

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-27-7/26-II
Датум: 15.09.2026. године
Л о з н и ц а

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ЛОЗНИЦА

Градско веће града Лознице, на 74. седници, одржаној 15.09.2026. године, разматрало је и утврдило предлог Решења о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница и исти доставља Скупштини града Лознице на даљу надлежност.

За представника Градског већа, на седници Скупштине града, одређује се Јована Радишић, *начелник Одељења за имовинско-правне послове.*

СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА
Јелена Спасојевић
Јелена Спасојевић, дипл.правник



На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. тачка 17б) Статута града Лознице („Сл. лист града Лознице“, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана __. __. 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице за потребе проширења гробља у насељеном месту Лозница

I ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице и то земљишта означеног као:

- катастарска парцела бр. 4649 К.О. Лозница у површини од 4373m², потес/улица Индуријска, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 1. класе, у приватној својини Лукић (Богољуб) Душана из Трбушнице, са уделом од 1/1, са забележбом да је покренут поступак промене носиоца права на земљишту,

ради извођења радова на проширењу гробља у насељеном месту Лозница, односно гробља у Месној заједници 4. јули Трбушница, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14, 13/18 и 4/26- свеска 1).

II Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину града Лознице, у саставу:

1. Јована Радишић, председник
2. Владимир Јаковљевић, члан
3. Весна Поповић, члан
4. Дејан Перић, члан
5. Данијела Мирковић, члан

III Задатак Комисије из тачке II овог решења је да, по брисању забележбе, у поступку прибављања непокретности из тачке I овог решења, спроведе поступак у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и да по окончаном поступку непосредне погодбе сачини и достави Скупштини града Лознице записник са одговарајућим предлогом Решења о прибављању непокретности.

IV Непокретност из тачке I овог решења прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган у складу са Законом о јавној својини.

V Решење ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: _____
Датум: _____
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
Секретар Скупштине града

Дејан Марковић, дипл. правник

Образложење

Планом генералне регулације за насељено место Лозница („Сл. лист града Лознице“ број 3/14, 13/18 и 4/26- свеска 1) предвиђена је изградња гробља на катастарској парцели 4649 К.О. Лозница.

Имајући у виду попуњеност тренутних капацитета старог гробља, као и потребе за додатним гробним местима јавила се потреба за проширењем гробља, на катастарску парцелу 4649 К.О. Лозница, а све у складу са напред наведеним планом.

Ради приступања извођењу радова на изградњи гробља потребно је решити имовинско-правне односе. Наиме, држалац непокретности је син уписаног власника парцеле, који се упокојио. У току је поступак спровођења промене имаоца права на земљишту.

У члану 29. став 4. Закона о јавној својини се прописује између осталог да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом ако то у конкретном случају представља једино могуће решење.

Како је реч о непокретности која по својим карактеристикама одговара потребама прибавиоца, а која је, према Планом генералне регулације за насељено место Лозница, предвиђена за изградњу гробља, њеним прибављањем остварује се интерес града Лознице.

Имајући то у виду, као и уважавајући разлоге хитности за извођење радова на изградњи гробља у Месној заједници 4. јули Трбушница, неопходно је у јавну својину града Лознице прибавити наведену катастарску парцелу.

На основу напред наведеног прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом у конкретном случају представља најцелисходнији начин са аспекта остваривања интереса града Лознице.