

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-37272-CPA-18/2026

Заводни број: 351-1335/2026-V

Датум: 03.09.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву који је поднео инвеститор ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаџи Рувимова 2, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-37272-CPAH-10/2025, Заводни број: 351-818/2025-Вод 10.06.2025. године у целости услед промена у току грађења а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаџи Рувимова 2, за изградњу стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели број: 1337/9 К.О. Руњани, Лозница, укупне НЕТО површине- 101,50 м2, укупне БП- 121,25 м2, спратности: Пр (приземље), категорије објекта- А, класификационог броја- 111 011; предрачунске вредности објекта: 10.000.000,00. динара, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ALVI INVEST DOO GORNJE NEDELJICE, МБ: [REDACTED] из Горњих Недељица, Хаџи Рувимова 2, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице поднео је захтев за издавање ИЗМЕНЕ Решења о грађевинској дозволи број: Број: ROP-LOZ-37272-CPAH-10/2025, Заводни број: 351-818/2025-Вод 10.06.2025. године, издате за изградњу стамбеног објекта Пр+0, на кат.парцели број: 1337/9 К.О. Руњани, Хаџи Рувимова бр.2, Горње Недељице, Лозница, укупне НЕТО површине- 101,50 м2, укупне БП- 121,25 м2, спратности: Пр (приземље), категорије објекта- А, класификационог броја- 111 011; предрачунске вредности објекта: 10.000.000,00. динара., услед промена у току грађења, Број: ROP-LOZ-37272-CPA-18/2026 Заводни број: 351-1335/2026-V дана 28.08.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или је поднео непотпуну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-У Новом пројекту архитектуре приказана је тераса димензија 400x150cm, као и подест димензија 230x180 cm, док у ситуационом плану исти нису приказани.

-Удаљеност објекта од парцеле 1337/12 је 1,39м, а најмања дозвољена удаљеност је 1,50м.

- Абсолютна кота темеља је 172,39 мнв а не 174,13мнв
-Кота слемена је на висини 177,73мнв а не 179,18мнв

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

- Доказе о уплати такси за издавање грађевинске дозволе
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Пројекат архитектуре
- Геодетски снимак постојећег стања
- Лист непокретности
- Главну свеску
- Грађевинску дозволу

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 и 80/26) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на ЦИС-у , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на ЦИС-у, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.