инсталације, у складу са Правилником о начину вршења техничког прегледа објекта, неопходно је приложити појединачне изјаве одговорних извођача радова и лица која су вршила стручни надзор, са одговарајућим лиценцама, за сваку од наведених фаза. Спорна збирна изјава не садржи бројеве лиценци Инжењерске коморе Србије ни за једно наведено одговорно лице.
3. Решење о одређивању вршиоца техничког прегледа и Прилог бр. 7 нису правно ваљани јер су донети уз битну повреду одредаба управног поступка, будући да не садрже ни својеручни нити пуноважан квалификовани електронски потпис инвеститора, већ је њено име само графички исписано рачунарским фонтом, чиме је онемогућено потврђивање стварне воље и идентитета самог инвеститора.
4. Главна свеска није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.96/23).
5. У графичким прилозима пројектне документације таблица која садржи информације о називу инвеститора, објекта, врсти техничке документације и др. није читљива.
6. Нису приложени извештаји о испитивању, сертификати нити атестно-техничка документација о квалитету уграђених и примењених материјала и опреме.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп.,

64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023 и 33/26) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.