

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-27-1/26-II
Датум: 15.09.2026. године
Л о з н и ц а

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ЛОЗНИЦА

Градско веће града Лознице, на 74. седници, одржаној 15.09.2026. године, разматрало је и утврдило предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници и исти доставља Скупштини града Лознице на даљу надлежност.

За представника Градског већа, на седници Скупштине града, одређује се Владан Трипковић, начелник Одељење за планирање и изградњу.



СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА

Јелена Спасојевић
Јелена Спасојевић, дипл.правник

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

ОДЛУКУ

**о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу
примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници**

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Обухват Измена и допуна Плана чине целе катастарске парцеле бр. 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044, све у КО Лозница, као и делови катастарских парцела бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140, све у КО Лозница. Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана износи 59.414 м².

Члан 3.

Основни циљеви доношења Измена и допуна Плана су:

- Отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница – Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац – Лозница РГ-05-04/II);
- Усклађивање транспортног система са законском регулативом;
- Решавање проблема око мерења транспортованих количина гаса за Босну и Херцеговину.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су Измене и допуне Плана, састављене из: текстуалног, графичког и документационог дела.

Саставни део документационог дела Измена и допуна Плана је и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, урађен од стране „САПУТНИК М – МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ” – урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор из Сомбора.

Члан 5.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број:
Датум:
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Дејан Марковић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је садржан у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члановима 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Чланом 35. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да након поступања обрађивача планског документа у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

Чланом 69. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) представљају План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 03/14 и 13/18) и Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“ бр. 04/26 – свеска 1).

Приликом пројектовања примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници уочено је да се постојећа траса разводног гасовода Батајница – Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац – Лозница РГ-05-04-II) унета у важећи План разликује од геодетски снимљене трасе која прелази преко површина намењеним становању, а почетна тачка измештања се налази око 80м изван границе обухвата важећег плана. Да би се ова неусклађеност отклонила и омогућила изградња нове примопредајне станице и нове трасе гасовода потребно је извршити измене и допуне важећег Плана тако што ће се обухват важећег Плана проширити катастарским парцелама бр. 957 и бр. 959/1 КО Лозница и с тим у вези учртати коригована траса гасовода.

Основни циљ доношења Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице „Лозница“ у Лозници је отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница – Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац – Лозница РГ-05-04-II), усклађивање транспортног система са законском регулативом и решавање проблема око мерења транспортованих количина гаса за Босну и Херцеговину.

Концепција уређења подручја и саобраћајна мрежа обухваћена Изменама и допунама Плана засноване су на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“, број 03/14, 13/18 и 04/26 – свеска 1), и на прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој надлежности је њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Примопредајна станица за гас „Лозница“ у Лозници (ППС) је инфраструктурни објект чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса. Испред објекта ППС раздвојиће се ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији Републике Србије од цевовода који транспортује гас у Босну и Херцеговину. Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), Измене и допуне Плана дефинишу услове изградње за објекте породичног становања у приградским зонама на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења стамбених објеката и објеката инфраструктуре гасовода. Овим Изменама и допунама Плана такође се дефинишу услови изградње на површинама намењеним заштитном зеленилу.

Обим Измена и допуна Плана не прелази 50% обима важећег Плана.

Саставни део ове одлуке су текстуални, графички и документациони део Измена и допуна Плана.

Имајући у виду напред наведено, предлаже се Скупштини града Лознице њено усвајање.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“
У ЛОЗНИЦИ**

НОСИЛАЦ : ГРАД ЛОЗНИЦА



ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
 „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
 Урбанистичко и просторно
 планирање – огранак Сомбор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

Број: 06-____/26_____
Датум: _____ 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић

Април 2026.

ПРЕДМЕТ: **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС
„ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ**

НОСИЛАЦ: **ГРАД ЛОЗНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРНАК СОМБОР

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** **БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.**

РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ВЛАДИМИР СКОКИЋ, дипл.инж.маш.
ТИХОМИР КЉАЈИЋ, дипл.инж.грађ.
САША КРСТИЋ, дипл.инж.саоб.
БОРИСЛАВ СТАНИЋ, маст.инж.геод.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ЈОВАН КОРАЋ, маст.инж.геод.
СТЕФАНИ КУЖЕТ – ЋАВАР, дипл.инж.арх.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АЛЕКСАНДАР РАДИШИЋ, маст.инж.грађ.

ДИРЕКТОР: **МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.**

ДЕЛ. БРОЈ: **УПП-01-06/2025**

ДАТУМ: **АПРИЛ 2026.год.**

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1.1. Извод о регистрацији привредног субјекта	4
1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте	15
1.3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте	16
I ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	19
1.1. Правни основ	19
1.2. Плански основ	19
1.3. Обухват Плана	20
1.4. Извод из планског документа вишег реда	20
1.5. Опис постојећег стања	31
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	33
2.1.Извршене промене у оквиру Измене и допуне ПДР-а.....	34
2.2.Правила уређења.....	34
2.3.Правила грађења.....	64
2.4.Спровођење Плана.....	92
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	93
1. Изводи из Планске документације	
2. Катастарско-топографски план са обухватом Плана	P = 1:1000
3. Постојеће стање простора.....	P = 1:1000
4. Детаљна намена површина.....	P = 1:1000
5. Регулационо – нивелационо решење са површинама јавне намене.....	P = 1:1000
VI ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	
1. КТП парц.	
2. Услови надлежних имаоца јавних овлашћења.....	

I) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПОВОД, ЦИЉ;

1.1. Правни и плански основ

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (у даљем тексту – План) приступило се на основу Одлуке изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

У складу са Одлуком о приступању изради Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину коју је донело Одељење за планирање и изградњу градске управе Града Лозница бр. Сл./2025 од 23.03.2025. год., приступа се изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници на животну средину.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/14 и 13/18).

1.2. Основни циљ израде Плана

Основни циљ и разлог израде Плана је отклањање проблема око положаја постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II), усклађивање транспортног система са законском регулативом и решавање проблема око мерења транспортних количина гаса за Босну и Херцеговину.

1.3. Обухват Плана

Подручје у обухвату Плана се налази у северозападном делу града Лознице, између Дринске улице, на истоку; ул. М. Митровић на југу и магистралног пута М3 уз реку Дрину, на западу.

Границом Плана обухваћено је подручје чија је почетна тачка ГП 01 на крајњем југозападу обухвата и које се, кроз тачке ГП02 до ГП 06 (на северу) налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Након тачке ГП06, граница измена и допуна Плана ломи се у правцу истока, пратећи границу заштитног појаса гасовода до тачке ГП07, након које наставља у правцу североистока, пратећи северну, односно, источну међу кат. парцеле 957, кроз тачке ГП 08 и ГП09; наставља даље западном, односно, јужном међом парцеле 959/2, кроз тачке ГП10 и ГП11; након које се граница ломи у правцу југа, пратећи источну међу кат. парцеле 959/1, односно, граница се ломи ка западу пратећи јужну међу парц. 959/1, кроз тачке ГП12, ГП13, ГП14, до тачке ГП15, у којој се ломи у правцу југа, пратећи границе Планског документа, кроз тачке ГП16, ГП17, ГП18, ГП19, ГП20, ГП21 до почетне тачке ГП01.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 59.414 m².

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Плана детаљне регулације

ознака тачке	Y (m)	X(m)	ознака тачке	Y (m)	X(m)
ГП 1	6 595 176.88	4 934 153.32	ГП 12	6 595 713.60	4 934 343.79
ГП 2	6 595 302.60	4 934 266.16	ГП 13	6 595 667.46	4 934 326.44
ГП 3	6 595 308.86	4 934 271.15	ГП 14	6 595 669.96	4 934 319.73
ГП 4	6 595 380.81	4 934 375.50	ГП 15	6 595 565.80	4 934 271.51
ГП 5	6 595 547.61	4 934 360.42	ГП 16	6 595 729.61	4 934 289.92
ГП 6	6 595 548.81	4 934 353.45	ГП 17	6 595 733.58	4 934 277.45
ГП 7	6 595 585.53	4 934 352.83	ГП 18	6 595 372.40	4 934 214.04
ГП 8	6 595 652.42	4 934 398.39	ГП 19	6 595 351.36	4 934 182.57
ГП 9	6 595 675.15	4 934 375.14	ГП 20	6 595 313.71	4 934 185.03
ГП 10	6 595 681.21	4 934 354.09	ГП 21	6 595 301.53	4 934 108.33
ГП 11	6 595 710.80	4 934 366.01			

1.4. Извод из планског документа вишег реда

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА

(“Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 13/18)

9.0 ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ

Грађевинско подручје на простор града Лознице је подељено на пет типичних насељских целина које су разматране кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја:

- централна зона (ужи и шири градски центар),
- ванцентрална зона,
- **приградска зона,**
- викенд зона и
- рурална зона

Приградске зоне обухватају зоне функција које се налазе у приградским деловима града, на уласку-изласку у и из града и поред главних саобраћајних праваца. Такође приградским зонама припада и појас у оквиру грађевинског подручја који се наслања на зону уређења функција ванцентралне зоне, док у залеђу остају пољопривредне и шумске површине.

10.0 ПЛАНСКИ ДЕО

10.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА УРБАНИХ ФУНКЦИЈА

10.1.4 СТАНОВАЊЕ

10.1.4.3 Становање у приградској зони

Ову зону карактерише тренд започете породичне стамбене изградње, са (углавном) неуспостављеном регулацијом блокова и јасно издвојеним стамбеним зонама.

Приградско становање се, осим компактне зоне која обухвата градско подручје, простире и уз важније саобраћајне правце – потез Лозница- Шабач, унутрашњи новопланирани обилазни прстен, попречне уводне правце у град на северу подручја, као и уз интензивније путне правце у јужном делу града, где је увелико започет тренд изградње стамбених објеката.

Уз потез важних саобраћајница, стамбена функција комбинује се у највећој мери са сервисима, услужним и комерцијалним функцијама.

У оквиру приградске зоне, предвиђа се развој становања нижих густина изграђености.

За активирање рубних делова приградског подручја као и потеза линеарних центара у оквиру ове зоне, неопходан предуслов је изградња и заокружење уличне мреже и коридора главних саобраћајних праваца.

10.1.7 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни задатак планираног система саобраћајница је да побољша прилаз градском ткиву и систему уличне мреже да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре

свега са сврхом стан-посао и обезбеди вођење даљинских саобраћаја на најразличитијим улазно-излазним правцима.

Такође, предложен систем уличне мреже која у основи има радијално-прстенасти облик значајно је побољшан планираним ободним везама које треба да омогуће бољу комуникацију приликом изворно-циљних и транзитних кретања, а које не пролазе кроз централно подручје.

Саобраћајну мрежу Града Лознице чиниће следеће категорије саобраћајница:

- **Државни путеви I-V реда бр.26** (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IM реда бр. M3) **и бр. 27**
- Државни путеви I-V реда бр. 330 (Зајачки пут) и бр. 332 (Жеравија- Трипић)
- градска магистрала,
- градске саобраћајнице I-A реда,
- градске саобраћајнице II-A реда
- сабирне саобраћајнице и
- саобраћајнице III реда.

Као најзначајније побољшање саобраћајне мреже је предвиђена изградња односно реконструкција Државног пута I-V реда бр.26 (већ изграђени брзи пут који се води као државни пут IM реда бр. M3) до попречног профила са четири саобраћајне траке и који је обрађен ПППН инфраструктурног коридора државног пута I-V реда бр.26 (Нови Сад-Рума-Шабац-Лозница) те ће услови одређени тим планом на подручју ППР Лознице важити у потпуности.

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне.

У категорију градских саобраћајница II реда убрајају се:

- ул. Петра Комарчевића,
- ул. Луке Стевића, (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Булевар Доситеја Обрадовића (траса државног пута I-V бр. 27)
- ул. Анте Богђевића,
- уч. 26. Септембра,
- ул. Дринска,
- ...

Како би се омогућила квалитетнија веза улица вишег ранга са улицама локалног карактера планирана је изградња сабирних саобраћајница.

У оквиру ППР-је предвиђене су категоризацијом и градске саобраћајнице III реда. У ту категоризацију спадају све услужне, стамбено-пословне и приступне саобраћајнице зависно од садржаја које опслужују. Њихова регулациона ширина зависи да ли се изграђују нове и реконструишу постојеће па се крећу од типа условно двосмерних за интегрисани саобраћај са мин. Регулацијом 5,0 метара до саобраћајница са коловозом и тротоарима денивелисаним у

односу на коловоз са регулацијом 7,0-8,0m. На појединим улицама где су просторни услови отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације 4,0m као вид колско – пешачке саобраћајнице.

Поред тога приоритет у изградњи би требала да има планирана обилазница везе између Државног пута I-B реда бр.26 и бр.27 која би у многоме растеретила централно градско подручје од транзитних кретања и допринела бољем функционисању постојеће саобраћајне инфраструктуре, као и безбеднијем одвијању саобраћаја. У планском периоду улична мрежа треба да омогући измештање транзитних токова изван централног подручја града као и да обезбеди унутарградска кретања која ће генерисати планирана намена површина.

10.1.8. ИНФРАСТРУКТУРА

10.1.8.1. ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана у оквиру надлежности ЈП Србија-гас изграђени и у експлоатацији су следећи објекти: транспортни гасовод притиска до 50 бара РГ 04-05 Шабац – Лозница, пречника Ø 404,4mm транспортни гасовод притиска до 50 бара- разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лозница, пречника Ø 168,3mm транспортни гасовод притиска до 50 бара – разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лук, пречника Ø 168,3mm, ГМРС Лозница, ГМРС Лук. Потребно је гасовод и гасоводне објекте третирали као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србија-гас (Нови Сад, октобар 2009.год) и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а посебно:

- Ширина експлоатационог појаса гасовода РГ 04-05 Шабац- Лозница, разводног гасовода до главне ГМРС Лозница и разводног гасовода до главне ГМРС Лук износи 12m (6m са обе стране од гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте које нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m,
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних

објекта са гасоводом је 0,5m,

- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулационих водотокова или канала предвидети у складу са чл. 19 наведеног Правилника,
- На укритању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8m за класу локације I, 1,0m за класу локације II, III и IV, а код укритања са путевима је 13,5m до горње коте коловозне конструкције пута
- Минимално растојање ГМРС предвидети у складу са чланом 13 наведеног Правилника.

Мере заштите изграђеног гасовода (ручни и/или машински ископ, поступак у случају оштећења гасовода и сл.) се дају у поступку прибављања услова за издавање локацијске дозволе и израде техничке документације.

11. ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

11.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу типа изграђености и планираних садржаја, на простору обухвата плана дефинисане су зоне уређења функција у односу на положај у граду: ужи градски центар, шири градски центар, ванцентрална зона, приградске зоне, викенд зоне и руралне зоне. Централну зону града чине ужи и шири градски центар. Граница ширег градског центра је уједно и граница централне зоне града.

НАМЕНА - У оквиру сваке зоне дефинисане су намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Правила организације простора дефинисана су кроз заступљеност и интензитет коришћења простора у оквиру одређене функције. Тако се могу разликовати претежна намена, допунска намена и пратећа намена као функције планиране на неком простору.

Претежна намена се дефинише као активност тј. намена која претежно учествује у организацији простора. Ради реализације већег броја интереса претежна намена може имати и допунску намену која, по потреби, може допуњавати претежну намену (уколико су компатибилни садржаји) или је у потпуности заменити.

Пратећи садржаји су пратеће активности уз претежну и допунску намену и не могу их заменити (нису алтернативна намена), већ служе да садржајно обогате планиране активности и допринесу што већој функционалности и разноликости садржаја. Пратећи садржаји треба да су усклађени са претежном и допунским наменом, уз минималне негативне ефекте у будућој експлоатацији простора

Претежна намена – Породично становање.

Компатибилне намене :

- Викенд становање
- Вишепородично становање
- Терцијалне делатности (пословно-комерц. трг- услужни садржаји и турист. Делат.)
- Привредне делатности мањег обима*
- Зелене рекреативне површине
- Друштвени стандард
- Комуналне делатности
- Конфесионалне заједнице

Намена површина дефинисана овим планом у зонама у којима је обавезна израда планова нижег реда је усмеравајућег карактера и може се мењати, односно дефинисати другачије приликом израде планова нижег реда. Могућа је промена планиране намене и површина и у осталим случајевима (изван зона за обавезну израду плана нижег реда), али једино израдом плана нижег реда, а препорука је да то буду намене компатибилне планираним.

ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛЕ - На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер).

Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Постојећа једна или више парцела могу се делити на две или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима: -подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;

- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор; -новопланиране парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређени тип изградње и намену;

поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

Формирање парцеле у постојећим блоковима вишепородичног становања, могуће је одредити дефинисањем припадајућег дела парцеле уз објекат, ако за то постоје услови.

Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешичку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација) под следећим условима:

спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одређени тип изградње и намену.

Парцеле са ширином фронта испод дозвољеног и неправилне форме не могу бити грађевинске парцеле. У посебним случајевима, као нпр. за постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката о уређаја, величина парцеле може бити мања од површине прописане планом, под условом да постоји приступ објекту односно уређају ради одржавања. Такође, изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано користећи друге параметре за величину парцеле. Могуће је дозволити толеранцију за 5% од минималне површине парцеле која се захтева урбанистичким параметрима, али само у случајевима када су већ изграђене суседне парцеле, па није могуће извршити спајање парцела и самим тим, повећање површине парцеле за градњу. Ако се предметна парцела налази у зони предвиђеној за израду планова нижег реда, толеранција односно одступање од минималне површине парцеле за изградњу би у том случају требало бити дефинисана плановима нижег реда када се овај проблем може најбоље сагледати из конкретне ситуације. За парцеле за које се утврди да имају површину мању од дозвољене толеранције од 5% у односу на минимално прописану површину парцеле дозвољена је изградња према планираној намени уз израду Урбанистичког пројекта којим би се доказала могућност изградње на парцели уз поштовање свих стандарда, а према правилима грађења дефинисаним планом. Може се вршити препарцелација и парцелација на подручју за које постоји обавезна израда плана нижег реда и пре његовог доношења. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином, а ради приступа парцели. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута мин. ширине 3,5 m за макс. 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене. За више од 3 парцеле стамб. и стамб.-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе мин. ширине 5,0 m са окретницом.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ - Парцела на којој се налази објект мора имати приступ на постојећу или планирану јавну површину. Приступна површина се не може користити за паркирање возила. Могуће је препарцелацијом формирати колско-пешачку површину као везу са јавном површином. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке површине минималне ширине 5,0 m са окретницом. Приступна површина, у то случају, не би представљала површину јавне намене већ би се могла користити као сукорисничка површина са приватном власништвом. У свим другим случајевима најмања ширина приступног пролаза-пута је 2,5m, ако исти није дефинисан Планом саобраћаја, регулације и нивелације.

Код великих објеката није дозвољен приступ објекту спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).

Објектима повећаног ризика од пожара се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина

коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

- Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

ПАРКИРАЊЕ - За стамбене и пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле. Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. За становање социјално угрожених категорија становништва (породично и вишепородично) потребно је обезбедити 0,5 паркинг места на један стан. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. Могућа је изградња подземно-надземних гаража у више нивоа.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже, а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објект вишеетажне гараже изгради као самосталан објект на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Обавеза инвеститора који гради стамбени објект је да изгради и обезбеди паркинг (гаражно) место за сваки стан односно према квадратури пословног простора - према горе наведеном правилу. Припадајућа паркинг (гаражна) места се морају обезбедити истовремено са изградњом објекта и чине пратеће садржаје и заједничке просторије зграде (као зеленило и сл.).

Изузетно, у случајевима када се врши надзиђивање постојећих објеката без околног земљишта (објект=парцела) у отвореним блоковима могуће је обезбедити максималних 100% недостајућих паркинг места надограђеног дела објекта на површинама јавне намене, у оквиру отвореног блока.

Паркирање код објекта јавне намене се може остваривати и на јавним паркиралиштима - површинама јавне намене изван парцеле у непосредној близини, али тако да су посебно предвиђене да обезбеде паркирање за јавни објект (здравствени центри, образовне установе и сл.).

Паркинг простор у оквиру површине јавне намене треба озеленити (формирати дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина $\times 0,95$). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор). Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила о оквиру стамбено-пословних објеката је 4,8x2,3м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место у оквиру површина јавне намене је димензија 5,0x2,5м.

Није дозвољена примена зависног система паркирања, механичких и хидрауличких система (клацкалице, аутолифтови).

11.1. ПРАВИЛНИК

A.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијарним делатностима

A.2.2. Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијарним делатностима у осталим зонама града (ванцентралне, приградске, викенд, руралне зоне)

Намена: услужно-трговинске делатности:

- робне куће, тржни центри, занатски центри, мега-маркети, супер- маркети,
- пословно-комерцијалне делатности:
- банке, административни центри локалне управе, пословни објекти државних органа, пословни објекти предузећа, банке, осигуравајући заводи, пословни објекти за пензионисање
- туристичке активности:
- хотели, мотели, ресторани и други угоститељски објекти
- Парцела: - минимална површина парцеле: 300 м²
- минимална ширина парцеле: 15 м

Индекс заузетости: - максимални индекс заузетости на парцели: 70%

Висинска регулација: максимална спратност објеката: По+П+4

- максимална висина објекта: 18,0 м

Хоризонтална регулација: -минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м

Растојање објекта од бочних граница парцеле:

- за слободно стојеће објекте: $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта, а не мање од 4м
- за објекте у низу: 2,5 м

Растојање објекта од бочних суседних објеката:

- слободностојећи објекти: $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта
- у прекинутом низу: $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта.

Минимално растојање два објекта на парцели: 4,0 м

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 6,0 м

Изградња других објеката на парцели:

- спратност помоћних објеката: П
- максимална висина помоћног објекта: 5,0 м

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;

- *уколико постоји сагласност суседа;*
- *уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.*

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.

Паркирање: *Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање.*

Уређење слободних површина: *Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.*

Посебни услови: *На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.*

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Б. Становање

Б.1.3. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у приградским зонама

Намена: *Због близине руралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња- пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из тачке Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.*

Парцела

Минимална површина парцеле:

- *за слободно стојеће објекте: 300 м²*
- *за двојне објекте: 400 м² (ако је двојни објекат на једној парцели)*
- *за двојне објекте: 2х250 м² (две парцеле)*
- *за објекте у низу: 250 м²*

Минимална ширина парцеле:

- *за слободно стојеће објекте: 12 м*

- за двојне објекте: 20 м (2x10м - две парцеле)
- за објекте у низу: 8 м

Индекс заузетости:

- максимални индекс заузетости на парцели: 40%
- максимални индекс заузетости на парцелама са комерцијалним функцијама: 50%

Висинска регулација:

- максимална спратност објеката: По+П+I+Пк
- максимална висина објеката - до коте слемена: 10,0 м

Хоризонтална регулација: минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м

Растојање објекта од бочних граница парцеле

- слободностојећи објекти: растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне орјентације: 1,5 м
- растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације: 2,5 м
- двојни објекти: 2,5 м
- у прекинутом низу: 2,5 м
- растојање објекта од бочних суседних објеката: 4,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 4,0м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)

Изградња других објеката на парцели:

- спратност помоћног објекта: П
- максимална висина помоћног објекта до коте слемена: 5,0 м

Помоћни објекат се може поставити на међу:

- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;
- уколико постоји сагласност суседа;
- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.

Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели

Паркирање: Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање

Уређење слободних површина: Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

1.5. Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката. Простор се користи највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пута IB реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница).

Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 mnnv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

У обухвату Плана, а у оквиру надлежности ЈП "Србијасгас", постоје следећи објекти:

- Гасовод високог притиска (подземни) за Босну и Херцеговину RG-05-06, пречника DN400,
- Гасовод високог притиска (подземни) – одвојак за Лозницу, пречника DN150,
- Блок-вентил (подземни са погоном изнад земље) и блок станица - секцијска славина (подземна са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница;

Притисак гаса у цевима је од 16 bar до 50 bar, тако да је на удаљености од по 30.0 m обострано од осе забрањена градња објеката намењених за становање или боравак људи.

У близини обухвата Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву "Електромережа Србије" А.Д.:

- 110kV бр. 119/2 ТС Мали Зворник- ТС Лешница,
- 110kV бр. 106А/2 ТС Ваљево 3 -ТС Лозница,
- 110kV бр. 106А/3 ТС Лозница – ХЕ Зворник и
- 110kV бр. 106Б/3 ТС Осечина – ТС Мали Зворник.

Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни и надземни вод који прати трасу Дринске улице.

У Дринској улици су изграђене и подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад. Ове инсталације се не налазе у обухвату Плана.

На предметном подручју не постоје инсталације Јавног комуналног предузећа "Топлана-Лозница", нити је изграђена дистрибутивна гасна мрежа у власништву Лозница-Гас доо Лозница..

Подручје је делимично опремљено хидротехничком инфраструктуром. Кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC.

Постојеће стање у оквиру обухвата Плана приказано је на графичком прилогу бр. 3 - *Постојеће стање, Р 1:1000.*

II) ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Извршене промене у оквиру Измена и допуна ПДР-а

Предметним изменама и допунама:

- проширује се обухват плана тако да обухвата целе парцеле 959/1 и 957, као и делове парцела 949, 951, 953 и 955, К.О. Лозница;
- коригује се траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II) која је била непрецизно уцртана у важећем Плану;
- због изградње примопредајне гасне станице, планира се нова траса овог гасовода који је потребно изместити на деоницу која пролази кроз планирану примопредајну гасну станицу (парцеле 963/1 и 963/2, К.О. Лозница) и преко парцела 962/5, 957 до тачке уклапања на парцели 959/1, К.О. Лозница;
- предметним изменама и допунама дефинишу се оквирне локације за ТС 10/0,4 kV;

2.2. Правила уређења

2.2.1. Концепција уређења

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 13/18), прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Саобраћајна мрежа у обухвату Плана је преузета, као наслеђена обавеза, из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Примопредајна станица за гас “Лозница” (ППС) је инфраструктурни објекат чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса. Испред објекта ППС је потребно раздвојити ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији Републике Србије од цевовода који транспортује гас у Босну и Херцеговину. Сама ППС ће бити изграђена од најсавременијих материјала и уређаја. Постојећи блок – вентил на к.п.бр. 1043 КО Лозница се задржава.

Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), дефинисаће се услови изградње за објекте породичног становања у приградским зонама на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења стамбених и пословних објеката и објеката инфраструктуре. Такође ће се дефинисати услови изградње на површинама намењеним заштитном зеленилу.

2.2.2. Планирана намена површина са билансима

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – *Планирана намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана.

Табела бр. 1 - *Детаљна намена грађевинског земљишта*

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	Објекти гасоводне инфраструктуре	14.860	25,01
	1.1.Примопредајна гасна станица	14.442	
	1.2.Блок станица	418	
2	Саобраћајне површине	3.830	6,45
	Укупно (1+2)	18.690	31,46
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
3	Породично становање	40.724	68,54
	Укупно (1+2+3)	59.414	100,00

2.2.3 Попис парцела за површине јавне намене

Од укупне површине обухвата Плана која износи 5,94ha, 31,46% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљене су две намене:

- објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна гасна станица и блок станица
- саобраћајне површине

У обухвату Плана детаљне регулације, за грађевинско земљиште јавне намене – објекти гасоводне инфраструктуре издвајају се следеће парцеле: к.п.бр. 1043 (постојећа блок станица) и катастарске парцеле број 963/1, 964/1, 962/3, 1133/1 и 1134/1, КО Лозница.

За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајне површине узима се к.п.бр. 1141 и делови катастарских парцела бр. 960, 961, 962/4, 962/5, 1140, 1134/2, 1133/2, 1133/3, 964/3, 963/2, 1132, 1045/1, 1044, 949, 951, 953, 955, 959/1, и 957 КО Лозница. Тачке парцелације за формирање парцеле саобраћајне површине су 1-33 а њихове координате дате су на графичком прилогу број 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за сваку јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско- правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Део катастарских парцела за формирање нових грађевинских дозвољена је до минимума утврђених овим Планом.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

Геометрија грађевинских парцела за површине јавних намена дефинисана је аналитичко – геодетским елементима приказаним на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским тачкама за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Дозвољава се формирање површина за јавне саобраћајнице из више грађевинских парцела.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи, за изградњу, доградњу или реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове премера и катастра.

Уговор о службености, односно сагласност се даје на минималну ширину приступа од 3.5 m.

Инвеститор изградње линијског инфраструктурног објекта има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извошења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова. Инвеститор је дужан да надокнади штету која је причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр 16/01 – одлука СУС, „Сл. гласник РС, бр. 20/09, 55/13 - Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење). Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи ранијег

сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

2.2.5. Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

2.2.5.1. Саобраћајне површине

Како у оквиру обухвата Плана не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нових саобраћајница којима ће се извршити повезивање парцела у обухвату плана и примопредајне станице за гас са постојећом саобраћајном мрежом града Лозница.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија деоница путне мреже, а у складу са обавезама дефинисаним у Плану генералне регулације. У складу са рангом саобраћајница успостављеним у Плану генералне регулације, кроз обухват пролазе саобраћајнице рангиране као:

- **сабирна саобраћајница** – саобраћајна површина која се пружа правцем исток – запад кроз обухват Плана, преко које се обезбеђује прикључак из Дринске улице
- **градска саобраћајница III реда** – саобраћајнице које се пружају правцем север – југ кроз обухват Плана и прикључују се на сабирну саобраћајницу.

Регулациона ширина новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са функционалним рангом и износи 8.0 m. Ова ширина регулационог профила омогућава изградњу нових саобраћајница намењених двосмерном саобраћају, обезбеђује потребан саобраћајни капацитет и ствара услове за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Истовремено, обезбедили би се коридори за смештај комуналне инфраструктуре.

Геометрија сабирне саобраћајнице одређена је координатама тачака осе О1 – Т1 – Т2 – О4, елементима кривина и попречним пресеком 1 - 1, у свему према *графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.*

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3.0 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.0 m.

Геометрија градских саобраћајница III реда одређена је координатама тачака оса О2 – Т5 – Т6 и О3 – Т3 - Т4, елементима кривина и попречним пресеком 2 - 2, у свему према *графичком*

прилогу бр. 5 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000.

Елементи попречног профила градских саобраћајница III реда су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2.5 m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1.5 m.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање возила предвиђено је у оквиру парцеле власника/корисника према параметрима дефинисаним овим Планом за сваку намену посебно.

За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама. У нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрсних саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто. За планиране саобраћајнице предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

У контактном подручју обухвата Плана, уз југозападну границу Плана налази се регулација Државног пута IM реда МЗ: веза са државним путем А(Шабац) – Лозница, деоница број М3011/М3012, од чвора број М305 Лозничко поље код км 49+337 до чвора број М306 Лозница (Трбушница) код км 53+968. Сама траса државног пута није у обухвату Плана и на траси државног пута нису планиране интервенције. У графичком приказу бр. 5 - Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, преузете су регулациона и грађевинска линија дефинисане у ППР за насељено место Лозница, а према условима ЈП „Путеви Србије“. Грађевинска линија је удаљена 20 m од регулационе линије државног пута. У заштитном појасу државног пута, односно између регулационе и грађевинске линије се не планирају саобраћајне и паркинг површине. Све парцеле које се граниче са регулацијом државног пута ће имати приступ преко локалне путне мреже.

У оквиру графичког прилога бр. 3 – Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000. дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница (тачне коте нивелете биће дефинисане у оквиру техничке документације за изградњу датих саобраћајница).

Могућа је фазна изградња делова саобраћајних површина у обухвату Плана, према реалним потребама корисника простора. Изради техничке документације приступити након формирања грађевинске парцеле.

2.2.5.2. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

• Примопредајна станица за гас “Лозница”

Примопредајна станица за гас “Лозница” је објекат јавне намене – објекат инфраструктуре и саставни је део гасовода. Представља једну надземну функционалну и техничко-технолошку целину чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса који се са територије Републике Србије транспортује у Босну и Херцеговину. Састоји се од мерне станице технолошки спојене са гасоводом RG-05-04/II DN 400 и пратећих уређаја (одушна свећа, шахт за кондензат...) неопходних за безбедно функционисање и експлоатацију.

Примопредајну станицу за гас “Лозница” изградити на сопственој грађевинској парцели.

Грађевинску парцелу формирати у складу са правилима дефинисаним у поглављу 2.2.4. *Правила за образовање грађевинских парцела* и у складу са аналитичко-геодетским елементима датим на графичком прилогу бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000*.

Елементе ППС позиционирати тако да се испоштују сви захтеви функције.

Партерно уређење ускладити са функционалним.

Интерне саобраћајне површине уредити тако да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на новопланирану саобраћајну површину. Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да задовоље све потребне услове и прописе који се тичу заштите простора од акцидената.

Простор ППС озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

Паралелно са изградњом ППС изградити и јавну саобраћајницу како би се обезбедио адекватан приступ.

У комплексу ППС предвиђа се само привремен и краткотрајан боравак људи.

За потребе ППС дозвољена је изградња електроенергетских објеката (трансформаторске станице 10/0,4 kV, расклопно постојење 10 kV и сл.) у оквиру комплекса ППС.

• Блок станица

Блок станица је изграђена на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница и ограђена.

Не планира се проширење блок станице, а у оквиру комплекса се планира укидање постојеће везе између гасовода RG-05-06 DN 400 и гасовода DN 150 – одвојак за Лозницу.

2.2.5.3. Линијска гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана ЈП „Србијагас“ као власник гасовода поседује један разводни и два прикључна гасовода високог притиска:

- Разводни гасовод RG- 05-04/II (DN 400 , p = 50 bar) - ГРЧ Шабац - БВ Лозница;
- Прикључни гасовод за ГМРС Лозница (DN 150 , p = 50 bar) и
- Прикључни гасовод за ГМРС Лук Лозница (DN 150 , p = 50 bar).

Због изградње примопредајне гасне станице, део постојеће трасе гасовода RG-05-04/II DN 400 је потребно изместити на деоници од тачке уклапања на парцели 959/1 до ППС. У ППС се прави рачвање и одваја ток гасовода ка Лозници од гасовода RG-05-04/II DN 400 за транспорт гаса у Босну и Херцеговину. Нови део гасовода за Лозницу DN 150 води се подземно, паралелно са гасоводом RG-05-04/II DN 400 на прописној удаљености и са постојећим гасоводом за Лозницу DN 150 повезује се у блок станице на к.п.бр. 1043 КО Лозница.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину. Сходно томе, а према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015), је дефинисан заштитни коридор гасовода у ширини од 60 m у коме није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи. Такође је дефинисан и експлоатациони појаса гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150 који износи 12 m.

Део трасе постојећег гасовода RG-05-04/II DN 400 од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана прелази преко већег дела ове парцеле. На траси гасовода постоје изграђени објекти које угрожавају рад гасовода и истовремено представљају опасност за безбедност и имовину грађана. За измештање овог дела трасе је потребна детаљна анализа ширег простора, те се у овом делу траса гасовода задржава до израде, односно усвајања посебног планског документа којим би се решио проблем преласка гасовода кроз зоне планиране изградње објеката и дефинисали посебни услови за постојеће објекте у заштитном и експлоатационом појасу гасовода.

У обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара. За потребе објеката породичног становања планира се изградња ове мреже дуж свих саобраћајница од постојеће мреже у Лозници. Објекти који не буду прикључени у гасификациони систем могу да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних извора или из обновљивих извора енергије (сунчева енергија, енергија био-маса, (хидро)геотермална енергија, енергија из околног ваздуха итд.).

2.2.5.4. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметној локацији је река Дрина (десна притока реке Саве); Подслив - река Дрина; Слив - река Сава; Водна јединица: Дрина - Лозница; Водно подручје - Сава.

Хидролошки подаци

Подручје обухваћено планом се не налази на локацији која је обухваћена Републичким Оперативним планом одбране од поплава.

Меродавни протицаји за предметну локацију, преузети из Мишљења у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију ХЕ "Мали Зворник" на реци Дрини бр. 92-1-1-275/2010 (РХМЗ., Београд, 16.07. 2010. године), су:

- Стогодишња велика вода ($Q_{1\%}$) = 7.040 m³/s;
- Педесетогодишња велика вода ($Q_{2\%}$) = 5.730 m³/s;

Водоснабдевање

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко водоводног система Града Лозница, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

У самом обухвату Плана не постоје цевоводи питке воде, с обзиром да није постојала потреба за тим, јер је земљиште неизграђено.

Постојећи цевовод питке воде Ø 80 mm пролази Дринском улицом, источно од обухвата и Улицом Мике Митровића, јужно од обухвата.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног водовода профила Ø200 mm (западно од обухвата, паралелно са државним путем).

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама које су предмет овог Плана, за потребе снабдевања водом планираних зона породичног становања, као и због повезивања постојеће и планиране мреже у циљу формирања прстенова.

Планирана секундарна мрежа повезаће се на планирани доводник профила Ø 200 mm.

До реализације примарног доводника воде, планирана улична мрежа, може се повезати на постојећи водовод у Дринској улици. Након реализације доводника Ø 200 mm, улична мрежа ће се повезати на поменути доводник, чиме би се укупно водоснабдевање овог подручја знатно побољшало.

За објекат примопредајне станице за гас “Лозница” није потребан прикључак на дистрибутивну водоводну мрежу.

Планом се омогућава да се појединачне потребе за водом могу решавати и преко бушених бунара на сопственим парцелама, а све до реализације уличне водоводне мреже, након чега се власници условљавају да се прикључе на дистрибутивни систем.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предетмом простору тренутно не постоји канализациона мрежа отпадних вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици, као и колектора паралелно са државним путем профила Ø 600 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода, са оријентацијом на поменуте примарне колекторе. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом омогући ће несметано одвођење отпадних вода планираних стамбених садржаја. Планом се омогућава да се пречници канализационе мреже коригују, а све у складу са хидрауличким прорачуном за потребе израде пројектно техничке документације.

У складу са условима надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“ канализациона мрежа отпадних вода планирана је у осовини будућег коловоза. Такође, у складу са условима учртани су и заштитни појасеви уз планирану канализациону мрежу, који износе 2,5 m осовински од цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката и монтирање уређаја.

До реализације планиране канализационе мреже, Планом се омогућава да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Града Лозница.

На предетмом простору тренутно не постоји канализациона мрежа атмосферских вода, с обзиром да није постојала потреба за тим, пошто је простор не изграђен.

Планом генералне регулације предвиђена је изградња примарног канализационог колектора отпадних вода у Дринској улици.

Планирану канализациону мрежу атмосферских вода могуће је реализовати у виду ригола или каналета поред пута, или у његовој ивици, с обзиром да су планиране регулације улица такве да не постоји простор за реализацију отворених атмосферских канала. Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферских вода биће оријентисана ка колектору у Дринској улици.

Остали услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“:

- Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11,48/12 и 1/16);
- Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. Закона о водама дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом. предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге. вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока. при чему се мора испунити следеће;
 - не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотоцима;
 - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 т испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 т испод регулисаног водотока;
 - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова. доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста

- Уколико се у оквиру планираних намена постављају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- У случају када се каблови воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
- За све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, потребно је исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.
- У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

2.2.5.5. Електроенергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремљено електроенергетском инфраструктуром. Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни и надземни вод који прати трасу Дринске улице. Овај вод се снабдева из трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Лозница 2“ преко подручних дистрибутивних ТС 10/0,4 kV и пратеће 10 kV мреже .

Снабдевање планираних садржаја електричном енергијом одвијаће се према потребама будућих објеката. За планирану примопредајну гасну станицу потребна је максимална једновремена снага од 150 kW. За потребе планираног породичног становања процењена максимална једновремена снага износи око 80 kW. Уз постојеће и планиране саобраћајнице потребно је изградити и мрежу јавног осветљења. Уколико не буде капацитета у постојећој електроенергетској мрежи на ширем подручју, у обухвату Плана ће се према потребама изградити једна или две ТС 10/0,4 kV. Ове ТС се могу градити као монтажно-бетонске, порталне од челичних профила, стубно - бетонске или зидане на парцелама свих намена, у складу са законском и техничком регулативом. Трансформаторским станицама је потребно обезбедити

колски приступ минималне ширине 3,0 m. У регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница, са обе стране улица, планирани су независни коридори за изградњу подземне или надземне средњенапонске и нисконапонске мреже и инсталације јавног осветљења.

Неопходно је да извођач радова обавезно контактира Електродистрибуција Србије доо, огранак ЕД Лозница, пре почетка радова како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих. Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

У обухвату Плана нема постојећих објеката, нити је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије“ АД. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови и сл.) у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далеководи који се налазе изван обухвата Плана, потребно је обратити се за услове "Електромрежа Србије" АД.

2.2.5.6. Инфраструктура електронских комуникација

На простору обухвата Плана, нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре. У Дринској улици су изграђене подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад.

Дуж постојећих и планираних саобраћајница планирани су коридори за полагање цеви и телекомуникационих каблова. На трасама каблова је могуће постављање уличних кабинета са телекомуникационом опремом. Улични кабинети се могу постављати и на јавном и на осталом грађевинском земљишту, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима или новим антенским стубовима, као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.)

За неометано функционисање ППС Лозница се планира оптички кабловски привод са најмање 10 влакана са завршном оптичком кутијом у просторији за телеметрију. Уколико не постоје техничке могућности за оптички привод, планира се бакарни кабловски привод са најмање 10 параца који се завршава у ТТ разводном орману монтираном у просторији телеметрије. Уз бакарни кабловски привод, дуж целе трасе, планира се полагање РЕ цеви ради касније могућности удувавања оптичког кабла.

Осим наведеног, за ППС Лозница је потребно обезбедити телефонски прикључак, интернет услугу и L3VPN услугу са GPRS.

Детаљнији услови за изградњу и прикључење биће издати у поступку обједињене процедуре.

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35 м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5м.

Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30 m;
- вредност од 30 m за стубове висине преко 30 m.

Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

2.2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.2.6.1. Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

У складу са Решењем о условима заштите природе надлежног Завода за заштиту природе Србије, плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и не налази се у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Дати су следећи услови заштите природе:

- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Планира се максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);

- Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24-др. закон);
- Трасе гасовода се планирају у складу са просторним одликама, предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- Уколико се наиђе на активно гнездо птица са потомком и/или младунцима неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Уколико је на простору планиране трасе гасовода неопходно извршити сечу стабала, обавезно је прибављање дозволе за сечу од надлежног органа. При томе, водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- Обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- Планира се очување необрађених површина и вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта на ширем подручју;
- Уколико дође до напуштања предметне локације, Инвеститор је у обавези да је што пре доведе у првобитно стање;
- Уколико постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарска мрежа, односно водомерно место Републичког хидрометеоролошког завода, извођач радова је дужан да прибави сагласност надлежних за њихово измештање или уклањање.

2.2.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На простору обухвата Плана нема регистрованих археолошких налазишта и споменика културе.

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети и археолошки предмети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (дубине преко 0.3 m).

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова, којима се мења облик терена, открију археолошки предмети и други трагови материјалног јкултурног наслеђа, извођач радова је дужан да обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и обезбеди служби завода приступ археолошком локалитету.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.2.6.3. Услови и мере заштите животне средине

Планом детаљне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују висок ниво квалитета животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера.

Мере предвиђене законским и подзаконским актима

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објеката, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

Важећи технички закони, нормативи и стандарди:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 / др. закон и 54/15 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/18 – др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10- исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 7/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);

- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“ број 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.96/21)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закони и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС”, број 104/09);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08);
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени Лист СФРЈ”, бр. 26/1985), као и други важећи прописи, правилници и стандарди за ову врсту посла;
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“ број 41/10);
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“ бр. 114/17 и 85/21);
- Класификација експлозивних гасова и пара, SRPS NS. 8.003;
- Класификација материја и робе према понашању у пожару SRPS.Z.CO.005;
- Карактеристике опасних, запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци, SRPS.Z.CO.010;
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара, SRPS.N.S8.007.

Техничко – технолошка заштита

- природни гас у цевоводу (гасоводу) мора да буде у затвореном технолошком процесу. Из постројења не сме да буде емисије угљоводоника, нити могућности њиховог испуштања, осим на местима која су предвиђена техничком документацијом;
- посебан прилог код пројеката треба да представљају мере противпожарне заштите и то код пројектовања, извођења и експлоатације. Посебни технички услови за изградњу електроинсталација (Ех заштита) објеката којима се врши транспорт и дистрибуција

природног гаса, захтевају да се инсталације могу изводити само према пројекту одобреном од стране надлежне установе противпожарне заштите;

- пројекат заштите од пожара мора да садржи техничке и организационе мере, којима се спречава да се пожар на систему за транспорт гаса не пренесе на друге системе;
- заштита од пожара мора да буде дефинисана посебним Елаборатом заштите од пожара. Елаборатом треба да се предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта;
- заштита објеката од атмосферског пражњења предвиђа се главним електро пројектом;
- на бази изведеног прорачуна, потребно је правилно димензионисање инсталације, регулационе и сигурносне арматуре уз примену важећих техничких норматива и стандарда;
- распоред регулационе и сигурносне арматуре треба правилно извршити, тако да инсталација буде осигурана од прскања услед неконтролисаног пораста притиска;
- цевна инсталација треба да буде стабилно постављена преко клизних и чврстих ослонаца, чиме је осигурана од дилатационих деформација. Инсталација треба да буде тако постављена да је онемогућено њено механичко оштећење;
- спајање инсталације треба да се врши одговарајућим наставцима, прикључцима и заваривањем, које врши атестирани варилац. Избор цеви мерне, регулационе и сигурносне арматуре је правилно извршен за ову врсту инсталације. Пројектом треба да се предвиди прописно испитивање инсталације на чврстоћу и непропусност;
- по завршеној монтажи инвеститору треба да се предају атести уграђене опреме, као и упутства за руковање и одржавање;
- потребно је предвидети премошћење прирубничких спојева, у циљу спречавања појаве статичког електрицитета;
- спољашње осветљење треба да буде са ефектима минималне дисперзије. У зони фрагилних екосистема није дозвољено коришћење вештачког осветљења у ноћним сатима;
- предвидети постављање одговарајућег броја противпожарних апарата за ручно гашење пожара као и потребних натписа упозорења. Сталну контролу концентрације експлозивних смеша вршити преносним гасним детектором;
- могућност регулације рада инсталације;
- најважнија мера која се предузима, за смањење вероватноће настанка пожара, или експлозије, је инсталисање заварних славина, која аутоматски затварају проток гаса уколико пад притиска у гасоводу пређе дозвољну границу;
- у току експлоатације гасне инсталације, инсталацијом могу руковати само обучена и за то овлашћена лица, инсталација се једино може користити у сврху за коју је намењена, односно за природни гас, и на њу се могу прикључити једино уређаји који су рађени за природни гас, потребно је обезбедити сталну контролу, над функционисањем инсталације и уређаја, као и потребне мере за заштиту од свих врста оштећења, у случају и најмање неисправности гасне инсталације, корисник је дужан

да моментално обустави експлоатацију те гасне инсталације, све док се узрок неисправности не отклони.

Мере заштите и услови за подизање и одржавање зеленила

Приликом изградње објекта сачувати јавно зеленило и вредне примерке дендрофлоре. Извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације свело на најмању меру. Уколико се, због градње, уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одрешује јединица локалне самоуправе.

Простор озеленити по највишим стандардима у циљу смањења аерозагађења и буке, односно побољшања и унапређења квалитета/услова животне средине.

При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче. Као декоративне врсте могу се користити и егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне.

Избежавати врсте које су детерминисане као инвазивне, као на пример: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*) и касна сремза (*Prunus serotina*).

Озелењавање врстама које судетерминисане као алергене (тополе и сл.) није препоручљиво. Сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте редовним одржавањем зеленила.

Мере заштите ваздуха

α) током изградње објекта

- најзначајнији извор антропогеног загађења атмосфере током изградње овог објекта је емисија издувних гасова из механизованих средстава рада који учествују у изградњи објекта. Како се ради о само периодичном утицају ограниченог обима није потребно спроводити мере заштите животне средине осим у случају ако надлежне институције наложе другачије.

б) за време експлоатације објекта

- пуштањем објекта у рад и постизања устаљеног рада ових објеката, прописано је обавезно контролно мерење емисије једном годишње, осим ако инспекција не наложи другачије.
- предвидети одвођење димних гасова са критичних места на безбедну висину, како не би дошло до ширења и преноса загађујућих материја на велике удаљености.

- сагоревање гаса треба да буде потпуно како би било безбедно и по запослене и животну средину са емисијом штетних гасова NO₂ и CO₂ испод дозвољеног нивоа.
- у случају акцидента – пожара, или експлозије долази до загађења ваздуха, које се у том случају не може спречити нити смањити. С тога су неопходне превентивне мере, какао би се смањила вероватноћа акцидентних ситуација.

Мере заштите воде

а) током изградње објекта

- спречити уношење у воде опасних и отпадних штетних материја одговарајућим мерама за отицање воде-каналисањем, дренажањем или одвођењем црпним пумпама. Могуће негативне последице при изградњи објекта (проливање горива и других хемијских супстанци у воде; растурање амбалаже и сл.) спречити забраном, односно евакуацијом отпада са места настанка, као и санацијом загађене површине. – отпадне воде спроводити у постојећу канализациону мрежу или ако је то неизводљиво поставити мобилне санитарне системе.
- приликом испуштања отпадних вода (уколико је то потребно) мора се водити рачуна да се не прекораче максималне количине опасних материја у складу са законским регулативама.

б) за време експлоатације објекта

- слободно испуштање фекалних вода је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама;
- при било којем испуштању у водотокове мора се водити рачуна о максималним количинама опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са законским регулативама.

Мере заштите земљишта

α) током изградње објекта

- дефинисати зоне утицаја и количине загађивача који могу доспети у земљиште и воду током изградње и експлоатације, и на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта. У разматрање узети појас и лево и десно од трасе.
- за формирање одлагалишта материјала и приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије.
- површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Рекултивацију земљишта и подизање тзв. „зелених појасева“ вршити аутохтоним

врстама биљака уз вођење рачуна о погодним врстама и изгледу појасева у свему према условима надлежних институција. Ово се посебно односи на интервенције и захвате на местима где су сачувани екосистеми у свом изворном облику или мало измењеном облику.

- приликом ископа тла трасе планираног објекта за примопредају гаса и гасовода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла.
- извођач радова је дужан да, чврсти отпад који ће настати при изградњи, одложи на за то прописано место у складу са законском регулативом
- послове одржавања грађевинских машина и допуне горива не треба обављати у радној зони а у случају да је то неопходно користити заштитне посуде. Плановима тј. пројектом организације радилишта, за сваку деоницу трасе треба да се дефинишу и обезбеде привремене локације за складиштење потребног грађевинског материјала и опреме, привремене локације за сакупљање комуналног отпада и њихову редовну евакуацију од стране локалних комуналних служби;
- уколико током извођења радова на припреми локације дође до хаваријског изливања горива, уља и других опасних и штетних материја и супстанци, неопходно је загађено земљиште евакуисати, на место и под условима надлежне комуналне службе и одмах извршити санацију терена;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- све складишне локације, одлагалиште, депоније и приступне путеве лоцирати удаљено од заштићених подручја, насеља и рекреативних зона;
- привремене путеве и пролазе који нису потребни за дугорочно одржавање затворити и вратити у стање које је одговарајуће околном коришћењу земљишта или у договору са органима локалне самоуправе;
- све завршне земљане радове треба ускладити са постојећим контурама (геопластиком) терена;
- боје, материјали и структура изграђених елемената треба да буде усклађена са околином;
- формирање одлагалишта материјала није дозвољено на територији или у близини заштићених природних добара.

б) за време експлоатације објекта

- на делу пољопривредних површина куда пролази гасовод препоручује се гајење култура са кратким кореном који не нарушава структуру земљишта око цеви. Високо растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе треба бити одстрањено. Поред сече потребно је из земље у истом подручју појаса извадити све остатке корења из земље, како не би дошло до секундарног раста растиња;
- забрањено је трајно депоновање отпада уз трасу и у коридору, а нарочито у стамбених објеката;

- неопходно је предвидети редовну контролу ерозионих процеса и правовремено реаговати у смислу хитних интервенција на санирању проблема;
- омогућити раст дрвенасте флоре на 3м од гасовода, докле год није угрожен систем;
- слободно испуштање фекалних вода у земљиште је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама.

Мере заштите од буке и вибрација

а) током изградње објекта

- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње на деоницама планираног гасовода у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, ноћу 55 dB), адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извођење радова није дозвољено у ноћним сатима у зони руралних и урбаних насеља.

б) за време експлоатације објекта

- инвеститор је у обавези да се придржава упутстава произвођача опреме која је димензионисана тако да не прелази законске оквира буке. Уколико ниво буке пређе дозвољену границу потребно је применити неку од мера за смањење буке.
- вибрације треба да се сведу на меру која не угрожава боравак и рад запослених, применом техничко–технолошких решења.

2.2.6.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Мере заштите објеката у зони утицаја гасовода

- при пројектовању и конструкцији гасовода мора се водити рачуна о разреду заштитног појаса и у складу са тим потребно је применити техничке услове и нормативе за те разреде, у складу са законском регулативом. Потребно је информисати становништво о карактеристикама гасовода, дефинисати им неуобичајене појаве уз гасовод и обавестити их о дежурним телефонским бројевима;
- за рад на местима где је могућа појава експлозивне смеше, извођач мора да од инвеститора прибави Одобрење за извођење радова заваривања, резања и лемљења на привременим местима;
- при градњи гасовода употребљавати материјале и надzirати грађење у складу са прописима и нормама;
- спровести додатне мере заштите (употреба заштитне цеви и сл.) на свим местима проласка гасовода испод, изнад или у непосредној близини комуналних инсталација. Извођач радова мора да води рачуна да у току извођења радова не оштети друге

комуналне инсталације, чији подаци не постоје, или нису прецизно унети у катастар подземних инсталација;

- постављањем одговарајућих ознака и знакова опасности, Инвеститор ће остварити заштитни појас и на тај начин обезбедити место тренутних радова на гасоводу;
- полагање гасовода испод саобраћајница и тротоара извести у што краћем временском року;
- у зони извођења радова обезбедити што мање ремећење саобраћајног режима, а радове на траси изводити тако да се не угрози безбедност саобраћаја;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- потребно је предузети мере заштите становништва од удеса на траси гасовода и око ње (постављање заштитних ограда, пешачких прелаза и пролаза на местима где је то потребно);
- потребно размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Организационе мере заштите и мониторинг животне средине

Организационе мере заштите треба да су регулисане интерним актима предузећа који су урађени у сагласности са важећом законском регулативом, која прописује област заштите животне средине.

За обезбеђивање еколошке безбедности у свим етапама реализације пројекта неопходно је да се врши еколошки мониторинг.

Еколошким мониторингом контролисаће се утицај објекта примопредајне станице за гас на различите компоненте природне средине а истовремено моћи ће се благовремено спречити или локализовати негативан утицај опасних природних и техногених – природних процеса заштите природе.

Предвиђају се следеће фазе спровођења еколошког мониторинга:

- мониторинг у периоду изградње (грађевински мониторинг);
- мониторинг у периоду експлоатације.

У сврху тога потребно је организовати пунктове контроле и специјална структурна одељења службе еколошког мониторинга чији су задаци надзор извођења пројектних решења и праћења мера заштите природе у процесу целог периода техногеног утицаја,

изазваног вршењем радова.

Формирају се пунктови контроле који представљају делове територије на терену, намењене за периодично узорковање, вршење надзора природне средине или процеса.

На тим местима врши се редовно мерење и надзор, прикупљање и примарна обрада података о изворима избацивања и изливања, о еколошким параметрима контролисаних компонената природне средине. Мерења се врше по могућности мобилним еколошким лабораторијама или средствима ангажованих акредитованих хемијских лабораторија за испитивање различитих параметара животне средине (микробиолошких показатеља воде за пиће, отпадних вода, контролу средине).

Мере превенције, приправности и одговорности на удес

- при раду са гасовима треба бити обазрив, јер се манипулација са природним гасом убраја у делатности са повећаном опасности, имајући у виду његове хемијске и физичке особине, као што су запаљивост и експлозивност. Пожари, експлозије и друге несреће, углавном настају услед нестручног руковања инсталацијама и недовољног познавања особина природног гаса. Апсолутно правило за подручје примене и рада са гасом је: "забрана пушења".

Мере заштите од пожара и експлозија

Овај План је израђен у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима. Сходно томе услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије су:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама члана 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласик РС" бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласик РС" бр. 87/23),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласик РС" бр. 87/23) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је утврђена област заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и премање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 111/09 и 20/15),

- Приликом израде техничке документације за примопредајну станицу за гас дефинисати зоне опасности од експлозија у складу са Правилником и српским стандардима којима је уређена методологија одређивања зона опасности. У зонама опасности се не смеју налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење. У зонама опасности, забрањено је:
 - радити са отвореним пламеном
 - уносити прибор за пушење
 - радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу
 - присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу
 - коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама
 - одлагање запаљивих материјала
 - држање материјала који су подложни самозапаљивању.
- Извођење електричних, неелектричних инсталација и заштитних система у зонама опасности од експлозије врши се у складу са прописима и стандардима којима је уређена безбедност од пожара и експлозија у просторима угроженим експлозивним атмосферама.
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска притиска до 16 bar ("Сл. Гласник РС", број 86/15),
- Придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласик РС" бр. 37/13 и 87/15, 49/25).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95).
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ". бр. 11/96),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. гласик СРЈ" бр. 87/93),
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ" бр. 24/93),

- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23, 33/2026) и чл. 33 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

2.2.6.5. Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара

Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара ће се спровести кроз формирање дежурних диспечерских центра и дежурних екипа. Дежурни диспечерски центар треба да ради непрекидно 24 часа и да располаже одговарајућим средствима везе, преко којих прима и шаље информације везане за рад и пожарне опасности на гасоводу, на потребна места. Дежурни радник у центру, поред осталог, има следеће дужности:

- да од радника гаснотранспортне компаније, грађана, јавног органа, или било ког другог извора прими информацију, која се односи на функционисање гасовода. При томе, радник посебно треба да води рачуна да сазна што више података, важних за предузимање потребне интервенције. Ту се пре свега мисли на тачну адресу места акцидента и врсту акцидента;
- да, уколико је то могуће, изврши проверу примљене информације;
- да у сваком тренутку има при руци списак чланова дежурне екипе са тачним бројевима телефона сваког члана, како би у сваком тренутку могао да их позове на интервенцију;
- да расположивим средствима везе позове чланове дежурне екипе, пренесе им добијене информације и упути их на место акцидента;
- да расположивим средствима везе, уколико је то потребно, позове ватрогасну јединицу, која је најближа месту акцидента;
- да ватрогасној јединици коју је позвао да потребне информације, а то су:
 - тачну адресу на којој је потребно извршити интервенцију;

- врсту потребне интервенције;
- ознаку секције гасовода у којој је потребно извршити интервенцију;
- прилазне путеве месту интервенције.
- да, уколико се ради о пожару, о томе обавести органе унутрашњих послова, истражни орган, инспекцију и ако је потребно службу хитне помоћи;
- да о насталој ситуацији обавести одговорне руководиоце из своје радне организације;

Основни задатак дежурне екипе, у ситуацији удеса или пожара на гасоводу, је да:

- прекине доток природног гаса на место акцидента, затварањем секцијских вентила;
- елиминише узроке пожарне опасности, уколико за то постоје услови;
- пружи потребну помоћ ватрогасној јединици, која је позвана на интервенцију.

Мере за отклањање последица удеса, односно санације

После акцидента – пожара, или експлозије последице се отклањају као и после сваког пожара који није изазван упалом природног гаса: врши се санација оштећеног дела гасовода, уклањају се изгорели објекти, високо растиње и слично и одвозе на за то намењену депонију.

Мере санације, у смислу ремедијације земљишта, пречишћавање вода и слично, нису потребне, јер природни гас, као и продукти његовог сагоревања не угрожавају поменуте медије.

Мере заштите за спречавање и ублажавање последица могућих еколошких несрећа

- под мере заштите за спречавање последица могућих еколошких несрећа спадају све претходно наведене мере, од оних које треба да се испоштују при пројектовању и грађењу објекта, па до оних при редовном одржавању;
- ублажавање последица могућих еколошких несрећа се постиже добро организацијом, ажурношћу и израдом Плана заштите од пожара са планом интервенције за дату деоницу гасовода. Такав План се даје на мишљење МУП-у, Управи за спасавање и ПП заштиту и уколико њихови стручњаци дају позитивно мишљење на План, онда се примерци тог плана достављају надлежним ватрогасним службама, које у случају потребе могу ефикасно да интервенишу;
- процена опасности, односно ризика од удеса, обухвата идентификацију могућих опасности од удеса, утврђивање механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица. Потребно је размотрити проблем акцидентних ситуација, како током изградње објекта тако и у периоду експлоатације и дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Техничке мере

Техничке мере (и пројектоване) се спроводе од тренутка пројектовања, одговарајућим техничким решењима превазилажења конфликтних услова на терену (геолошки услови, мочварни, водоплавни терени), потом правилним димензионисањем гасовода и свих објеката и компонената гасног система, па до избора технологије и опреме по највишим светским стандардима. Пројектна документација мора трајно да се чува.

Сваки део опреме за изградњу од челичних цеви за високе притиске па до најситнијег дела опреме морају да задовољавају највише индустријске стандарде са обавезним атестима. На цевима је обавезна ултразвучна и друга провера свих варова, на терену. Пре пуштања у рад цевоводи се морају хидраулички проверити. На челичним гасоводима се спроводе и мере заштите од корозије прематима и катодном заштитом. Ригидна провера је потребна на свим компонентама система.

Додатне техничке мере се спроводе током целог периода експлоатације а подразумевају:

- редовно испитивање, провера исправности уређаја и инсталација на сваком сегменту система у складу са прописима и стандардима;
- квалитетно одржавање свих елемената система, редовне ремонте;
- одоризацију и детекцију гаса;
- перманентни мониторинг- визуелне контроле опреме, сигурности постројења у свим фазама рада, посебно на местима или зонама где се могу десити хаварије и откази на систему (трајни извори, примарни извори, секундарни извори);
- забрану приступа нестручним и неовлашћеним лицима;
- редовну проверу и одржавање табли забране и упозорења.

Мере безбедности и здравља на раду

Систем заштите и безбедности подразумева сталну контролу радне дисциплине запослених у обављању рада а односи се на:

- обавезне програми обуке „најбоље праксе“ и контроле обучености запослених у било ком аспекту пословања;
- стриктно придржавање прописаних радних процедура;
- упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- послове могу да обављају само обучена лица, за редовни технолошки поступак као и поступање у случају акцидента;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара и експлозија на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у

случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;

- најмање једном у три године мора се вршити обука свих запослених из области заштите од пожара и најмање једном у току године мора се вршити практична провера знања.

Одговор на удес

Оператер је обавезан да Планом заштите од удеса дефинише и поступке одговора на удес. Поступци одговора на удес почињу да се спроводе од првог тренутка уочавања ситуација које нису саставни део редовног технолошког процеса и које практично представљају акцидентне ситуације, нпр. неконтролисано цурење гаса.

Одговор на почетне удесне ситуације спроводе дежурне екипе и то:

- обавештавање свих организационих структура екипа за случај удеса;
- прекид дотока природног гаса на место акцидента затварањем вентила на за то предвиђеним секцијама;
- уклањање могућности избијања пожара или санација почетног пожара уколико постоје услови;
- помоћ ватрогасним јединицама у санирању пожара;
- евакуација људи из зоне потенцијално угрожене експлозијом на безбедно одстојање.

Мере које се спроводе у постудесним ситуацијама односе се на обнављање радне и животне средине поправке и реконструкцију свих инсталација страдалих у удесу и успостављање безбедног наставка рада система. Мере заштите животне средине односе се на санације терена страдалих у пожару: заштиту земљишта од ерозије; обнављање вегетације и станишта, ревитализацију зеленила.

Систем информисања и образовање

- едукација јавности је од изузетне важности јер статистички подаци иностраних земаља указују да је највећи број удеса на гасоводима више од 60% настао штетама изазваним од „трећег лица“, услед механичког оштећења цеви приликом копања јама или ровова у непосредној близини. Образовни програми како заштите и безбедности трасе гасовода као и свих инсталација и сигнализације које је прате тако и заштите живота и здравља људи, треба да се фокусирају на едукацију и упозорења о опасностима од недозвољених ископавања у непосредном појасу заштите коридора гасовода;
- искуства других земаља указују да су у програм информисаности јавности о „доброј пракси“ очувања система безбедности, укључени сви медији телевизија, радио и

штампа и штампане поруке-директне поште и школског материјала, јавне презентације;

- важно је да пољопривредници и комуналне службе буду упознати са ограничењима у заштитним коридорима и други мање информисани буду упознати са значајем очувања свих гасних компонената на траси гасовода као што су одушци, луле, табле упозорења.

Мере заштите од поплава

Заштита од поплава на територији града Лозница биће остварена доградњом, реконструкцијом и одржавањем линијских система (одбрамбених насипа), као и изградњом малих акумулација – ретензија за задржавање поплавних таласа чију ће позицију и карактеристике одредити планови нижег реда и пројектна документација.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Плана припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8-9° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 9° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

2.2.7. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина), као и објеката за јавно коришћење, код којих је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15, 10/26).

2.2.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају. Обликом зграде треба обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;
- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно

хлађење у летњем периоду;

- Применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача, избегавати топлотне мостове, одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва. Коришћење пасивних и активних система у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања. Соларни системи се могу постављати на објектима, на кровним и фасадним површинама.
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/2018, 111/2022, 102/2025).

2.3. Правила грађења

2.3.1 Правила грађења за површине јавне намене и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.3.1.1. Објекти гасоводне инфраструктуре – надземни уређаји, постројења и објекти који припадају гасном систему

Намена: објекти гасоводне инфраструктуре – примопредајна станица за гас и блок-станица

Компатибилне намене: зеленило и комунална инфраструктура

Објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката, уз примену санитарно-хигијенско, техничко-технолошких,

еколошких, противпожарних и других услова. Обезбедити одговарајуће функционалне и техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима, применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката и увођењем свих потребних инсталација.

Објекти гасоводне инфраструктуре морају бити изграђени у свему у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 37/2013 и 87/2015) – у даљем тексту Правилник.

Урбанистички параметри

Парцела:

- Величина парцеле за изградњу примопредајне станице за гас, као и њени аналитичко-геодетски елементи дати су на графичком прилогу бр. 5–*Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање јавних површина, Р 1:1000.*
- Величина парцеле намењене изградњи објекта гасоводне инфраструктуре – примопредајне станица за гас мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.
- Могућа је фазна изградња објеката. У првој фази изградити примопредајну станицу у целисти као функционалну техничко-технолошку целину. У другој фази је могуће технолошко и функционално проширење објекта у функцији гасног система у случају потребе за повећањем капацитета. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде даље техничке документације.
- Катастарска парцела бр. 1043 КО Лозница на којој се налази блок станица се задржава у постојећем облику.

Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 20%.

Минимални проценат слободних површина

- Минимални проценат слободних површина: 50%
- Слободне површине прекривају се туцаником (у складу са техничко – технолошким процесима унутар комплекса примопредајне станице)

Физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

- **примопредајна станица за гас**

Сви објекти и уређаји који представљају технолошку целину примопредајне станице за гас граде се у простору оивиченом грађевинском линијом. Распоред унутар парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница.

Међусобну удаљеност елемената примопредајне станице условљавају планирани капацитети и технолошки процес уз обавезу да су задовољени услови противпожарне заштите.

Објекте и уређаје димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.

Објекат примопредајне станице је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

У погледу функционалних захтева мерне и регулационе станице морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

Мерна станица у оквиру примопредајне станице може бити монтажна или зидана, изграђена на отвореном или под надстрешницом. У односу на начин градње мерне станице, применити адекватне мере и услове изградње и заштите прописане Правилником.

Минимална удаљеност мерне станице од објеката који нису у функцији мерне станице одређује се на основу начина градње и капацитета, а у складу са чланом 13. Правилника.

За повремени и привремени боравак радника на одржавању примопредајне станице за гас обезбедити објекат контејнерског типа или изградити објекат максималне спратности П+0 на безбедном одстојању од гасовода и објеката примопредајне станице.

- **блок станица**

Постојећа блок станица на к.п.бр. 1043 КО Лозница задржава своју постојећу намену на гасоводу RG-05-04/II DN 400. Укида се веза између гасовода RG-05-04/II DN 400 и одвојка за Лозницу DN 150.

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Паркирање возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Ограђивање парцела:

- Примопредајна станица за гас и блок станица мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.
- Ограда мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.
- Уколико је мерна станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се огорађује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије ка јавној површини.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступа на јавну саобраћајну површину, прикључивање на неопходну инфраструктуру (телекомуникациону и електроенергетску) и уређење манипулативног простора.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање комуналне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.3.1.2. Линијска гасоводна инфраструктура

Услови за изградњу и прикључење гасовода притиска преко 16 bar:

- За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ („Сл. лист РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима Л1 „Србијасгас“ из октобра 2009. године;

Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода. У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Експлоатациони појас свих гасовода у обухвату Плана износи укупно 12 m;

- Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал	10	10	10	10

(рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)				
---	--	--	--	--

Растојања из горње табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)
Пречник гасовода до ДН 150	30
Пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500	30
Пречник гасовода изнад ДН 500 до ДН 1000	30
Пречник гасовода изнад ДН 1000	30

- Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача. Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)l						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	$\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	За све капацитете	$\leq 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$	$> 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год}$	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	$1 \text{ kV} \geq U$			Висина стуба + 3 m**			
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$			Висина стуба + 3 m***			
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$			Висина стуба + 3,75 m***			

	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	61	101	10	10	20	15	10
Шеталишта и паркиралишта* 1	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*1	10	15	20	30	100	15	15
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система ** - али не мање од 10 m *** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.							

- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном

армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.
- Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Услови за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу (притисак до 16 бар):

- Гасоводна мрежа се изводи са цевима одговарајућег типа и профила у рову одговарајуће ширине, на дубини од минимално 0,8 m;
- Укрштање и паралелно вођење гасне инсталације са осталом инфраструктуром и зеленилом решавати у складу са техничким прописима. Поставити заштиту на 1,0 m са обе стране места укрштања. У близини места укрштања ископ предвидети ручно;
- Снабдевање објеката из гасификационог система решити прикључењем на планирану

дистрибутивну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера;

- У свему поштовати „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar” („Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

2.3.1.3. Саобраћајне површине

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима "Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15, 10/26).

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1m.

Елементи попречног профила градске саобраћајнице III реда на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1,5m.

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000*. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Новопроектвану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима укрштања са другим саобраћајницама, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

2.3.1.4. Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

За путеве у надлежности јединице локалне самоуправе и улице потребне услове и сагласност за постављање мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране јединице локалне самоуправе, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу **2.2.4 Правила за образовање грађевинских парцела.**

2.3.1.5. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Посебни услови Јавног предузећа "Водовод и канализација" Лозница:

- Приликом пројектовања и постављања гасног вода, водити рачуна о удаљености од цевовода и међусобним размацама инсталација.
- Није дозвољена изградња објекта 2,5 m осовниски од цевовода нити монтажа уређаја било које врсте (Према сл.листу 7/2003 Општине Лозница члан 70 и члан 71).
- Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0.50m а све према техничким прописима и правилима техничке струке.
- Заштитна зона (појас): појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: Ø80mm- Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0m; Ø500mm-1000mm и преко =5,0m.
- Дубина укопавања цевовода је 0,8-1,5m.
- Приликом извођења радова вршити ручни ископ, уз обавезне пробне ископе у зони цевовода питке воде.
- Након полагања кабловског вода, исти је неопходно прописно обележити на законом предвиђен начин, због близине и важности траса водоводних инсталација и евентуалних отклањања кварова.
- Пре почетка извођења радова обавезно је обратити се техничкој служби Јавног предузећа "Водовод и канализација" из Лознице, како би на терену обележили трасе постојећих цевовода питке воде.

Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Водовод и канализација"
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине

пута за мин. 1,0 m од сваке стране;

- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Општи услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу отпадних вода

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства се могу без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног предузећа „Водовод и канализација“;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује Јавно предузеће „Водовод и канализација“; а у складу са типом објекта и техничким нормативима;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;

- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

Општи услови за изградњу и прикључење на атмосферску канализацију

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, и извести према важећим прописима и стандардима.

2.3.1.6. Електроенергетска инфраструктура

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, стубну бетнску ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,
 - да има могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,
 - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
 - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
 - утицају ТС на животну средину.

Водови 10 kV

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са самоносивим кабловским снопом, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза,

где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову кабови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

Концепција нисконапонске (НН) мреже

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;
- Врста и пресек проводника НН мреже:
 - надземни водови су типа X00/O-A са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
 - кабловски водови су типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена,
 - пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
 - потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

Заштита електроенергетских водова

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
 - а) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар.
 - б) за напонски ниво 35 kV
 - за све типове проводника 15 метара;
- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - за напонски ниво 1 kV до 35 kV 10 метара;
 - за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара,

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приближавање и укрштање водова

- **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 kV (СРПС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m;
- **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:** није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви. на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације);
- **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Ормане мерних места постављати на регулационој линији парцеле према улици или на спољашњим фасадама објеката и зиданим оградама;
- За трансформаторске станице (ТС) предвидети простор одговарајућих димензија. Минимална удаљеност ТС од суседних објеката износи 3,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода, осим при укрштању;
- Најмањи размак при укрштању и паралелном вођењу кабла и гасовода износи 0,8 m у насељеним местима, односно 1,2 m изван насељеног места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабел положи у цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.
- Неопходно је да извођач радова обавезно контактира "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница пре почетка радова, како би се трасе подземних инсталација обележиле и како би се избегло оштећење истих.

2.3.1.7. Инфраструктура електронских комуникација

Мрежу електронских комуникација градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Током изградње мреже и објекта потребно је уважавати следећа правила:

- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима.
- мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије,
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде што ближе 90^0
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања у насељеним местима најмање 30^0 , по могућству што ближе 90^0 . Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаи на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.
- Кабинети са телекомуникационом опремом се могу постављати и у оквиру регулација улица под условом да за то постоје просторне и техничке могућности, односно да се омогући пролаз остале линијске инфраструктуре. Кабинети могу бити зидани, монтажни или смештени на стубу;
- У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл.
- Радове у непосредној близини подземних инсталација треба извршити искључиво ручно;
- Антенски системи и базне станице мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на објекте високоградње тако да њихова висина не сме прелазити 5 m, уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- Антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на слободностојеће антенске стубове тако да њихова висина не сме прелазити 35 m уз обавезну сагласност власника парцеле; Удаљеност стуба од стамбених објеката је минимално једнака висини стуба за стубове висине до 30 m, односно 30 m за стубове висине преко 30 m. Слободностојећи стуб се може постављати и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.
- Контејнере базних станица постављати на тлу, у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице. Напајање електричном енергијом вршити из нисконапонске мреже. Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3m;
- Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити на планиране објекте под условом да се одговарајућим елаборатом утицају на животну средину докаже да електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.

- Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

2.3.2. Правила грађења за површине осталих намена

2.3.2.1. - Породично становање у приградској зони

<u>Намена</u>	– Породично становање - становање ниских густина у приградској зони: - У заштитном појасу гасовода забрањена је изградња објеката за становање и боравак људи Због близине руралног подручја, може се десити да на парцелама које се налазе у приградској зони постоји примарна производња-пољопривреда. Из тих разлога, уколико се укаже потреба да се на парцели одвија пољопривредна производња, могу се примењивати правила из <i>Плана генералне регулације за насељено место Лозница - тачка Б.1.1. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем у руралним зонама.</i>
<u>Компатибилне намене</u>	– Терцијарне делатности (трговинско – услужне делатности, туристичке делатности, пословно – комерцијални садржаји, мањи производни програми који не угрожавају животну средину и не стварају буку), зелене рекреативне површине и објекти инфраструктуре - зеленило, пољопривредна производња (делови парцела који се налазе у заштитном и експлоатационом појасу гасовода) - у складу са условима датим у поглављу 2.3.1. „Правила грађења за површине јавне намене и јавне мреже комуналне инфраструктуре“
<u>Врста и намена објеката:</u>	• Основни тип чине породични стамбени објекти. Могућа је изградња стамбено-пословних објеката са садржајима компатибилних намена у приземној етажи објекта. Пословни објекти – објекти у целости компатибилних намена, могу се градити као главни објекат на грађевинској парцели или засебан, пратећи објекат на парцели стамбене намене. • Стамбени објекти на парцели се могу градити као: ◦ слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле ◦ објекти у прекинутом низу (двојни објекти) - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле ◦ објекти у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује бочне линије грађевинске парцеле • Стамбени објекти код којих има садржаја компатибилних намена у приземној етажи граде се као слободностојећи или објекти у прекинутом низу (двојни објекти). • Објекти који су у целости објекти компатибилних намена граде

	се искључиво као слободностојећи. Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. За сложеније програме пословања на грађевинској парцели или грађевинском комплексу са специфичним захтевима и условима обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.
<u>Површина грађевинска парцеле</u>	<u>Минимална површина грађевинске парцеле</u> - за слободностојеће објекте – 300m² - за двојне објекте – 400 m² (ако је двојни објекат на једној парцели) - за двојне објекте – 2х250 m² (две парцеле) - за објекте у низу - 250 m² - за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 600m² - за изградњу објекта пословне намене – 800m² - Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.
<u>Минимална ширина парцеле</u>	- за слободностојеће стамбене и стамбено-пословне објекте - 12m - за двојне стамбене и стамбено-пословне објекте – 20m (2х10m – две парцеле) - за објекте у низу – 8m - за изградњу пратећег пословног објекта на парцели стамбено-пословне намене – 15m код објеката пословне намене, ширина парцеле се усклађује са карактером локације и делатношћу уз анализу односа према окружењу и суседу, али не може бити мања од 16,0 м.
<u>Услови за формирање грађевинске парцеле</u>	- Свака грађевинска парцела мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. - Изузетно, приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за максимално 3 парцеле стамбене намене. За више од 3 парцеле стамбене и стамбено-пословне намене, приступ обезбедити преко колско-пешачке стазе минималне ширине 6,0 m са окретницом. - Парцеле пословне намене формирати тако да имају директан приступ на јавну саобраћајну површину.
<u>Индекс заузетости</u>	- максимални индекс заузетости на парцели стамбене и стамбено-пословне намене је 40%. - максимални индекс заузетости на парцелама пословне намене је 50%.
<u>Број објеката на парцели</u>	На парцелама стамбене и стамбено-пословне намене дозвољена је изградња максимално два објекта – главног (стамбеног или стамбено-пословног) и помоћног објекта. Помоћни објекти су објекти у функцији главног објекта (оставе, гараже,

	надстрешнице, цистерне за воду, бунари, портирнице и слично). - Уколико је компатибилна пословна намена на парцели стамбено-пословне намене смештена у засебном објекту парцелу организовати тако да се становање повуче у дубину парцеле, а пословање постави ка јавној саобраћајној површини. - Број објеката на парцели пословне намене није ограничен, тј. условљен је прописаним максималним индексом заузетости и посебним условима који проистичу из природе пословања и технолошког процеса (посебне мере противпожарне заштите, услови заштите животне средине и слично).
<u>Вертикална регулација</u>	- Максимална спратност објекта – По+П+1+Пк. - Максимална висина објекта до коте слемена – 10,0 m. - Максимална спратност пратећег објекта пословне намене износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена. - Максимална спратност помоћних објеката износи П+0, максимална висина 5m до коте слемена. - Код објеката пословне намене, висина етаже одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности. - Спратност објекта или дела објекта у коме се одвија производни/пословни процес је спратности П+0. Управно-административни део је максималне спратности По+П+1+Пк и висине 10,0 m до коте слемена.
<u>Хоризонтална регулација</u>	- Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано је на графичком прилогу бр. 5 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, Р 1:1000 - Положај планираних објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. Објекти се могу постављати предњом фасадом на грађевинску линију или у оквиру простора на грађевинској парцели који је дефинисан грађевинском линијом и минималним удаљеностима објеката од границе са суседним парцелама. - За објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају. - Унутрашње грађевинске линије дефинисане су границом заштитног појаса гасовода (за објекте изван експлоатационог и заштитног појаса гасовода)
<u>Удаљеност објеката од бочних и задње грађевинске парцеле</u>	- стамбени и стамбено-пословни објекти, пратећи објекти пословне намене: - растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације - 1,5m - растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле на делу бочног дворишта претежно јужне, западне и источне оријентације – 2,5m - двојни објекти - 2,5m - у прекинутом низу – 2,5m. - Удаљеност објеката од бочних суседних објеката је 4,0 m

	- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 4,0 m (уизузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5m) - Унутрашње грађевинске линије дефинисане су границом заштитног појаса гасовода (за објекте изван експлоатационог и заштитног појаса гасовода)
<u>Међусобна удаљеност објеката на парцели</u>	- Минимално растојање помоћног од главног објекта на парцели није условљено - Изузетно се дозвољава, на парцелама пословне намене, изградња објекта на истој парцели са међусобном удаљеношћу од 0,0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице уколико технолошки процес то захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
<u>Уређене зелене површине</u>	- Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели стамбене и стамбено-пословне намене износи 30%. - Минимални проценат уређених зелених површина на грађевинској парцели или грађевинском комплексу пословне намене износи 20%. - Приликом озелењавања простора, у саставу сађеног зеленила, дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
<u>Архитектонско обликовање и обрада објеката:</u>	- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени; - Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини; - У случају двојних објеката није дозвољена различита обрада фасада у погледу позиционирања отвора, боје фасаде или фасадне пластике; - У техничкој документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоресцентна, шарена и слично... - Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене; - За обраду фасада и кровова користити савремене материјале; - Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12; 44/18; 111/22).
<u>Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:</u>	- На парцелама пословне намене, организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити типу пословања и положају објекта. - У складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта и категорије угражености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010), одредити категорију угрожениости од пожара и у складу са њом применити одредбе Правилника о техничким

	нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995). • Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира. • Површине за стационарни саобраћај застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка одводним цевима до сепаратора уља и масти. • Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута; • Капацитети за паркирање, односно гаражирање теретних возила (комбија, камиона, пољопривредне механизације) одређују се у зависности од конкретних потреба радног процеса који се одвија на грађевинској парцели. • Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу: ◦ 1 паркинг место или гаражно место за једну стамбену јединицу ◦ 1 паркинг место на 200 м² за производне и магацинске просторе и ◦ 1 паркинг место на 60 м² корисне површине управно-административног простора ◦ 1 паркинг место на 50 м² продајног простора ◦ 1 паркинг место на 2 стола са 4 столице за угоститељске објекте ◦ 1 паркинг место на 2-10 кревета за хотеле зависно од категорије. • Минимално стандардно место за управно паркирање путничких возила је 5.0х2.5м. • Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са габаритом конкретног возила. • Неопходан паркинг, односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.
<u>Ограђивање парцела</u>	• Грађевинске парцеле стамбене и стамбено-пословне намене могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м. • Суседне стамбене и стамбено-пословне парцеле се могу ограђивати живом зеленом оградом која се сади по граници грађевинске парцеле. • Висина зидане ограде којом се ограђује парцеле пословне намене не може бити изнад 2,2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна. • Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини; • У оквиру радног комплекса, дозвољено је преграђивање

	функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.
<u>Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:</u>	• Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа; • Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, прикупљање отпадних вода (водонепропусни септички танкови се могу градити искључиво као привремено решење, до изградње јавне канализационе мреже), пречишћавање отпадних вода (код пословних објеката код којих природа пословања то захтева), уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.
<u>Мере заштите:</u>	• Забрањена је изградња објеката за становање и боравак људи у заштитном појасу гасовода; • Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; • Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Код пословних објеката може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

2.3.2.2. Посебни услови за постојеће објекте у заштитном и експлоатационом појасу гасовода

Део трасе постојећег гасовода RG-05-04/II DN 400, од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана, прелази преко већег дела ове парцеле на којој су евидентирани објекти који угрожавају рад гасовода а истовремено представљају опасност за безбедност и имовину грађана. Како се ови објекти налазе у посебној зони (од тачке уклапања на парцели 959/1 до источне границе обухвата Плана), приликом било каквих радова на изградњи, доградњи, реконструкцији, санацији или енергетској санацији, обавезно је претходно прибављање услова имаоца јавних овлашћења („Србијасгас“, „Транспортгас Србија“ д.о.о. и др.), што представља предуслов за издавање локацијских услова или решења о одобрењу за извођење радова, уз обавезну израду КТП-а са приказаном прецизном трасом гасовода на конкретној парцели за коју се траже локацијски услови или решење о одобрењу за извођење радова.

Обзиром да је гасовод и гасоводне објекте потребно третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13, 87/2015, 49/2025) и интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП „Србијасгас“, потребно је да надлежан орган при решавању имовинско – правних односа евидентираних објеката, покрене поступак израде нове планске документације предметног гасовода у наведеној зони.

2.4 Спровођење Плана

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Уколико, као последицу фактичког стања (постојећи изграђени објекти), планирану саобраћајницу није могуће извести у Планом дефинисаној регулационј ширини, дозвољава се фазна реализација, односно, смањење регулационог појаса (у првој фази извођења) у складу са затеченим стањем, под условом да се коловоз планиране саобраћајнице изведе у минималном потребном профилу за одвијање саобраћаја.

План детаљне регулације урађен је у шест (6) истоветних примерака у аналогном облику и у шест (5) истоветних примерака у дигиталном облику.

2.5 Прелазне и завршне одредбе

Овај План ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Лознице“, чиме основни План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници (“Сл. лист Града Лозница”, бр. 16/2018), у одредбама које су у супротности са одредбама Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас “Лозница” у Лозници, престаје да важи.

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

IV) ДОКУМЕНТАЦИЈА

• ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

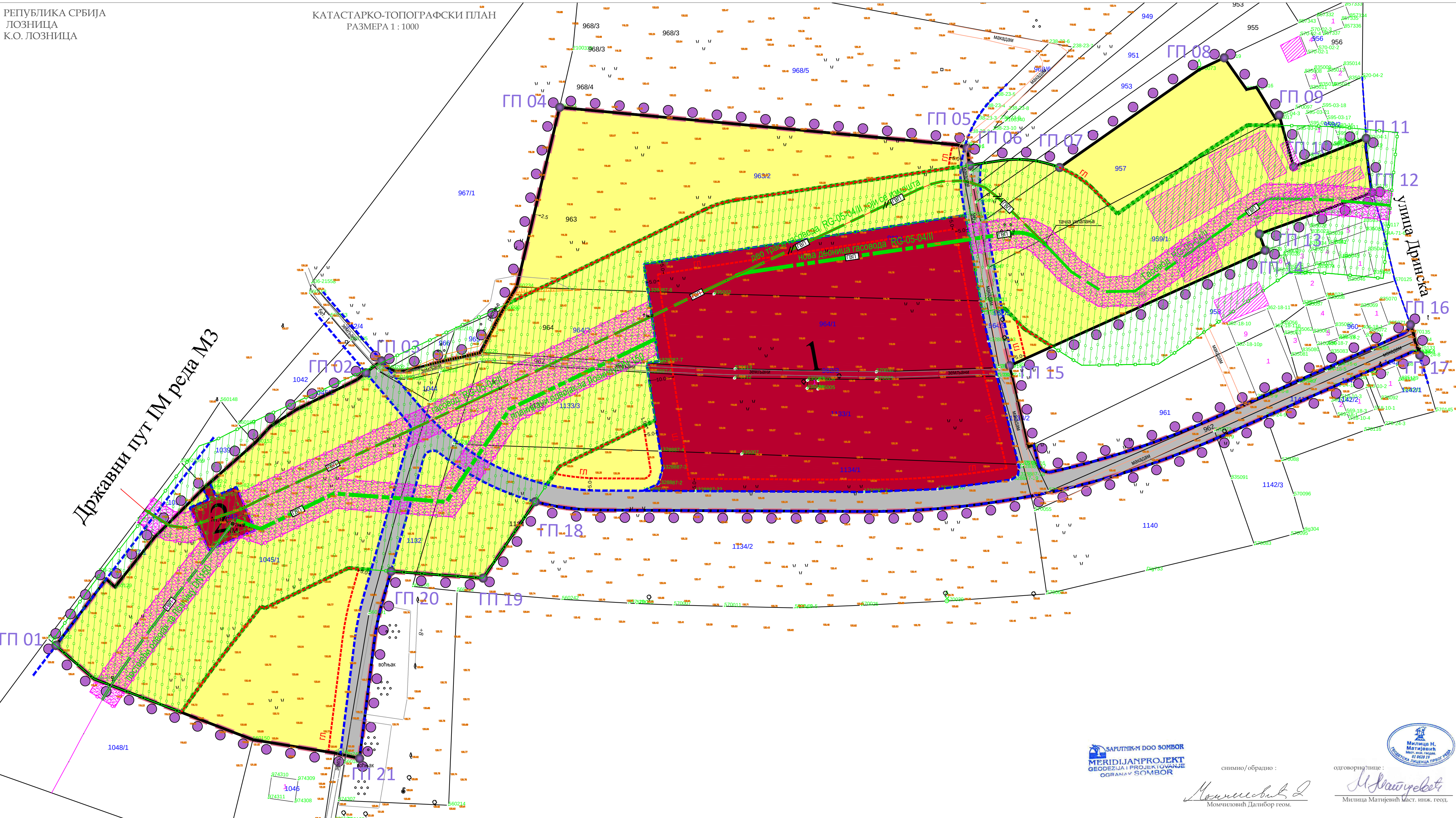
1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Рани јавни увид
3. Услови и документација надлежних организација и институција
4. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
5. Документација добијена у току израде Плана
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
7. Одлука о усвајању плана.

План детаљне регулације ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о доношењу Плана.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-____/26-____
Датум: _____ 2026. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ

1 : 1000

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ РЕШЕЊА

бр. карте
04

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР

ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА

ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
1-ПРИМОПРЕДАЈНА ГАСНА СТАНИЦА "ЛОЗНИЦА"
2-БЛОК СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПРИГРАДСКИЈ ЗОНИ

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА - ПОСТОЈЕЋИ

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА - ПЛАНИРАНИ

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА - ИЗМЕШТА СЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60 m)

ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (12 m)

НОСИЛАЦ : ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА
Одељење за планирање и изградњу

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор
огранак "Меридијанпројект"
урбанистичко и просторно планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.

бр. лиценце ИК
200158017

снимио/обработио :
Момчиловић Далибор геом.

одговорно лице :
Милица Матијевић маст. инж. геол.

АПРИЛ 2026.

димензије листа:
345x808

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У
ЛОЗНИЦИ**

НОСИЛАЦ : ГРАД ЛОЗНИЦА



ОБРАЋИВАЧ : „САПУТНИК-М“
 „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
 Урбанистичко и просторно
 планирање – огранак Сомбор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

Април 2026.

ПРЕДМЕТ:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У
ЛОЗНИЦИ**

НОСИЛАЦ:

ГРАД ЛОЗНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

„САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРАНАК СОМБОР

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:

БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.

РАДНИ ТИМ:

МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ВЛАДИМИР СКОКИЋ, дипл.инж.маш.
ТИХОМИР КЉАЈИЋ, дипл.инж.грађ.
САША КРСТИЋ, дипл.инж.саоб.
БОРИСЛАВ СТАНИЋ, маст.инж.геод.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ЈОВАН КОРАЋ, маст.инж.геод.
СТЕФАНИ КУЖЕТ – ЋАВАР, дипл.инж.арх.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АЛЕКСАНДАР РАДИШИЋ, маст.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:

МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.

ДЕЛ. БРОЈ:

УПП-СПУ-01-06/2025

ДАТУМ:

АПРИЛ 2026.год.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1.1. Извод о регистрацији привредног субјекта	4
1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте	16
1.3. Лиценца одговорног пројектанта	17
1.4. Одлука о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја	18
ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	19
Извештај о стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана.....	22
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	77
1. СПУ - Изводи из Планске документације	
2. СПУ - Постојеће стање простора.....	P = 1:1000
3. СПУ - Детаљна намена површина.....	P = 1:1000

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа

	 5000232447562	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR

Скраћено пословно име

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	СОМБОР	
Место	СОМБОР	
Улица	Трг Светог Ђорђа	
Број и слово	6	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште	
Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	23.01.1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100122968
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9602700000649-66 160-0000000134652-28 170-0030003028000-11 170-0030003028003-02 325-9500700000354-06 325-9604700023868-45 205-0000000520938-41 170-0030003028322-15 265-3300310012921-47 150-0000025011198-21 160-0050100060636-35 325-9601700000649-71 325-9602700023868-55 325-9604700000649-56 170-0030003028004-96 150-0000025011197-24 325-9601700023868-60
Контакт подаци	
Телефон 1	025/421504

Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица		
1.	Име	Милан
	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Функција	Директор
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица		
1.	Име	Немања
	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0802981810022
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и
презиме

Милан Мартић

ЈМБГ

0409948810021

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRAKAK NOVI SAD	
	Шифра делатности	7112	
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
	Адреса		
	Општина	НОВИ САД	
	Место	НОВИ САД	

	Улица	Јована Ђорђевића	
	Број и слово	2	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR	
	Шифра делатности	0111	
	Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Трг Светог Ђорђа	
	Број и слово	6	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење	не постоји ограничење супотписом	

	супотписом	
3.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM
	Шифра делатности	7911
	Назив делатности	Делатност путничких агенција
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Трг Светог Ђорђа
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
4.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Батинска
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и	

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

	СЛОВО		
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
5.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR	
	Шифра делатности	7111	
	Назив делатности	Архитектонска делатност	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Батинска	
	Број и слово	1/16	
	Спрат, број стана и слово		
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT	

Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

С дигитално потписано



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681817 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву SAPUTNIK-M DOO SOMBOR из Сомбора, ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“**, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“**, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 001Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, поднео је, дана 02.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**35 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**14 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **12 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја и машинства), и
 - **14 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за

израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „SAPUTNIK-M DOO SOMBOR“, из Сомбора, улица Трг Светог Ђорђа број 6, матични број: 08270643, ПИБ: 100122968.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

2. Решење:

Број: УПП-СПУ-01-06/2025

Датум: Април 2025. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25, 40/26) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду:

ИЗМЕНА И ДОПУНА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ (НАЦРТ)

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.



за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

директор



Милан Мартић, дипл.инж.маш.

Април 2026. године

3. Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-26259
Београд, 15.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: Сл./2025
Датум: 20.3.2025.
Л о з н и ц а

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 15. Одлуке о градској управи града Лознице („Службени лист града Лознице” бр. 3/21-пречишћен текст и 5/23) и члана 69. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 1/19 - пречишћен текст), Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, доноси

ОДЛУКУ

**о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

Стратешка процена врши се за планове и програме који се припремају у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, рударства, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, климатских промена, којима се успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

Члан 3.

Оквирну границу обухвата Измена и допуна Стратешке процене утицаја и основног Плана чине целе катастарске парцеле број: 957, 959/1, 963, 964, 1133, 1043, 1141 и 1044 КО Лозница као и делови к.п.бр. 960, 961, 962, 967, 1045/1, 1132, 1134 и 1140 КО Лозница, у површини од 5ха 89ари 03м². Изменама и допунама Плана се, поред парцела из важећег плана, проширује обухват и на целе катастарске парцеле број 957 и 959/1 КО Лозница, на којима се допуњује и мења основни план.

Члан 4.

Приликом пројектовања примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници примећено је да се постојећа траса разводног гасовода Батајница-Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ-05-04/ИИ) унета у план разликује од геодетски снимљене трасе који прелази преко површина намењеним становању, а почетна тачка измештања се налази око 80м изван границе обухвата важећег плана. Да би се ова неправилност отклонила и омогућила изградња нове примопредајне станице и нове трасе гасовода потребно је извршити измене и допуне основног плана тако што ће се обухватити и парцеле кп. бр. 957 и 959/1 КО Лозница и учртати коригована траса постојећег гасовода, као и траса за измештање дела трасе овог гасовода.

Члан 5.

За План детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (основни план) је донета Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени Плана утицаја на животну средину те је, на основу те Одлуке, урађен Извештај о стратешкој процени Плана утицаја на животну средину, који је саставни део важећег Плана.

За Измену и допуну Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници потребно је извршити Измене и допуне већ урађеног Извештаја о стратешкој процени утицаја у делу за које се врши измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници, а по претходно прибављеном мишљењу о потреби израде од стране Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-12/2025-VI од 25.2.2025. године које се изјаснило да је потребна израда Измена и допуна Стратешке процене утицаја.

Члан 6.

У оквиру Измена и допуна Стратешке процене утицаја разматраће се постојеће стање животне средине на обухваћеном подручју, значај и карактеристике, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштитне животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 7.

Опис, вредновање и процењивање могућих значајних утицаја до којих може доћи имплементацијом планираних решења на животну средину утврдиће се изменама и допунама извештаја о стратешкој процени утицаја који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обавезни елементи Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени су:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима

или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;

6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);

8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;

9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

10) нетехнички резиме добијених информација и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени.

Измене и допуне Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз Измене и допуне Плана.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени одредиће се у складу са законским прописима.

Носилац израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени Плана дужан је да исти уради у року од шест месеци од дана избора органа односно лица које ће изградити измене и допуне плана.

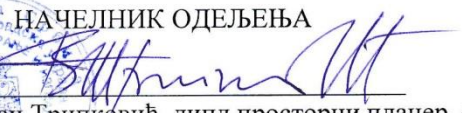
Члан 9.

У току израде Измена и допуна Извештаја о стратешкој процени Плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Измена и допуне Извештаја о стратешкој процени Плана биће изложена на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.просторни.планер, с.р.



О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници (у даљем тексту: Одлука), је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице у поступку доношења ове Одлуке, имајући у виду планиране намене предметних измена и допуна плана, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметне Измене и допуне Плана представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката и **подлеже** обавези израде Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. тачка 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), а по претходно прибављеном мишљењу о потреби израде од стране Одељења за привреду и локални економски развој бр. 501-12/2025-VI од 25.2.2025. године које се изјаснило да је потребна израда Измена и допуна стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Сходно одредбама из члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лознице доставило је на мишљење Предлог Одлуке Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе града Лознице, КЈП "Наш дом" из Лознице, ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ЈП "Лозница развој" из Лознице, ЈП "Електродистрибуција", ЕД Лозница и "Лозница-Гас" д.о.о. из Лознице.

У законом предвиђеном року Одељење за привреду и локални економски развој Градске управе града Лознице, "Електродистрибуција" ЕД Лозница, КЈП "Наш дом" из Лознице и "Лозница-Гас" д.о.о. из Лознице су дали позитивно мишљење на предлог Одлуке.

Како ЈП "Лозница развој" из Лознице и ЈП "Водовод и канализација" из Лознице нису доставили тражено мишљење у законском року, сматра се да немају примедби на предложену садржину Одлуке на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај о Измени и допуни стратешкој процени утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ради се на основу Одлуке о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници (број Сл./2025 од 20.03.2025. године) коју је донело Одељење за планирање и изградњу града Лознице, која је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници ("Сл. лист Града Лозница", бр. 6/2025 од 17.06.2025. год.).

Израда Извештаја о Измени и допуни стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници (у даљем тексту: Измена и допуна СПУ) у складу је са одредбама чл. 34 – 35 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) и одредбама чл. 5, 7 – 10 и 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024).

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

Правни основ за обављање стратешке процене и израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана детаљне регулације (даље: Извештај о стратешкој процени) налази се у:

- одредбама члана 5. став 1., Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којима је прописан предмет стратешке процене и утврђена обавеза вршења стратешке процене за урбанистичке планове;
- одредбама члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којима је утврђено да Одлуку о изради стратешке процене утицаја доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, као и да Одлука чини саставни део Одлуке о припреми Плана и објављује се у Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 35. Закона о заштити животне средине одређено је да се "Стратешка процена утицаја на животну средину ради за стратегије, планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама и других области и саставни је део плана, односно програма или основе". Стратешка процена утицаја на животну средину мора бити усклађена са другим проценама утицаја на животну средину, као и са плановима и програмима заштите животне средине и врши се у складу са поступком прописаним посебним законом, односно, Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу члана 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, утврђују се основна начела стратешке процене, и то:

1. Начело одрживог развоја – одрживи развој јесте усклађен систем техничкотехнолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет

животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.

2. Начело интегралности – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.

3. Начело предострожности – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.

4. Начело хијерархије и координације – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.

5. Начело избегавања двоструке процене - релевантни подаци о утицајима који су изведени у раније спроведеним поступцима стратешке процене утицаја могу се користити за потребе процене значајних утицаја планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене већ довољно утврђених значајних утицаја на одређене чиниоце животне средине. Подаци из раније спроведених стратешких процена морају да буду ажурни, поуздани и приказани на начин да на основу њих могу поуздано да се утврде, опишу и процене одређени постојећи утицаји планова и програма на чиниоце животне средине;

6. Начело јавности – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Према члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај садржи нарочито:

- Полазне основе стратешке процене;
- Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- Процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;;
- Предлог мера предвиђених за спречавање/смањење негативних утицаја;
- Одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;

- Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- Нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- Друге податке од значаја за стратешку процену у складу са одговарајућим критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени.

Стратешка процена утицаја животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље и добробит становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти;
- помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата;
- избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и
- утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.

Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора.

Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја. Стратешком проценом се омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Поступак израде Извештаја одвијао се сукцесивно. У изради полазних основа сагледавана су концептуална решења, дефинисани циљеви и методологија израде, извршена је анализа стања и оцена квалитета појединих сегмената животне средине; вреднована алтернативна решења, процењени су могући утицаји и хазарди; дефинисане мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
- карактеристике чинилаца животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину;
- преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана и програма;
- приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана и програма, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја плана и програма.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Измена и допуна Плана детаљне регулације дела за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници је рађен у складу са Законом о планирању и изградњи, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19, 47/25, 40/26). Полазећи од начела планирања утврђених законом и праксом планирања (економска оправданост, социјална прихватљивост и еколошка одрживост), као и правног оквира којим су утврђени нормативи и правила у управљању природним и створеним ресурсима, дефинисани су циљеви, концепција, стратешка опредељења, планска решења, приоритети и мере заштите животне средине. Поред интерпретације плана у овом делу се даје и однос са другим плановима, програмима и стратешким документима који могу имати утицај на животну средину на планском подручју.

Обухват и границе Плана детаљне регулације

Подручје у обухвату Плана се налази у северозападном делу града Лознице, између Дринске улице, на истоку; ул. М. Митровић на југу и магистралног пута М3 уз реку Дрину, на западу.

Границом Плана обухваћено је подручје чија је почетна тачка ГП 01 на крајњем југозападу обухвата и које се, кроз тачке ГП02 до ГП 06 (на северу) налази у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница“ у Лозници. Након тачке ГП06, граница измена и допуна Плана ломи се у правцу истока, пратећи границу заштитног појаса гасовода до тачке ГП07, након које наставља у правцу североистока, пратећи северну, односно, источну међу кат. парцеле 957, кроз тачке ГП 08 и ГП09; наставља даље западном, односно, јужном међом парцеле 959/2, кроз тачке ГП10 и ГП11; након које се граница ломи у правцу југа, пратећи источну међу кат. парцеле 959/1, односно, граница се ломи ка западу пратећи јужну међу парц. 959/1, кроз тачке ГП12, ГП13, ГП14, до тачке ГП15, у којој се ломи у правцу југа, пратећи границе Планског документа, кроз тачке ГП16, ГП17, ГП18, ГП19, ГП20, ГП21 до почетне тачке ГП01.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи 59.414 m².

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Плана детаљне регулације

ознака тачке	Y (m)	X(m)	ознака тачке	Y (m)	X(m)
ГП 1	6 595 176.88	4 934 153.32	ГП 12	6 595 713.60	4 934 343.79
ГП 2	6 595 302.60	4 934 266.16	ГП 13	6 595 667.46	4 934 326.44
ГП 3	6 595 308.86	4 934 271.15	ГП 14	6 595 669.96	4 934 319.73
ГП 4	6 595 380.81	4 934 375.50	ГП 15	6 595 565.80	4 934 271.51
ГП 5	6 595 547.61	4 934 360.42	ГП 16	6 595 729.61	4 934 289.92
ГП 6	6 595 548.81	4 934 353.45	ГП 17	6 595 733.58	4 934 277.45
ГП 7	6 595 585.53	4 934 352.83	ГП 18	6 595 372.40	4 934 214.04
ГП 8	6 595 652.42	4 934 398.39	ГП 19	6 595 351.36	4 934 182.57
ГП 9	6 595 675.15	4 934 375.14	ГП 20	6 595 313.71	4 934 185.03
ГП 10	6 595 681.21	4 934 354.09	ГП 21	6 595 301.53	4 934 108.33
ГП 11	6 595 710.80	4 934 366.01			

Основни циљ израде Плана и извршене промене у оквиру Измена и допуна Плана

Изменама и допунама Плана извршене су следеће промене:

- проширује се обухват плана тако да обухвата целе парцеле 959/1 и 957, као и делове парцела 949, 951, 953 и 955, К.О. Лозница;
- коригује се траса постојећег разводног гасовода Батајница - Лозница РГ-05-04 (деоница Шабац-Лозница РГ - 05 - 04/II) која је била непрецизно уцртана у важећем Плану;
- због изградње примопредајне гасне станице, планира се нова траса овог гасовода који је потребно изместити на деоницу која пролази кроз планирану примопредајну гасну станицу (парцеле 963/1 и 963/2, К.О. Лозница) и преко парцела 962/5, 957 до тачке уклапања на парцели 959/1, К.О. Лозница;
- предметним изменама и допунама дефинишу се оквирне локације за ТС 10/0,4 kV

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације створиће се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

САДРЖАЈ ПЛАНСКОГ ДОУМЕНТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Извод о регистрацији привредног субјекта
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

I ПОВОД, ЦИЉ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- 1.1. Правни основ
- 1.2. Плански основ

1.3 Обухват Плана

1.4 Извод из планског документа вишег реда

1.5 Опис постојећег стања

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Извршене промене у оквиру Измене и допуне ПДР-а

2.2. Правила уређења

2.3. Правила грађења

2.4. Спровођење Плана

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

4. Изводи из Планске документације

5. Катастарско-топографски план са обухватом Плана

6. Постојеће стање простора.....P = 1:1000

7. Детаљна намена површина

8. Регулационо – нивелационо решење са површинама јавне намене

VI ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. КТП парц.

2. Услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Планом налази се у западном делу града, северозападно од центра, у приградској зони.

Подручје је углавном неизграђено, осим у крајњем источном делу где постоји неколико нелегалних објеката. Простор се користи највише у пољопривредне сврхе, уз ограничења због проласка крупне гасоводне инфраструктуре.

Западно од обухвата, паралелно са реком Дрином, пружа се траса државног пута IB реда број 26 – Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник).

Са источне стране је траса Дринске улице која је део насељске саобраћајне мреже - градска саобраћајница II реда (у складу са категоризацијом Плана генералне регулације насељеног места Лозница).

Плански обухват се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У оквиру планског подручја нема археолошких налазишта и споменика културе.

Терен у обухвату је раван, на коти 118,40 – 120,80 mnnv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

У обухвату Плана, а у оквиру надлежности ЈП "Србијас" постоје следећи објекти:

- Гасовод високог притиска (подземни) за Босну и Херцеговину RG-05-06, пречника DN400,
- Гасовод високог притиска (подземни) – одвојак за Лозницу, пречника DN150,
- Блок-вентил (подземни са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница;
- Блок станица - секцијска славина (подземна са погоном изнад земље) на катастарској парцели бр. 1043 КО Лозница.

Притисак гаса у цевима је од 16 bar до 50 bar, тако да је на удаљености од по 30.0 m обострано од осе забрањена градња објеката намењених за становање или боравак људи.

У близини обухвата Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. :

- 110kV бр. 119/2 ТС Мали Зворник- ТС Лешница,
- 110kV бр. 106А/2 ТС Ваљево 3 -ТС Лозница,
- 110kV бр. 106А/3 ТС Лозница – ХЕ Зворник и
- 110kV бр. 106Б/3 ТС Осечина – ТС Мали Зворник.

Уз источну границу обухвата Плана пролази 10 kV подземни и надземни вод који прати трасу Дринске улице.

У Дринској улици су изграђене и подземне ТК инсталације у власништву "Телеком Србија" ад. Ове инсталације се не налазе у обухвату Плана.

На предметном подручју не постоје инсталације Јавног комуналног предузећа "Топлана- Лозница", нити је изграђена дистрибутивна гасна мрежа у власништву Лозница-Гас доо Лозница..



Слика бр.1: Постојеће стање простора

Подручје је делимично опремљено хидротехничком инфраструктуром. Кроз Дринску улицу пролази дистрибутивни водовод Ø 80 PVC.

Концепција уређења простора

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на наслеђеним обавезама из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница” број: 3/2014 и 12/2014), прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања, уз сагледавање потреба садашњих и будућих корисника.

Саобраћајна мрежа у обухвату Плана је преузета, као наслеђена обавеза, из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Примопредајна станица за гас “Лозница” (ППС) је инфраструктурни објект чија је основна намена мерење протока, притиска и температуре гаса. Испред објекта ППС је потребно раздвојити ток природног гаса који снабдева потрошаче на територији Републике Србије од цевовода који транспортује гас у Босну и Херцеговину. Сама ППС ће бити изграђена од најсавременијих материјала и уређаја. Постојећи блок – вентил на к.п.бр. 1043 КО Лозница се задржава.

Ван површина јавних намена (саобраћајних и инфраструктурних), дефинисаће се услови изградње за објекте породичног становања у приградским зонама и за терцијалне делатности у центрима на начин на који неће бити међусобног угрожавања по питању безбедног коришћења стамбених и пословних објеката и објеката инфраструктуре.

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.2 – Планирана намена грађевинског земљишта дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана детаљне регулације.

Табела бр. 2 - Детаљна намена грађевинског земљишта

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	Објекти гасоводне инфраструктуре	14.860	25,01
	1.1.Примопредајна гасна станица	14.442	
	1.2.Блок станица	418	
2	Саобраћајне површине	3.830	6,45
	Укупно (1+2)	18.690	31,46
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
3	Породично становање	40.724	68,54
Укупно (1+2+3) :		59.414	100,00



Слика бр.2: Детаљна намена површина

Однос према другим плановима и стратегијама

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА (“Службени лист града Лозница”, бр. 3/14 и 12/14)

У обухвату плана у оквиру надлежности ЈП Србија-гас изграђени и у експлоатацији су следећи објекти: транспортни гасовод притиска до 50 бара РГ 04-05 Шабац – Лозница, пречника 404,4mm транспортни гасовод притиска до 50 бара- разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лозница, пречника 168,3mm транспортни гасовод притиска до 50 бара – разводни гасовод до главне мерно регулационе станице (ГМРС) Лук, пречника 168,3mm, ГМРС Лозница, ГМРС Лук. Потребно је гасовод и гасоводне објекте третирати као стечену обавезу у простору и сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС" 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србија-гас (Нови Сад, октобар 2009.год) и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а посебно:

- Ширина експлоатационог појаса гасовода РГ 04-05 Шабац- Лозница, разводног гасовода до главне ГМРС Лозница и разводног гасовода до главне ГМРС Лук износи 12m (6m са обе стране од гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте које нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортјућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог

одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m,
- Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5m,
- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулационих водотокова или канала предвидети у складу са чл. 19 наведеног Правилника,
- На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора бити између 60° и 90°
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви је 0,8m за класу локације I, 1,0m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 13,5m до горње коте коловозне конструкције пута
- Минимално растојање ГМРС предвидети у складу са чланом 13 наведеног Правилника.

Мере заштите изграђеног гасовода (ручни и/или машински ископ, поступак у случају оштећења гасовода и сл.) се дају у поступку прибављања услова за издавање локацијске дозволе и израде техничке документације.

Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/2008)

Циљ ове Стратегије је да доведе до баланса три стуба – економског раста, заштите животне средине и друштвеног развоја стварајући једну кохерентну целину, подржану одговарајућим институционалним оквиром. Стратегија одрживог развоја Србије значајно доприноси смањењу празнина између процеса утврђивања политика, усклађивању евентуалних конфликтних циљева политика, као и утврђивању њихових узајамних предности. То подразумева интеграцију и усаглашавање циљева и мера свих секторских политика, хармонизацију националних прописа са законодавством ЕУ и њихову пуну имплементацију.

Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 12/2010)

Овим програмом су дефинисани стратешки циљеви политике заштите животне средине, као и специфични и приоритетни циљеви за ваздух, воду, земљиште и утицаји појединих сектора на животну средину. Предложене реформе обухватају реформе регулаторних инструмената, економских инструмената, система мониторинга и информационог система, система

финансирања у области заштите животне средине, институционална питања и захтеве везане за инфраструктуру у области заштите животне средине.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Службени гласник РС", број 94/2024.)

У сектору природног гаса, зависност Република Србија од увоза је веома висока (78,6% у 2021. години). Последњих година није било значајнијих открића нових налазишта природног гаса, а већина гасних поља се налази у завршној фази експлоатације.

Редовно испитивање стања, одржавање, ревитализација, даља изградња и унапређење транспортног система је предуслов за сигурно снабдевање потрошача природним гасом. Оствареном интерконекцијом са Бугарском (гасовод Димитровград–Ниш), започетом реализацијом пројекта изградње интерконекције са Северном Македонијом и везом са интерконективним гасоводом од бугарско-српске границе до српско-мађарске границе, магистрални гасовод Ниш – Велика Плана – Батајница добија кључну улогу за поуздано и квалитетно снабдевање свих потрошача у Републици Србији. С обзиром на старост постојећих деоница овог гасовода, неопходно је урадити детаљну техничку проверу стања овог гасовода и након тога урадити техно-економску процену сврсисходности његове надоградње и модернизације, односно изградње новог гасовода паралелне трасе. Додатно, изградња транспортног система у западној (**Ваљево, Лозница**), југозападној (Нови Пазар, Пријепоље, Нова Варош, Прибој), јужној (Врање) и источној Србији (Бор, Зајечар, Пирот, Прахово, Књажевац), треба да отвори могућност снабдевања индустријских и других потрошача (топлане, широка потрошња) и у овим областима.

Реализација предвиђених активности у сектору природног гаса у великој мери условљено је процесом реформе гасног сектора. Ова реформа подразумева доследно раздвајање делатности транспорта и складиштења од снабдевања природним гасом. Потребно је размотрити и могућност промене модела управљања транспортним системом (трансформација „независног оператора система” у „независног оператора транспорта”). Додатно, у дистрибутивном сектору потребно је кроз регулаторне и друге подстицаје обезбедити укрупњавање постојећих дистрибутивних предузећа или друге облике реорганизације, а све у циљу постизање њихове финансијске одрживости

1.2. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У складу са одредбама члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката. Истовремено, прибављена су мишљења

органа надлежног за послове заштите животне средине. У консултацији током израде Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације и предметног Извештаја консултовани су обавезујући услови Завода за заштиту природе Србије, и други одговарајући пројекти и програми који индиректно третирају проблематику заштите животне средине.

Заинтересовани органи, организације, удружења грађана, НВО и друге заинтересоване групе и појединци, моћи ће у оквиру јавног увида о Нацрту Плана детаљне регулације да остваре и увид у овај Извештај, тако да ће се претходне консултације наставити у оквиру јавних консултација. Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде Плана детаљне регулације доставиле услове и одређене иницијативе које су на адекватан начин уграђене у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лозница;
- Електромрежа Србије АД;
- Телеком Србија а.д.;
- Завод за заштиту природе Србије;
- Завод за заштиту споменика културе Ваљево;
- ЈП Топлана, Лозница;
- Лозница гас д.о.о. Лозница;
- КЈП „Наш Дом“ Лозница;
- Транспортгас Србија доо Нови Сад;
- ЈП Путеви Србије;
- Министарство одбране Републике Србије;

2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет ваздуха је највише угрожен загађењима у градској средини. Загађеност ваздуха се јавља као последица урбанизације, индустријализације и развоја саобраћаја. На степен загађености ваздуха утиче већи број фактора који се могу поделити на сталне и променљиве, тј. на факторе који су ван човекових утицаја и факторе које човек може контролисати. У

сталне факторе спадају: орографски услови, конфигурација терена, распоред површина и објеката у граду – планска и урбанистичка решења, као и метеоролошки фактори/елементи (температура и влажност ваздуха, ваздушни притисак, правац и брзина ветра, количина и распоред падавина). У променљиве факторе спадају: повећање/смањење капацитета објеката који представљају емитере загађујућих материја у ваздух, изградња нових објеката који емитују загађујуће материје у ваздух, промена фреквентности саобраћаја и сл.

Град Лозницу одликује ваздух лошег квалитета. Аерозагађење карактеристично је само за поједине активности, односно локације. Загађивање ваздуха на територији града Лозница јавља се као последица:

- емисије гасова из индустрије,
- разношења ветром прашине са индустријских депонија,
- одвијања друмског саобраћаја,
- егзистовања кућних и централних ложишта,
- неконтролисано паљење ораница и паљења комуналног и пољопривредног отпада.

Индустријска загађења ваздуха потичу од продуката гасова и чврстих честица из технолошког процеса али и сагоревања енергетских горива. Најзначајније загађење ваздуха индустријског порекла изражено је у околини комплекса РТБ "Зајача" са "Топионицом". Саобраћај као извод загађења ваздуха је нарочито изражен у граду, јер су улице све више оптерећене. Магистрална саобраћајница пролази кроз центар града и представља велики извор загађујућих материја. Транзит према граничном прелазу, такође пролази кроз град. Поред уобичајеног загађења од саобраћаја, у овом случају постоји стална опасност због транспорта опасних материја. Врло често се ова теретна возила паркирају на паркингу у самом граду.

Процеси сагоревања фосилних горива (топлане, индивидуална ложишта) доводе до емисије прашине, угљеникових и сумпових оксида. Као гориво се најчешће користе угљеви, различитог квалитета и састава, и мазут. Проблем неконтролисаног паљења ораница је сезонски проблем, али је јако присутан на територији града. Представља важан еколошки проблем јер изазива вишеструке негативне последице, почев од материјалних до угрожавања живота људи, флоре и фауне. Паљењем ораница долази до трајног уништавања комплетне животне структуре, како на самој површини земљишта тако и на дубини од неколико центиметара. Такође паљењем отпада на депонијама и сметлиштима неконтролисано се емитују загађујуће материје.

Може се констатовати да је на територији града присутан висок степен загађености ваздуха (када ради индустрија), што указује на велики емисиони потенцијал присутних загађивача.

У градским условима, загађеном ваздуху је изложено целокупно становништво, а нарочито су угрожене осетљиве групе становништва – деца, старе особе и различите категорије хроничних болесника. Свака од штетних материја која се може наћи у ваздуху има специфичан механизам деловања на људски организам. Патогена деловања настају као последица смањивања активне концентрације кисеоника, што доводи до поремећаја дисјне функције, а то даље слаби одбрамбене снаге организма, смањује радну продуктивност и повећава склоност ка обољевању и повређивању. На основу резултата многобројних истраживања у свету и код нас, као и на основу литературних података, потврђена су бројна штетна деловања загађивача у ваздуху, ако што су: напади бронхијалне астме у масовним размерама у случајевима загађивања ваздуха специфичним загађивачима, локално дејство на слузокожу и кожу, респираторне оргне, а у случају ресорпције гасова – промене метаболизма, алергијске манифестације, појава малигнутих обољења, инфаркта миокарда и др.

Угљенмоноксид утиче на људе тако што се везује за хемоглобин, чиме се истискује кисеоник и отежава његов транспорт кроз организма. Негативна дејства угљенмоноксида која се испољавају и при релативно ниским концентрацијама последица су високог афинитета према хемоглобину (240 пута већи афинитет према хемоглобину има угљенмоноксид у поређењу са кисеоником). Последице уношења угљенмоноксид у организм су сметње у равнотежи, очне сметње, слабљење концентрације, тешкоће при дисању или главобоља. Општи закључак у вези са овом појавом је да се концентрација угљенмоноксида у хемоглобину до 2% може сматрати безначајном, док се већ концентрације од 2,5% означавају као критичне. Дејство угљенмоноксида на биљке је безначајно. Такође, утицај угљенмоноксида на грађевинске објекте је безначајан. Угљенмоноксид има штетно дејство на људе и са тог становишта би требало разматрати његове негативне утицаје.

Оксиди азота имају негативан утицај на здравље људи. Азотмоноксид има слично дејство као угљенмоноксид. Азотмоноксид истискује кисеоник из крви, тако да је угрожено снабдевање органа. Велика концентрација азотмоноксида има летално дејство, с тиме да се азотмоноксид јавља у мањим концентрацијама у ваздуху јер брзо оксидише и прелази у азотдиоксид. Азотдиоксид је токсичан и нарочито је штетан за дисајне органе. На основу штетног дејства прописане су максималне дозвољене концентрације. Дејство азотних оксида на биљке се испољава кроз утицаје азотдиоксида. Његово штетно дејство огледа се кроз воштани изглед лишћа, некрозу и превремено опадање. С обзиром на ове утицаје у свету се данас сматра да су све врсте биљака заштићене од утицаја оксида азота за дуготрајне концентрације од 0,03 mg/m³.

Угљоводоници су продукт сагоревања фосилних горива у моторима са унутрашњим сагоревањем, било да се ради о транспортним средствима или су пак резултат технолошких процеса у индустрији. Од многобројних угљоводоника, издвајају се неколико група, и то: (1) парафини, (2) нафтени, (3) олефини, (4) алкини, (5) ароматични угљоводоници и (6) оксидисани угљоводоници. Њиховом негативном утицају обележје даје чињеница да се

полицикличним ароматичним угљоводоникима приписује канцерогено дејство. Доказано је да присуство угљоводоника у ваздуху доводи до кнацерогених обољења органа за дисање. Дејство угљоводоника на биљке је доста комплексно и огледа се у великом броју сметњи. Високе концентрације проузрокоју некрозу цветова и слитова, а ниже концентрације доводе до опадања лишћа и тежег цветања. Веома осетљиве биљке реагују и при врло ниским концентрацијама угљоводоника. Утицај угљоводоника на грађевинске материјале није поуздано доказано.

Сумпордиоксид је ређе продукт саобраћајних активности. Доминатна продукција сумпордиоксида је у технолошким процесима у индустрији. Негативан утицај сумпордиоксида у синергији са ситним честицама може бити врло штетан на слузокожу, органе чула вида, и органе за дисање. Утицај сумпордиоксида на биљни свет је значајно изражен и огледа се првенствено у разграђивању хлорофила и одумирању појединих ткива. Зимзелене шуме су се показале нарочито осетљивим на сумпордиоксид. Штетне концентрације на зимзелене шуме су већ од 0,05 mg/m³. Од свих аерозагађивача сумпордиоксид има најизраженије дејство на грађевинске објекте. Сумпордиоксид у комбинацији са влагом реагује као сумпораста киселина и тако разарајуће делује на органске материје. Како се ове реакције могу одвијати и прим најмањим концентрацијама, разматрање ових појава везано је за историјску и уметничку вредност појединих објеката, несумњиво је значајно. Све штете настале на овај начин расту са порастом температуре, влажности ваздуха и интензитета светлости. Функционалне зависности које би повезивале ове појаве још увек не постоје, па је у том смислу и отежано вредновање негативних последица.

Олово и једињења олова имају негативан утицај на здравље људи, с тим да је већа концентрација која се уноси у организам водом и намирницама него преко органа за дисање, ваздухом. Трајна изложеност олову и једињењима олова доводи до губљења апетита, стомачних тегоба, замора, вртоглавице, оштећења бубрега и несвестица. Актуелна је дилема око одређивања максималне дозвољене концентрације у атмосфери. У том смислу, разликују се дозвољене количине у различитим земљама. Токсичност олова у односу на вегетацију је мала. Концентрације олова у биљкама су у високој корелацији са садржајем олова у тлу. Иначе присуство олова у биљкама смањује њихову способност раста као и активност ензима.

Основни узрок **загађивања вода** представља упуштање непречишћених отпадних вода у рецепијенте. Извори загађења вода локализовани су на подручју насеља и привредних објеката. У оквиру насеља примарно загађивање вода везано је за продукцију отпадних вода из индустрије, домаћинства (фекалне и санитарне) и пољопривредних објеката.

Река Дрина, у низводном делу од улива отпадних вода “Вискозе” и градских насеља, има трећу класу и као таква она се може користити само за наводњавање индустријске потребе. У смислу загађивања вода Дрине додатно оптерећење представља њено загађивање из узводног

тока. Загађење се рефлектује не само на квалитет, односно прописану класу вода Дрине, него и на квалитет подземних вода.

Поред загађивања овим отпадним водама, у водоток Дрине и њене притоке се без икаквог третмана упуштају фекалне и друге отпадне воде. Дрину додатно загађују водотокови из суседних општина, који припадају сливу Јадра, односно Дрине. Поред загађивања индустријским отпадним водама, у водоток Дрине и њених притока се без икаквог третмана упуштају фекалне отпадне воде које имају организовано одвођење.

Ужа заштитна зона изворишта водоснабдевања “Зеленица”, али и водоизворишта “Горње поље”, нападнута је изградњом објеката и привредним активностима. У ужој заштитној зони изворишта “Зеленица” идентификовано је постојање две пилане, два угоститељска објекта, неколико десетина стамбених објеката, што уз неадекватну пољопривредну производњу представља један од највећих проблема града.

У граду Лозница канализациона мрежа покрива већи део територије. На делу територије канализација је формирана по општем систему, док јена местима где постоји услови за одвођење атмосферских вода директно у реципијент, канализациона мрежа је направљена по сепаратном систему. Реципијент отпадних вода је река Дрина. Отпадна вода се сакупља у колекторима и доводи до црпне станице поред реке Штире.

За организовано снабдевање становништва водом за пиће у граду Лозница користи се извориште “Зеленица”, које се налази у Бањи Ковиљача, као и новоотворено извориште “Горње поље” на локацији Горња Ковиљача. Оба изворишта се налазе у алувијалној равни Дрине, са десне стране пута Лозница – Мали Зворник. Водоводна мрежа покрива око 70% територије града, односно преко 85% становништва. Одлуком СО Лозница из 1998. године, одређене су зоне и појасеви санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју Лознице. При томе су у циљу заштите воде за пиће од загађивања, као и од других штетних дејстава која могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта одређене су следеће зоне заштите: (а) зона непосредне заштите (зона строгог надзора); (б) зона уже заштите (зона ограничења); (в) зона шире санитарне заштите (зона санитарног осматрања); (г) појас заштите главних цевовода. Према важћој одлуци, у ужој зони заштите водоизворишта, забрањена је, између осталог, изградња стамбених, пољопривредних и других помоћних зграда и индустријских, занатских и сличних објеката, као и обављање било какве делатности којом се може загадити водоносни слој или изменити квалитет воде у објектима водоснабдевања. Ужа зона заштите изворишта водоснабдевања “Зеленица”, али и водоизворишта “Горње поље”, нападнута је изградњом објеката и привредним активностима.

Загађивање земљишта у граду Лозница је последица различитог антропогеног деловања тако да је угрожено грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште. Потпуних података о обиму

његовог угрожавања нема јер не постоје систематска праћења и истраживања. Специфичан облик угрожавања земљишта представља непланска изградња објеката.

Земљиште на подручју града угрожено је загађивањем од вода и процеђивањем са депонија. Посебан проблем представљају нелегална сметлишта, тзв. "дивље депоније", на којима се неусловно и неплански одлаже отпад. Територија града Лозница се одликује веома хетерогеним геолошким саставом. Због разноврсности геолошке подлоге, заступљене су и различите врсте земљишта. Према педолошкој карти заступљени су црница, смоница, ритска црница, алувијални наноси у речним долинама. Оцеђује се да је дошло до укупне промене плодности земљишта на овој територији. Евидентно је стално опадање садржаја хумуса, кречњака и основних макро и микро елемената као и велико закишељавање земљишта.

Бука у радној и комуналној средини настаје при транспорту и обављању различитих делатности. Механизам дејства буке на човека је сложен: бука ствара аудитивне и екстрааудитивне и психогене ефекте, којима се придаје све већи значај. Поред оштећења слуха, бука делује и надражајно на неуровегетативни систем и преко њега доводи до различитих обољења кардиоваскуларног система, дигестивног тракта, хормоналних поремећаја итд. Бука као стресогени чинилац у многоструком доприноси неуротизацији личности, а делујући на централни нервни систем, омета нормалан сан, креативан рад, процесе памћења и мишљења као и физиолошки дневни биоритам. Бука у току сна доводи до психичког замора и повећања психичке раздражљивости, што резултира падом концентрације, успоравањем рефлекса, смањењем продуктивности и већим бројем повреда на раду.

Извори буке који могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа се за околину привредних објеката и најоптерећеније деонице државних путева првог и другог реда. Комунална бука није временски ограничена и делује непрестано, чак и у времену одређеном за одмор, спавање и рекреацију. Бука од саобраћаја је дисконтинуирана и јавља се и ноћу, на њу је навикавање тешко могуће, што неповољно утиче на нормалан сан и опоравак од организма. Положај саобраћајнице у самом граду у условима друмског путничког, аутобуског и теретног саобраћаја у многоструком доприноси повећању буке у граду. Улична бука се мења у различитим деловима града у зависности од фреквенције саобраћаја, структуре возила, успона терена, ширине улице, врсте коловоза (подлоге), зеленила, висине и распореда зграда. На територији града Лозница се не врши систематско мерење нивоа комуналне буке. Мерење нивоа буке би требало да се спроводи ускладу са позитивном регулативом.

2.2. ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ РАЗМАТРАНИ У ПЛАНУ

У Нацрту Плана детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена, затим из извештаја мониторинг система надлежних републичких и градских органа.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) управљање отпадом (5) заштита од удеса; (6) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На целом подручју плана забрањена је изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањено је уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Проблем управљања отпадом, управљање отпадним водама на предметном подручју су у директној зависности од обезбеђивања финансијских средстава, тако да је обезбеђивање економске и социјалне одрживости спровођења прописаних режима приоритет у наредном периоду. Загађеност ваздуха је посебан проблем, али нема квантитативних података о појединачним конкретним изворима, који највише доприносе загађењу. Сасвим јасно ради се о линијским, односно зонама у којима се одвија саобраћај, односно сагорева огрев у стамбеним блоковима и индивидуалним котларницама.

Сва наведена питања у вези са заштитом животне средине на планском подручју прилагођена су пропозицијама Измена и допуна Плана детаљне регулације. Детаљне опсервације појединих чинилаца животне средине, одређивање конкретних утицаја и мера заштите, биће предмет Студије/а о процени утицаја пројекта на животну средину која ће се радити за ниво техничке документације.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

◦ ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне

средине утврђених на нивоу Републике и циљева заштите животне средине дефинисаним у међународним документима и бројним конвенцијама о заштити животне средине којима је приступила наша земља. На основу циљева у погледу заштите животне средине наведеним у плановима и стратегијама дефинисани су општи циљеви СПУ који се односе на следеће области животне средине:

- управљање квалитетом основних чинилаца животне средине,
- заштита природне и културно-историјске баштине,
- становништво, људско здравље и социо-економски развој.

Општи циљеви Стратешке процене припремљени су на основу стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување стања животне средине, у односу на постојеће стање и планирану изградњу и рада планиране примопредајне станице за гас, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју планског подручја.

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План детаљне регулације, представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја. При томе се, у просторној организацији треба ослањати на следеће посебне циљеве заштите животне средине:

1. Смањење степена незапослености
2. Унапређење економског развоја
3. Унаређење квалитета живота и здравља становништва
4. Смањење емисије штетних гасова у ваздух
5. Очување квалитета земљишта
6. Очување станишта, биодиверзитета и предела
7. Очување обрадивог пољопривредног земљишта
8. Повећање инвестиције за систем заштите животне средине

3.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење промена током одређеног временског периода, а неопходни су као улазни подаци за сваку врсту планирања. Индикатори стања животне средине представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Код нас нису разрађени системи показатеља животне средине примерени потребама урбанистичког планирања, као ни методологија њиховог коришћења при изради и спровођењу планова. У области урбанистичког планирања није идентификован специфичан систем еколошких показатеља, већ се поједини просторно еколошки показатељи могу наћи у оквиру система показатеља друге намене.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват плана, као и стање животне средине на подручју ПДР-а, избор основних индикатора се односи на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр.3: Избор индикатора

Ред. бр. ЦСП	Циљеви СПУ	Индикатори
1	Смањење степена незапослености	- Број запослених на реализацији пројекта
2	Унапређење економског	- Вредност инвестиционих улагања

	развоја	
3	Унапређење квалитета живота и здравља становништва	- % становништва са могућношћу прикључења на гасовод - % смањења емисија загађујућих материја у ваздуху из индивидуалних ложишта
4	Смањење емисије штетних гасова у ваздух	- Учесталост прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху - Утицај на смањење емисије гасова са ефектом стаклене баште - Смањење изложености становништва загађеном ваздуху
5	Очување квалитета земљишта	- % промене намене земљишта
6	Очување биодиверзитета, станишта и предела	- % учешћа заштићених области у односу на укупну површину
7	Повећање инвестиција у систем заштите животне средине	- Издаци из буџета, накнаде, таксе, субвенције

4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

- 1) приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- 3) приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и

вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;

5) начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

У току **извођења радова** за реализацију планом предвиђених садржаја може се очекивати ангажовање велике грађевинске оперативе као и коришћење савремене грађевинске механизације. Сва та механизација издувним гасовима загађује ваздух, ствара буку, а могуће је загађење површинских и подземних вода. Зависно од ангажованости радника и механизације при извођењу радова на изградњи објеката, саобраћајних површина и објеката инфраструктуре зависиће и емисија загађујућих материја. Количина емитованог загађења је локалног карактера, просторно и временски ограничена. Емитовање буке при раду грађевинских машина и камиона је присутно, и у оваквим ситуацијама емитована бука достиже ниво од 85 dB(A) до 90 dB(A). Разни грађевински и други отпад настаје из већине објеката градилишта. Сав тај отпад, укључујући и амбалажу, је по правилу инертан, треба га сакупити на посебно уређен плато и предавати оператеру који има дозволу за управљање овом врстом отпада уз попуњавање Документа о кретању отпада. Са опасним отпадом из радионица, магацина и са градилишта, мора се поступати у складу са законском регулативом и мерама за привремено правилно складиштење опасног отпада на локацији до предаје оператеру који има дозволу за управљање овим врстама опасног отпада. Сав опасан отпад подлеже поступку карактеризације, након које исти треба да преузме овлашћено предузеће које се бави третманом или извозом овог отпада уз попуњавање Документа о кретању опасног отпада. У складу са наведеним неопходно је правилно и добро организовати градилиште и извођење радова, а простор и објекте по завршетку радова правилно и у складу са законском регулативом санирати. Траса гасовода и објекат примопредајне станице за гас може да доведе до промена микроколошких услова, сукцесије биљних и животињских заједница и услова биотопа. Обзиром да траса гасовода доприноси угрожавању станишта, флоре, фауне и биодиверзитета на следеће начине: фрагментацијом и уништавањем станишта, интродукцијом инвазивних врста, остацима уља, горива, мазива, гасовод има делимичан негативан утицај услед заузимања дела земљишта изградњом објеката гасовода. Изградњом гасовода, односно евентуалном деградацијом земљишта, приликом извођења земљаних и других радова може доћи до девастирања културних слојева или архитектонских остатака објеката и покретних добара из различитих епоха и историјских периода.

Приликом **експлоатације објеката гасоводне инфраструктуре** нема загађења ваздуха. У изградњи се ангажује јако мали број грађевинских машина и у кратком временском периоду. Нема емисије загађујућих материјала, опасних, отровних или непријатних мириса. Из тих разлога се може сматрати да гасовод у току несметане експлоатације не врши никакво

загађење ваздуха. До загађења ваздуха може доћи једино услед квара на гасоводној мрежи и испуштања гаса у атмосферу. Карактеристике планираног технолошког система у погледу обима грађевинских захвата немају негативних последица у погледу промене динамике и режима подземних вода. Утицај на земљиште може настати у случају удесних ситуација. Изградњом планираног гасовода створиће се услови за гасификацију планског подручја. Коришћење природног гаса као енергента у индустрији и у широкој потрошњи има за циљ и да се смањи потрошња електричне енергије и на тај начин ослободе одређени инсталисани капацитети у електропостројењима за потребе нових потрошача.

4.1 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- Варијанта да се план не усвоји, и
- Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима плана. За планове дужег временског хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Реализацијом Плана детаљне регулације, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више *позитивних утицаја*, и то:

- заустављање даље деградације животне средине (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења ресурса;
- постизање рационалне организације, уређења и заштите простора.
- обезбеђивање квалитетне животне средине –изградњом објеката у функцији развоја гасоводне инфраструктуре постиже се бољи квалитет ваздуха преласком индивидуалних домаћинстава на систем грејања који користи еколошки прихватљив

енергент.

- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- реконструкцијом и рехабилитацијом саобраћајница повећава се квалитет простора и услови живота;
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине, као што су:

- у току извођења радова приликом изградње Планом предвиђених садржаја може доћи до краткотрајног повећања нивоа буке, деградације земљишта и загађења површинских и подземних вода;
- приликом експлоатације система у функцији гасовода може доћи до појаве удесних ситуација;
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних медијума животне средине.

Са друге стране, *неусвајање предложених планских решења* може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју, и то:

- одлагање чврстог комуналног отпада које није у складу са еколошким принципима и могућност формирања спонтано насталих нехигијенских сметлишта у непосредној близини речних токова;
- загађивање ваздуха из система за грејање и индивидуалних ложишта
- нерационална потрошња горива и слаба енергетска ефикасност;

4.2 РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА

На основу одредби члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана детаљне регулације очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План детаљне регулације:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање система гасификационе инфраструктуре, заштита природних вредности и основних медијума животне средине. Планом детаљне регулације је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се ПДР не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се ПДР имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена развоја подручја. То су следећи ефекти:

- могућност повећања концентрације загађујућих материја у атмосфери, загађења површинских и подземних вода и деградације земљишта услед изградње планираних садржаја;
- повећање степена ризика од настанка акцидената и техничко-технолошких ризика услед активности у привредним објектима; и
- у случају несавесног одлагања отпадних материја из привредних објеката претпоставка је да може доћи до појаве непланских сметлишта комуналног и индустријског отпада.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

4.3 ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

У оквиру стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину, који су дати у следећој табели. Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

- *Врста утицаја*
- *Вероватноћа да се утицај појави*
- *Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана:*

краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)

- Учесталост утицаја
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти плана, како је приказано у следећој табели.

Табела бр.4. Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
3+ врло Позитиван 2+ веома позитиван 1+ Позитиван 0 Неутралан 1- негативан 2- врло негативан 3- веома негативан	Веома вероватан утицај - ВВ утицај вероватан - В утицај могућ - МВ утицај није вероватан - НВ	краткорочан – К средњорочан – С дугорочан - Д	повремен – ПУ средње учестао – СУ сталан - СтУ	Г - Могући глобални утицај
				М – Могућ међународни утицај
				П - Могућ прекогранични утицај
				Н - Могућ утицај на националном нивоу
				Р - Могућ утицај у оквиру простора регије
				О - Могућ утицај у простору општине
				Л - Могућ утицај у некој зони или делу општине
				И - Могућ утицај на самом

				извору
--	--	--	--	--------

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 5: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Критичан	- 3	• Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи позитиван утицај
Врло повољан	3 +	Јак позитиван утицај

У следећој табели дати су критеријуми за вредновање просторних размера могућих утицаја.

Табела бр.6: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	О п и с
Глобални	Г	Могући глобални утицај
Међународни	М	Могућ међународни утицај
Прекогранични	П	Могућ прекогранични утицај
Државни	Н	Могућ утицај на националном нивоу
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије

Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу општине
Изворни	И	Могућ утицај на самом извору

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према скали приказаној у следећој табели.

Табела бр.7: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
80%	ВВ	Веома вероватан утицај
више од 50%	В	утицај вероватан
мање од 50%	МВ	утицај могућ
мање од 1%	НВ	утицај није вероватан

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене (приказаних у ранијим табелама) врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене.

Утицаји од стратешког значаја за План су они који имају јак или већи (позитиван или негативан) ефекат на целом подручју плана или на вишем (регионалном или државном) нивоу планирања. На основу процене утицаја појединачних планских решења на циљеве стратешке процене, утврђени су значајни стратешки утицаји:

Табела бр.8: Критеријуми за евалуацију значаја утицаја

Размере	Величина	Ознака
Међународни ниво (М)	Јак позитиван утицај(+3)	3+; М
Регионални ниво(Р)	Већи позитиван утицај (2+)	2+ ; Р
	Позитиван утицај (1+)	1+ ; Р
Општински ниво(О)	Већи позитиван утицај (2+)	2+ ; О
	Позитиван утицај (1+)	

У складу са врстом Плана и карактеристикама планског подручја одређене су карактеристике које одређују значајан утицај и то:

- Вероватан и веома вероватан утицај - **В и ВВ**
- Средњорочан и дугорочан утицај - **С и Д**
- Средње учестао и сталан утицај - **СУ и СтУ**

Резултати евалуације значаја утицаја планских решења приказани су у табели бр.9. За утврђене значајне утицаје процењују се вероватноћа и време трајања.

Планска решења у Нацрту плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1	Изградња примопредајне станице за гас у Лозници
2	Изградња планираног одвојка за гас ка Лозници и измештање дела трасе гасовода RG-05-04/II
3	Изградња дистрибутивних цевовода до потрошача у планском обухвату
4	Изградња интерних саобраћајница
5	Озелењавање површина око планиране примопредајне станице за гас и површина намењених заштитном зеленилу
6	Дефинисање зоне забрањене градње за становање у зони утицаја гасовода

Табела бр.9: Процена величине утицаја и просторних размера планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Планска решења	Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину					
	Смањење степена незапосленост и	Унапређење економског развоја	Унапређење квалитета живота и здравља људи	Смањење емисије штетних гасова	Очување квалитета земљишта	Очување биодиверзитета и предела
1	1+ ; О	1+ ; О	1+ ; О	2+ ; О	- 1; О	
2	1+ ; О	1+ ; О	1+ ; О	2+ ; О	- 1; О	
3		1+ ; О	1+ ; О			
4		1+ ; О	1+ ; О		- 1; О	

5			2+ ; O			2+ ; O
6			2+ ; O	2+ ; O		2+ ; O

Горња табела представља приказ вредновања планских решења са аспекта заштите животне средине. Сваки процењени утицај је резултат вишекритеријумског вредновања појединачних планских решења на основне компоненте животне средине – ваздух, воду и земљиште. Извештај о стратешкој процени утицаја је дефинисао планска решења по областима, како је приказано. На овом нивоу плана није било могуће детаљно анализирати свако планско решење и непосредан утицај планираних активности на животну средину јер нису дефинисане све појединости везане за дато планско решење. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине. Поједина планска решења могу у одређеној мери проузроковати деградацију просторних вредности подручја, уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју.

Удеси - акцидентне ситуације (цурење гаса, експлозије и пожари)

Акцидентне ситуације су ретки, нежељени и непредвидиви догађаји. Услед истицања веће количине гаса долази до емисије у ваздух загађујућих компоненти као што су: угљоводоници (метан,етан); угљенмоноксид (CO); азотмоноксид (NO); азотдиоксид (NO₂) и чађ. Искуства показују да су могући појединачни утицаји али да су могући и удружени утицаји. Утичу на људе и биљке.

У случају пожара – сагоревањем природног гаса у ваздух се емитује:

- Угљен-диоксид (CO₂) је гас који изазива ефекте стаклене баште и глобалног загревања, сагоревањем природног гаса ослобађа се двоструко мања количина угљен диоксида од оне која се ослобађа сагоревањем других фосилних горива:
- Азотни оксиди ((NO_x) заједно са сумпордиоксидом узрокују киселе кише, сагоревањем природног гаса ослобађају се мање количине азотних оксида него сагоревањем других фосилних горива.
- Сумпор-диоксид (SO₂) – природни гас практично не производи сумпор диоксид.

Анализа опасности од удеса

Зоне опасности

Зоне угрожене експлозивном смешом на гасоводном систему су простор у коме се могу појавити запаљиве смеше при транспорту и ускладиштењу запаљивих гасова. У односу на степен избијања пожара и експлозије зоне опасности стандард SRPS N.S8.007 класификује на следећи начин:

– **зона опасности 0** – је простор, у коме је експлозивна атмосфера присутна стално или дужи период времена. То је простор око трајног извора опасности у коме технолошки процес дозвољава присуство експлозивних смеша у дужем временском периоду - *учесталост и трајање експлозивних смеша веома велика*;

– **зона опасности 1** – је простор, у коме је вероватно да ће се експлозивна смеша појавити у току нормалног процеса рада. То је простор око примарног извора опасности у коме у току нормалног рада, јер га технолошки процес дозвољава, (нпр. зона око одушка на гасним инсталацијама), *учесталост и трајање експлозивних смеша је очекивана*;

– **зона опасности 2** – је простор у коме није вероватно да ће се експлозивне смеше појавити у току нормалног технолошког поступка. То је простор око секундарног извора опасности у коме је учесталост настајања експлозивних смеша мало вероватна јер није предвиђена нормалним технолошким процесом, *учесталост појаве мало вероватна, а трајање експлозивних смеша веома кратка*.

У редовном режиму рада током технолошког поступка којим су испоштоване све прописане процедуре и мере безбедности, предметни гасоводни систем се сврстава у **зону опасности 2**.

Услови за настанак експлозије

Да би до експлозије могло да дође потребно је да постоје: експлозивна смеша и извор паљења. Уколико један од ова два предуслова изостане не може доћи до експлозије. Опасност од експлозије је својствена свим горивим гасовима када су помешани са ваздухом у одређеном односу. Природни гас образује експлозивну смешу са ваздухом само ако је његова концентрација у смеси (природни гас-ваздух) једнака или већа од одређене максималне вредности (доња граница експлозивности) или је једнака или мања од одређене максималне вредности (горња граница експлозивности). Природни гас са високим садржајем метана (какав се испоручује нашој земљи) има доњу границу експлозивности око 5%, а горњу границу око 15%, зависно од састава. То значи да је свака смеша природног гаса и ваздуха која садржи 5-

15% природног гаса експлозивно опасна и може експлодирати при уношењу пламена или варнице.

Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса дефинисани су критеријуми за процену вероватноће настанка удеса, који не дефинишу вероватноћу контакта експлозивне смеше и извора паљења као фактор који утиче на степен угрожености гасовода и простора око њега. Таква процену није дефинисана ни Правилником о стандардима за противексплозивну заштиту.

На основу напред описаних зона опасности све док целокупни гасоводни систем према стандардима SPRS N.8.007 представља секундарни извор опасности у простору у коме се систем налази може се рећи да су у **малом степену угрожености**.

Од момента када било који део система испадне из нормалног режима рада и представља простор секундарног извора опасности простор где је вероватноћа контакта смеше природног гаса и ваздуха са извором паљења **реална**, простор у коме се тај део система налази прелази у **степен велике угрожености**.

Процена последица удеса

Могуће последице по живот и здравље људи и животну средину процењују су на основу података добијених анализом повредивости.

У овој фази на нивоу стратешке процене на основу расположивих података оне се могу посматрати у контексту историјског приступа – статистичких података других земаља на гасоводима оваквог или сличног типа. Прецизнија процена размера удеса ће бити предмет Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса који израђује Оператер. Такође ће бити могуће извршити у фази израде пројектне документације односно студије о процени утицаја.

МУП Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације - Управа за превентивну заштиту, направио је: *Анализу и приказ статистичке експлозија земног гаса и тровања угљен-моноксидом на територији Републике Србије и Аутономне покрајине Војводине.*

Као најчешће узроке насталих пожара и експлозија као и тровања продуктима сагоревања (угљен-моноксид), МУП наводи:

- перфорација гасних инсталација,
- неодржавање гасних инсталација, уређаја и апарата према важећим прописима и

упутству произвођача,

- неовлашћено коришћење гаса,
- нестручна монтажа и неовлашћено руковање гасним инсталацијама
- неодржавање система за детекцију експлозивних гасова и пара и др.

У пожарима и експлозијама људи су страдали услед ефеката експлозије (разарање ткива услед високог притиска и опекотина од топлотног таласа). При експлозији услед тренутног сагоревања смеше гаса и ваздуха ослобађа се топлотна енергија и поред топлотне енергије развија се значајан притисак. Висока температура и притисак изазивају разарајуће ефекте, који су праћени великим материјалним штетама а често и људском жртвама.

4.4. КУМУЛАТИВНИ УТИЦАЈИ

На основу одредаба члана 14. Закона, стратешка процена обухвата и процену кумулативних ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Позитивни кумулативни ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета ваздуха. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система (водоводна, канализациона и гасоводна мрежа) допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја (квалитета земљишта и станишта заједница) услед реализације изградње неопходних инфраструктурних садржаја.

5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера.

Мере предвиђене законским и подзаконским актима

У мере предвиђене законима и другим прописима и стандардима подразумева се примена истих при пројектовању, примена норматива и стандарда код избора и набавке уређаја и опреме за предложени производни процес, као и примена свих мера у току изградње и експлоатације, које су дефинисане у општим техничким условима градње.

Мере из ове тачке обухватају и услове, које утврђују надлежни државни органи и организације код издавања одобрења и сагласности за изградњу објекта, извођење радова и употребу објекта, односно отпочињање процеса експлоатације објекта.

Важећи технички закони, нормативи и стандарди:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 / др. закон и 54/15 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/2018, 95/18 – др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 7/21);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ број 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.96/21)
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закони и 35/23);

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени Лист СФРЈ”, бр. 26/1985), као и други важећи прописи, правилници и стандарди за ову врсту посла;
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС” број 41/10);
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности опасних материја („Службени гласник РС” бр. 114/17 и 85/21);
- Класификација експлозивних гасова и пара, SRPS NS. 8.003;
- Класификација материја и робе према понашању у пожару SRPS.Z.CO.005;
- Карактеристике опасних, запаљивих гасова, течности и испарљивих чврстих супстанци, SRPS.Z.CO.010;
- Зоне опасности простора угрожених експлозивним смешама гасова и пара, SRPS.N.S8.007.

Техничко – технолошка заштита

- природни гас у цевоводу (гасоводу) мора да буде у затвореном технолошком процесу. Из постројења не сме да буде емисије угљоводоника, нити могућности њиховог испуштања, осим на местима која су предвиђена техничком документацијом;
- посебан прилог код пројеката треба да представљају мере противпожарне заштите и то код пројектовања, извођења и експлоатације. Посебни технички услови за изградњу електроинсталација (Ех заштита) објеката којима се врши транспорт и дистрибуција природног гаса, захтевају да се инсталације могу изводити само према пројекту одобреном од стране надлежне установе противпожарне заштите;
- пројекат заштите од пожара мора да садржи техничке и организационе мере, којима се спречава да се пожар на систему за транспорт гаса не пренесе на друге системе;
- заштита од пожара мора да буде дефинисана посебним Елаборатом заштите од пожара. Елаборатом треба да се предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта;
- заштита објеката од атмосферског пражњења предвиђа се главним електро пројектом;

- на бази изведеног прорачуна, потребно је правилно димензионисање инсталације, регулационе и сигурносне арматуре уз примену важећих техничких норматива и стандарда;
- распоред регулационе и сигурносне арматуре треба правилно извршити, тако да инсталација буде осигурана од прскања услед неконтролисаног пораста притиска;
- цевна инсталација треба да буде стабилно постављена преко клизних и чврстих ослонаца, чиме је осигурана од дилатационих деформација. Инсталација треба да буде тако постављена да је онемогућено њено механичко оштећење;
- спајање инсталације треба да се врши одговарајућим наставцима, прикључцима и заваривањем, које врши атестирани варилац. Избор цеви мерне, регулационе и сигурносне арматуре је правилно извршен за ову врсту инсталације. Пројектом треба да се предвиди прописно испитивање инсталације на чврстоћу и непропусност;
- по завршеној монтажи инвеститору треба да се предају атести уграђене опреме, као и упутства за руковање и одржавање;
- потребно је предвидети премошћење прирубничких спојева, у циљу спречавања појаве статичког електрицитета;
- спољашње осветљење треба да буде са ефектима минималне дисперзије. У зони фрагилних екосистема није дозвољено коришћење вештачког осветљења у ноћним сатима;
- предвидети постављање одговарајућег броја противпожарних апарата за ручно гашење пожара као и потребних натписа упозорења. Сталну контролу концентрације експлозивних смеша вршити преносним гасним детектором;
- могућност регулације рада инсталације;
- најважнија мера која се предузима, за смањење вероватноће настанка пожара, или експлозије, је инсталисање заварних славина, која аутоматски затварају проток гаса уколико пад притиска у гасоводу пређе дозвољну границу;
- у току експлоатације гасне инсталације, инсталацијом могу руковати само обучена и за то овлашћена лица, инсталација се једино може користити у сврху за коју је намењена, односно за природни гас, и на њу се могу прикључити једино уређаји који су рађени за природни гас, потребно је обезбедити сталну контролу, над функционисањем инсталације и уређаја, као и потребне мере за заштиту од свих врста оштећења, у случају и најмање неисправности гасне инсталације, корисник је дужан да моментално обустави експлоатацију те гасне инсталације, све док се узрок неисправности не отклони.

Мере заштите ваздуха

- *током изградње објекта*
- најзначајнији извор антропогеног загађења атмосфере током изградње овог објекта је емисија издувних гасова из механизованих средстава рада који учествују у изградњи објекта.

Како се ради о само периодичном утицају ограниченог обима није потребно спроводити мере заштите животне средине осим у случају ако надлежне институције наложе другачије.

б) за време експлоатације објекта

- пуштањем објекта у рад и постизања устаљеног рада ових објеката, прописано је обавезно контролно мерење емисије једном годишње, осим ако инспекција не наложи другачије.
- предвидети одвођење димних гасова са критичних места на безбедну висину, како не би дошло до ширења и преноса загађујућих материја на велике удаљености.
- сагоревање гаса треба да буде потпуно како би било безбедно и по запослене и животну средину са емисијом штетних гасова NO₂ и CO₂ испод дозвољеног нивоа.
- у случају акцидента – пожара, или експлозије долази до загађења ваздуха, које се у том случају не може спречити нити смањити. С тога су неопходне превентивне мере, какао би се смањила вероватноћа акцидентних ситуација.

Мере заштите воде

а) током изградње објекта

- спречити уношење у воде опасних и отпадних штетних материја одговарајућим мерама за отицање воде-каналисањем, дренажањем или одвођењем црпним пумпама. Могуће негативне последице при изградњи објекта (проливање горива и других хемијских супстанци у воде; растурање амбалаже и сл.) спречити забраном, односно евакуацијом отпада са места настанка, као и санацијом загађене површине. – отпадне воде спроводити у постојећу канализациону мрежу или ако је то неизводљиво поставити мобилне санитарне системе.
- приликом испуштања отпадних вода (уколико је то потребно) мора се водити рачуна да се не прекораче максималне количине опасних материја у складу са законским регулативама.

б) за време експлоатације објекта

- слободно испуштање фекалних вода је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама;
- при било којем испуштању у водотокове мора се водити рачуна о максималним количинама опасних материја које се не смеју прекорачити у складу са законским регулативама.

Мере заштите земљишта

- *током изградње објекта*

- дефинисати зоне утицаја и количине загађивача који могу доспети у земљиште и воду током изградње и експлоатације, и на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта. У разматрање узети појас и лево и десно од трасе.
- за формирање одлагалишта материјала и приступних и манипулативних саобраћајница потребно је одабрати површине на земљишту ниже категорије.
- површински слој хумуса на коме се налази вегетација посебно скидати, депоновати и обезбедити од разношења, а дубље слојеве одлагати на другу страну како би се при затрпавању ископа прво вратили материјали дубљих ископа, а потом површински слој. Рекултивацију земљишта и подизање тзв. „зелених појасева“ вршити аутохтоним врстама биљака уз вођење рачуна о погодним врстама и изгледу појасева у свему према условима надлежних институција. Ово се посебно односи на интервенције и захвате на местима где су сачувани екосистеми у свом изворном облику или мало измењеном облику.
- приликом ископа тла трасе планираног објекта за примопредају гаса и гасовода, потребно је грађевинске радове изводити када је тло довољно суво, како не би дошло до збијања и нарушавања структуре тла.
- извођач радова је дужан да, чврсти отпад који ће настати при изградњи, одложи на за то прописано место у складу са законском регулативом.
- послове одржавања грађевинских машина и допуне горива не треба обављати у радној зони а у случају да је то неопходно користити заштитне посуде. Плановима тј. пројектом организације радилишта, за сваку деоницу трасе треба да се дефинишу и обезбеде привремене локације за складиштење потребног грађевинског материјала и опреме, привремене локације за сакупљање комуналног отпада и њихову редовну евакуацију од стране локалних комуналних служби;
- уколико током извођења радова на припреми локације дође до хаваријског изливања горива, уља и других опасних и штетних материја и супстанци, неопходно је загађено земљиште евакуисати, на место и под условима надлежне комуналне службе и одмах извршити санацију терена;
- за извођење радова максимално користити постојеће путеве, стазе и већ коришћена подручја како се не би нарушавале природне површине;
- све складишне локације, одлагалиште, депоније и приступне путеве лоцирати удаљено од заштићених подручја, насеља и рекреативних зона;
- привремене путеве и пролазе који нису потребни за дугорочно одржавање затворити и вратити у стање које је одговарајуће околном коришћењу земљишта или у договору са органима локалне самоуправе;
- све завршне земљане радове треба ускладити са постојећим контурама (геопластиком) терена;
- боје, материјали и структура изграђених елемената треба да буде усклађена са околином;

- формирање одлагалишта материјала није дозвољено на територији или у близини заштићених природних добара.

б) за време експлоатације објекта

- на делу пољопривредних површина куда пролази гасовод препоручује се гајење култура са кратким кореном који не нарушава структуру земљишта око цеви. Високо растиње због последица које може изазвати корење на ужем подручју трасе треба бити одстрањено. Поред сече потребно је из земље у истом подручју појаса извадити све остатке корења из земље, како не би дошло до секундарног раста растиња;
- забрањено је трајно депоновање отпада уз трасу и у коридору, а нарочито у близини стамбених објеката;
- неопходно је предвидети редовну контролу ерозионих процеса и правовремено реаговати у смислу хитних интервенција на санирању проблема;
- омогућити раст дрвенасте флоре на 3м од гасовода, докле год није угрожен систем;
- слободно испуштање фекалних вода у земљиште је строго забрањено. Евакуацију фекалних вода организовати преко прикључења ових објеката на канализациону мрежу или преко непропусних септичких јама.

Мере заштите од буке и вибрација

- *током изградње објекта*

- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње на деоницама планираног гасовода у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB, ноћу 55 dB), адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;
- извођење радова није дозвољено у ноћним сатима у зони руралних и урбаних насеља.

б) за време експлоатације објекта

- инвеститор је у обавези да се придржава упутстава произвођача опреме која је димензионисана тако да не прелази законске оквири буке. Уколико ниво буке пређе дозвољену границу потребно је применити неку од мера за смањење буке.
- вибрације треба да се сведу на меру која не угрожава боравак и рад запослених, применом техничко–технолошких решења;

Мере заштите објеката у зони утицаја гасовода

- при пројектовању и конструкцији гасовода мора се водити рачуна о разреду заштитног појаса и у складу са тим потребно је применити техничке услове и нормативе за те разреде, у складу са законском регулативом. Потребно је информисати становништво о карактеристикама гасовода, дефинисати им неуобичајене појаве уз гасовод и обавестити их о дежурним телефонским бројевима;
- за рад на местима где је могућа појава експлозивне смеше, извођач мора да од инвеститора прибави Одобрење за извођење радова заваривања, резања и лемљења на привременим местима;
- при градњи гасовода употребљавати материјале и надzirати грађење у складу са прописима и нормама;
- спровести додатне мере заштите (употреба заштитне цеви и сл.) на свим местима проласка гасовода испод, изнад или у непосредној близини комуналних инсталација. Извођач радова мора да води рачуна да у току извођења радова не оштети друге комуналне инсталације, чији подаци не постоје, или нису прецизно унети у катастар подземних инсталација;
- постављањем одговарајућих ознака и знакова опасности, Инвеститор ће остварити заштитни појас и на тај начин обезбедити место тренутних радова на гасоводу;
- полагање гасовода испод саобраћајница и тротоара извести у што краћем временском року;
- у зони извођења радова обезбедити што мање ремећење саобраћајног режима, а радове на траси изводити тако да се не угрози безбедност саобраћаја;
- обезбедити максимално визуелно уклапање спољног изгледа надземних објеката у постојећи амбијент (фасаде, кровни покривачи, ограде);
- потребно је предузети мере заштите становништва од удеса на траси гасовода и око ње (постављање заштитних ограда, пешачких прелаза и пролаза на местима где је то потребно);
- потребно размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Организационе мере заштите и мониторинга животне средине

Организационе мере заштите треба да су регулисане интерним актима предузећа који су урађени у сагласности са важећом законском регулативом, која прописује област заштите животне средине.

За обезбеђивање еколошке безбедности у свим етапама реализације пројекта неопходно је да се врши еколошки мониторинг.

Еколошким мониторингом контролисаће се утицај објекта примопредајне станице за гас на различите компоненте природне средине а истовремено моћи ће се благовремено спречити

или локализовати негативан утицај опасних природних и техногених – природних процеса заштите природе.

Предвиђају се следеће фазе спровођења еколошког мониторинга:

- мониторинг у периоду изградње (грађевински мониторинг);
- мониторинг у периоду експлоатације.

У сврху тога потребно је организовати пунктове контроле и специјална структурна одељења службе еколошког мониторинга чији су задаци надзор извођења пројектних решења и праћења мера заштите природе у процесу целог периода техногеног утицаја, изазваног вршењем радова.

Формирају се пунктови контроле који представљају делове територије на терену, намењене за периодично узорковање, вршење надзора природне средине или процеса. На тим местима врши се редовно мерење и надзор, прикупљање и примарна обрада података о изворима избацивања и изливања, о еколошким параметрима контролисаних компонената природне средине. Мерења се врше по могућности мобилним еколошким лабораторијама или средствима ангажованих акредитованих хемијских лабораторија за испитивање различитих параметара животне средине (микробиолошких показатеља воде за пиће, отпадних вода, контролу средине).

Мере превенције, приправности и одговорности на удес

– при раду са гасовима треба бити обазрив, јер се манипулација са природним гасом убраја у делатности са повећаном опасности, имајући у виду његове хемијске и физичке особине, као што су запаљивост и експлозивност. Пожари, експлозије и друге несреће, углавном настају услед нестручног руковања инсталацијама и недовољног познавања особина природног гаса. Апсолутно правило за подручје примене и рада са гасом је: "забрана пушења".

Основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара

– основне мере елиминисања пожарних опасности и пожара ће се спровести кроз формирање дежурних диспечерских центра и дежурних екипа. Дежурни диспечерски центар треба да ради непрекидно 24 часа и да располаже одговарајућим средствима везе, преко којих прима и шаље информације везане за рад и пожарне опасности на гасоводу, на потребна места. Дежурни радник у центру, поред осталог, има следеће дужности:

– да од радника гаснотранспортне компаније, грађана, јавног органа, или било ког другог извора прими информацију, која се односи на функционисање гасовода. При томе, радник

посебно треба да води рачуна да сазна што више података, важних за предузимање потребне интервенције. Ту се пре свега мисли на тачну адресу места акцидента и врсту акцидента;

- да, уколико је то могуће, изврши проверу примљене информације;
- да у сваком тренутку има при руци списак чланова дежурне екипе са тачним бројевима телефона сваког члана, како би у сваком тренутку могао да их позове на интервенцију;
- да расположивим средствима везе позове чланове дежурне екипе, пренесе им добијене информације и упути их на место акцидента;
- да расположивим средствима везе, уколико је то потребно, позове ватрогасну јединицу, која је најближа месту акцидента;

- да ватрогасној јединици коју је позвао да потребне информације, а то су:
- тачну адресу на којој је потребно извршити интервенцију;
- врсту потребне интервенције;
- ознаку секције гасовода у којој је потребно извршити интервенцију;
- прилазне путеве месту интервенције.
- да, уколико се ради о пожару, о томе обавести органе унутрашњих послова, истражни орган, инспекцију и ако је потребно службу хитне помоћи;
- да о насталој ситуацији обавести одговорне руководиоце из своје радне организације.

Основни задатак дежурне екипе, у ситуацији удеса или пожара на гасоводу, је да:

- прекине доток природног гаса на место акцидента, затварањем секцијских вентила;
- елиминише узроке пожарне опасности, уколико за то постоје услови;
- пружи потребну помоћ ватрогасној јединици, која је позвана на интервенцију.

Мере за отклањање последица удеса, односно санације

После акцидента – пожара, или експлозије последице се отклањају као и после сваког пожара који није изазван упалом природног гаса: врши се санација оштећеног дела гасовода, уклањају се изгорели објекти, високо растиње и слично и одвозе на за то намењену депонију.

Мере санације, у смислу ремедијације земљишта, пречишћавање вода и слично, нису потребне, јер природни гас, као и продукти његовог сагоревања не угрожавају поменуте медије.

Мере заштите за спречавање и ублажавање последица могућих еколошких несрећа

- под мере заштите за спречавање последица могућих еколошких несрећа спадају све претходно наведене мере, од оних које треба да се испоштују при пројектовању и грађењу објекта, па до оних при редовном одржавању;
- ублажавање последица могућих еколошких несрећа се постиже добро организацијом, ажурношћу и изработом Плана заштите од пожара са планом интервенције за дату деоницу гасовода. Такав План се даје на мишљење МУП-у, Управи за спасавање и ПП заштиту и уколико њихови стручњаци дају позитивно мишљење на План, онда се примерци тог плана достављају надлежним ватрогасним службама, које у случају потребе могу ефикасно да интервенишу;
- процена опасности, односно ризика од удеса, обухвата идентификацију могућих опасности од удеса, утврђивање механизма његовог настанка и развоја и сагледавање могућих последица. Потребно је размотрити проблем акцидентних ситуација, како током изградње објекта тако и у периоду експлоатације и дефинисати одговарајуће поступке и мере заштите животне средине, превенцију акцидента и умањење негативних ефеката у случају истих.

Техничке мере

Техничке мере (и пројектоване) се спроводе од тренутка пројектовања, одговарајућим техничким решењима превазилажења конфликтних услова на терену (геолошки услови, мочварни, водоплавни терени), потом правилним димензионисањем гасовода и свих објеката и компонената гасног система, па до избора технологије и опреме по највишим светским стандардима. Пројектна документација мора трајно да се чува.

Сваки део опреме за изградњу од челичних цеви за високе притиске па до најситнијег дела опреме морају да задовољавају највише индустријске стандарде са обавезним атестима. На цевима је обавезна ултразвучна и друга провера свих варова, на терену. Пре пуштања у рад цевоводи се морају хидраулички проверити. На челичним гасоводима се спроводе и мере заштите од корозије прематима и катодном заштитом. Ригидна провера је потребна на свим компонентама система.

Додатне техничке мере се спроводе током целог периода експлоатације а подразумевају:

- редовно испитивање, провера исправности уређаја и инсталација на сваком сегменту система у складу са прописима и стандардима;
- квалитетно одржавање свих елемената система, редовне ремонте;
- одоризацију и детекцију гаса;

- перманентни мониторинг- визуелне контроле опреме, сигурности постројења у свим фазама рада, посебно на местима или зонама где се могу десити хаварије и откази на систему (трајни извори, примарни извори, секундарни извори);
- забрану приступа нестручним и неовлашћеним лицима;
- редовну проверу и одржавање табли забране и упозорења.

Мере безбедности и здравља на раду

Систем заштите и безбедности подразумева сталну контролу радне дисциплине запослених у обављању рада а односи се на:

- обавезне програми обуке „најбоље праксе“ и контроле обучености запослених у било ком аспект у пословања;
- стриктно придржавање прописаних радних процедура;
- упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- послове могу да обављају само обучена лица, за редовни технолошки поступак као и поступање у случају акцидента;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара и експлозија на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара;
- најмање једном у три године мора се вршити обука свих запослених из области заштите од пожара и најмање једном у току године мора се вршити практична провера знања.

Одговор на удес

– оператер је обавезан да Планом заштите од удеса дефинише и поступке одговора на удес. Поступци одговора на удес почињу да се спроводе од првог тренутка уочавања ситуација које нису саставни део редовног технолошког процеса и које практично представљају акцидентне ситуације, нпр. неконтролисано цурење гаса.

Одговор на почетне удесне ситуације спроводе дежурне екипе и то:

- обавештавање свих организационих структура екипа за случај удеса;
- прекид дотока природног гаса на место акцидента затварањем вентила на за то предвиђеним секцијама;

- уклањање могућности избијања пожара или санација почетног пожара уколико постоје услови;
- помоћ ватрогасним јединицама у санирању пожара;
- евакуација људи из зоне потенцијално угрожене експлозијом на безбедно одстојање.

Мере које се спроводе у постудесним ситуацијама односе се на обнављање радне и животне средине поправке и реконструкцију свих инсталација страдалих у удесу и успостављање безбедног наставка рада система. Мере заштите животне средине односе се на санације терена страдалих у пожару: заштиту земљишта од ерозије; обнављање вегетације и станишта; пошумљавање.

Систем информисања и образовање

- едукација јавности је од изузетне важности јер статистички подаци иностраних земаља указују да је највећи број удеса на гасоводима више од 60% настао штетама изазваним од „трећег лица“, услед механичког оштећења цеви приликом копања јама или ровова у непосредној близини. Образовни програми како заштите и безбедности трасе гасовода као и свих инсталација и сигнализације које је прате тако и заштите живота и здравља људи, треба да се фокусирају на едукацију и упозорења о опасностима од недозвољених ископавања у непосредном појасу заштите коридора гасовода;
- искуства других земаља указују да су у програм информисаности јавности о „доброј пракси“ очувања система безбедности, укључени сви медији телевизија, радио и штампа и штампане поруке-директне поште и школског материјала, јавне презентације;
- важно је да пољопривредници и комуналне службе буду упознати са ограничењима у заштитним коридорима и други мање информисани буду упознати са значајем очувања свих гасних компонената на траси гасовода као што су одушци, луле, табле упозорења.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 19. Закона о СПУ Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу (што се ради на нивоу плана детаљне регулације) неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће

делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

Приоритетне активности у наредном периоду треба усмерити ка изради Студија о процени утицаја за ону пројектну документацију за коју је према законској регулативи предвиђена израда процене утицаја на животну средину. На тај начин, комплексном валоризацијом могућих утицаја будућих привредних, пословних и комерцијалних објеката на животну средину оцениће се оправданост и могућност реализације таквих комплекса са аспекта заштите животне средине.

У поступку даље разраде планског документа инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Као обавезујућу ствар, а на основу Закона о процени утицаја на животну средину, потребно је истаћи следеће:

- Инвеститор не може приступити извођењу пројекта тј. радовима без спроведеног поступка процене утицаја и добијене сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја
- Инвеститор за чије се планиране објекте и активности може захтевати процена утицаја мора поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу, и
- Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта (изградња, извођење радова, промена технологије, промена делатности и друге активности).

Поступак процене утицаја на животну средину је потребно спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано Законом.

7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у поменутом Плану детаљне регулације могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће ставке:

- опис циљева плана и програма;
- индикаторе за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине;
- временску динамику прикупљања података;
- права и обавезе надлежних органа;
- мере ране идентификације и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана и програма у циљу отклањања таквих утицаја;
- друге елементе у зависности од врсте и обима плана и програма.

Програм праћења стања животне средине је саставни део плана и програма и може да укључи податке из постојећег програма праћења који обезбеђује орган надлежан за послове заштите животне средине у циљу избегавања двоструког праћења.

7.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу IV овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине, јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга,
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају

извештаја о стању животне средине.

Мониторинг животне средине има за циљ да се на основу прикупљених података идентификованог стања обезбеди:

- надзор и контрола доследног спровођења пројектованих решења, међународних стандарда и легислативе за дату област;
- обезбеђење примене и спровођења мера предвиђених пројектом за ублажавање негативних ефеката, идентификованих проценом утицаја;
- процена и провера оних утицаја, где постоје потенцијалне тешкоће да се идентификује размере утицаја;
- предлог нових мера за корекцију одступања од утицаја који су првобитно идентификовани или за било који нови утицај који се може појавити;
- прикупљање корисних податке за будуће пројекте који се могу десити у неким сличним областима;
- идентификација контролних мере на локацији, укључујући посебан систем контроле везано за учесталост мониторинга, и када га треба применити,
- идентификација лако мерљивих индикатора који су репрезентативни за одабрани систем;
- провера усклађености одговарајућих мера контроле кроз усаглашеност са законском регулативом и стандардима заштите животне средине.

Пројекат заштите и мониторинг план ће отуда укључити цео сет упутстава за:

- проучавање и анализу потенцијалних утицаја на све сегменте животне средине који морају бити праћени;
- дефинисање и одабир параметара за мерење интензитета утицаја;
- методе мерења или процене;
- учесталости мониторинга на локацији и околини;
- одређивање и вршење редовног надзора;
- начин прикупљања, обраде и чувања података, извештаја и корективних акционих процедура.

Организационе мере подразумевају и формирање тима стручњака различитих профила који ће спроводити мониторинг како над применом обавезне законске регулативе и стандарда, спровођења пројектних решења тако и утицаја и последица решења и радова на околину.

За исправну примену плана заштите и мониторинга такође је неопходно да сви запослени на локацији буду свесни одговорности коју имају на плану заштите и безбедности а који су

везани за извршавања њихових обавеза и задатака у складу са строгим стандардима оперативних процедура.

У складу са специфично различитим карактеристикама утицаја, експозицијом и потенцијалним последицама, праћење нежељених ефеката - еколошки мониторинг ће се спроводити у две фазе: а) у фази изградње-утицаји грађевинских активности; б) у фази експлоатације гасног система.

7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду просторни обухват плана и могућа загађења, систем мониторинга се, пре свега, односи на следеће показатеље:

- успостављање мреже мерних места за мерење имисије, у циљу праћења степена загађености ваздуха на посматраном подручју
 - редовно мерење емисије,
 - контролу спровођења санитарне заштите у подручјима непосредне, уже и шире зоне заштите водоизворишта,
 - праћење квалитета земљишта контролом његовог загађивања,
 - успостављање мерних места у циљу праћења нивоа буке,
 - праћење опасних, отпадних и штетних материја, и
 - сталну урбанистичко-грађевинску контролу лоцирања и изградње објеката.
- *Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха*

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем имисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Правилником о граничним вредностима, методама мерења имисије и критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Сл. гласник РС", бр. 54/92, 30/99, 19/06), дате су смернице истраживања, праћења и утврђивања општег

стања загађености ваздуха у насељеним местима и ненасељеним подручјима. На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Правилником је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима. Наведеним Правилником утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат стављен на типичне загађујуће материје.

На основу Закона о заштити животне средине, постројења која представљају извор емисија и загађивања животне средине дужна су да, у складу са Законом, преко надлежног органа, организације или овлашћене организације:

- обављају мониторинг емисије;
- обезбеђују метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику или јединицу локалне самоуправе;
- учествују у трошковима мерења емисије у зони утицаја, по потреби; и
- прате и друге утицаје своје активности на стање животне средине.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину. Мерење емисије обезбеђује се на основу Правилника о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података.

- ***Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта***

У циљу утврђивања количина опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање, врши се испитивање пољопривредног земљишта и воде за наводњавање, и то у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање, и по програму који доноси Влада РС.

Испитивања опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање обавља организација коју овласти министарство надлежно за послове пољопривреде. Овлашћена организација дужна је да обавештава то Министарство о резултатима испитивања.

Испитивање плодности земљишта и утврђивање квалитета вештачких ђубрива врши се по условима, на начин и по методама утврђеним посебним прописом који доноси министарство надлежно за послове пољопривреде. Плодност земљишта испитује се сваке пете године. Ова

испитивања може да обавља организација коју за то овласти министарство надлежно за послове пољопривреде.

- **Мониторинг буке**

Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује општина, односно град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима.

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв "непланибилни процеси" који имају виши степен ентропије, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

Схематски приказ односа стратешке процене утицаја и процене утицаја и нивоа одлучивања



У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене примењена је методологија процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији^{1, 2}.

Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе³, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процене. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,
- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то:

1 A Practical Guide to the Strategic Environmental Assessment Directive, Office of the Deputy Prime Minister, London, UK, September 2005

2 James E., O. Venn, P. Tomilson, Review of Predictive Techniques for the Aggregates Planning Sector, TRL Limited, Berkshire, UK, March 2004

3 Методе анализе и синтезе, индукција и дедукције, компаративни метод, историјски метод, картографски метод.

- (а) организационо - управљачке тешкоће – не постоји потпуни институционални оквир надлежан за послове заштите животне средине, што за последицу има да не постоји организован систем мерења и мониторинга;
- (б) кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;
- (в) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја сеоских насеља.

9. ПРИКАЗ ПОСТУПКА ОДЛУЧИВАЊА

Орган надлежан за припрему плана и програма органу надлежном за послове заштите животне средине и органу надлежном за спровођење поступка оцене прихватљивости доставља на мишљење Извештај о стратешкој процени заједно са нацртом плана и програма.

Орган надлежан за послове заштите животне средине по добијању Извештаја из члана 22. став 1. овог закона образује стручну комисију ради оцене Извештаја о стратешкој процени.

Стручна комисија разматра и оцењује Извештај о стратешкој процени узимајући у обзир одредбе чл. 15–21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и критеријуме из Прилога 2 овог Закона.

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о стратешкој процени заједно са нацртом плана и програма.

Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева за достављање мишљења на Извештај.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени и нацрта плана и програма.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност о начину, месту и роковима увида у садржину Извештаја и нацрта плана и програма и достављања мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе.

Јавни увид и јавна расправа организују се, по правилу, у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са прописом којим се уређује поступак доношења плана и програма.

Орган надлежан за припрему плана и програма израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи мишљење органа надлежног за припрему плана и програма, мишљење заинтересованих органа и организација као и мишљења и примедбе достављене и изјављене у поступку прекограничних консултација. Извештај се израђује у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе, односно прекограничних консултација и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима и примедбама и податке о начину на који су мишљења и примедбе укључени у нацрт плана и програма и извештај о стратешкој процени.

Орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за послове заштите животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени заједно са нацртом плана и програма и извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности. По добијању извештаја орган надлежан за послове заштите животне средине може да прибави мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области нарочито ако је то неопходно ради разјашњења значајних утицаја спровођења плана и програма на одређене чиниоце животне средине и/или ефикасност предложених мера спречавања и/или смањења утврђених утицаја. Орган надлежан за послове заштите животне средине оцењује извештај применом критеријума из Прилога 2 Закона, узимајући у обзир мишљења и примедбе јавности и заинтересованих органа и организација.

Орган надлежан за послове заштите животне средине на основу оцене из члана 29. овог закона даје сагласност или одбија да да сагласност на извештај о стратешкој процени.

Орган надлежан за послове заштите животне средине одбиће да да сагласност на извештај о стратешкој процени ако на основу спроведеног поступка оцењивања утврди да:

- 1) спровођење плана и програма може да има значајне негативне утицаје на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 2) извештај о стратешкој процени не задовољава критеријуме из Прилога 2 овог закона;
- 3) предложене мере нису подобне да спрече и/или смање утврђене значајне негативне утицаје у довољној мери;
- 4) нису узета у обзир мишљења из извештаја о учешћу заинтересованих органа организација и јавности;
- 5) је орган надлежан за припрему плана и програма пропустио да укључи предложене мере спречавања и/или смањења утврђених значајних негативних утицаја на чиниоце животне средине или програм праћења стања животне средине у нацрт плана и програма; или
- 6) ће спровођење плана или програма имати негативне последице по остварење циљева и/или захтева заштите животне средине и здравља становништва у складу са прописима.

Орган надлежан за послове заштите животне средине у року од 30 дана од дана пријема извештаја од органа надлежног за припрему плана и програма даје сагласност или одбија да да сагласност на извештај о стратешкој процени.

Орган надлежан за припрему плана и програма не може да упути план и програм у процедуру усвајања без сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине на извештај о стратешкој процени.

10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у Изменама и допунама Плана детаљне регулације разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана је сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

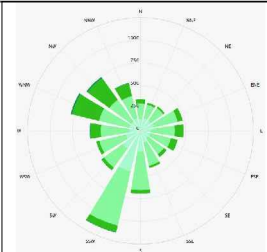
Резимирајући утицаје плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења потребно је детаљно размотрити израдом Процена утицаја на животну средину појединачних пројеката. Да би се овакви утицаји свели у оквири који неће оптеретити капацитет простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину.

У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати само негативни ефекти код готово сваког сектора и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. У варијанти да се План имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју посматране територије ако се план не би имплементирао.

Извештај о стратешкој процени утицаја који се радио за ниво плана детаљне регулације не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија оправданости. Ниво детаљности који ће анализирати појединачне објекте и њихове утицаје на животну средину, разматраће се у оквиру Процена утицаја појединачних објеката и пројеката на животну средину.

Анализирајући План у целини, као и појединачна планска решења, на основу евалуације значајних утицаја може се закључити да имплементација плана не производи могуће стратешки значајне негативне утицаје на целом планском подручју, већ само на деловима (локалитетима, трасама) планског подручја на коме се реализују одређена планска решења. У случајевима где је процењено да може доћи до потенцијално негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите прописане овим Извештајем.

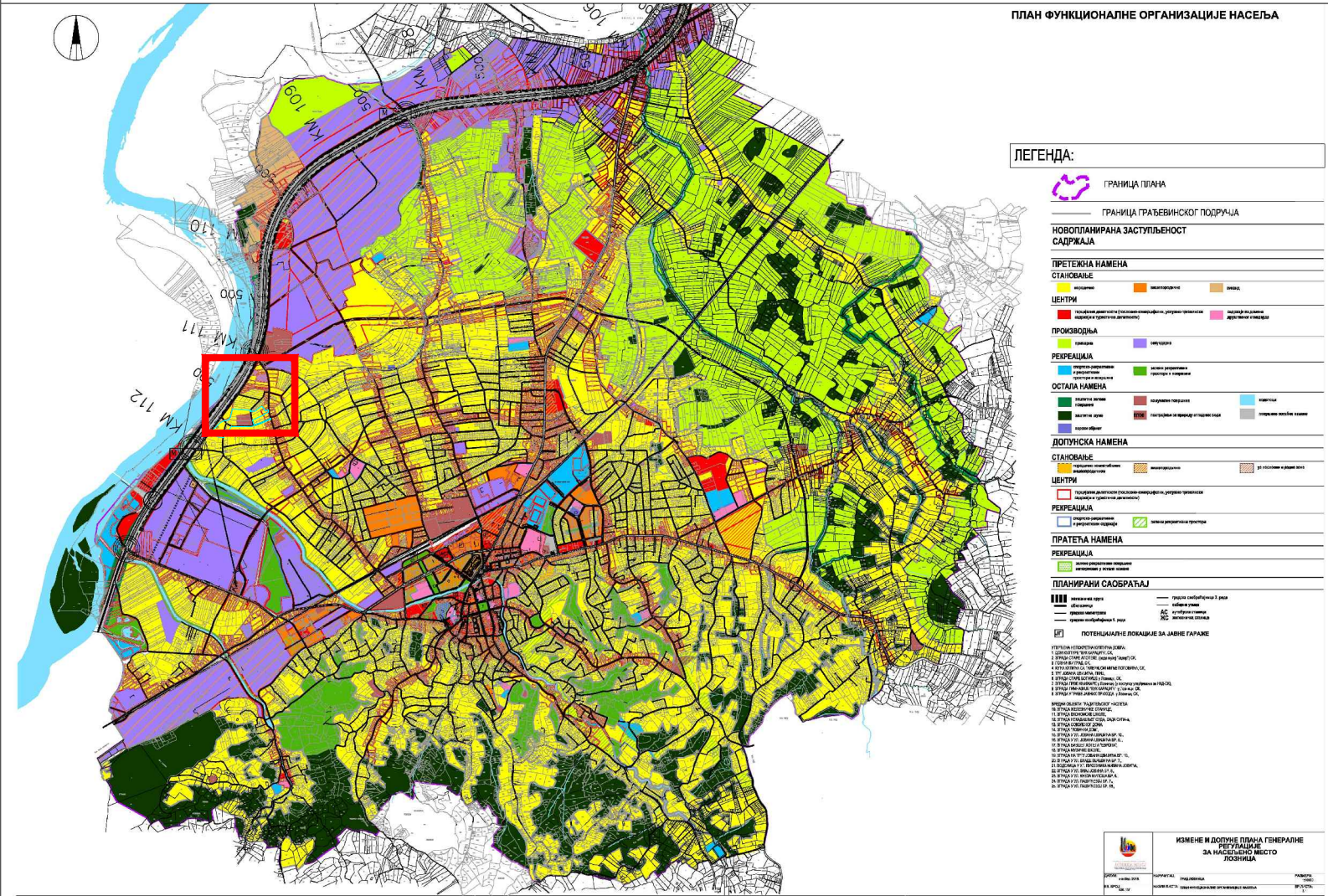
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ИЗМЕНА И ДОПУНА
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИМОПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ ЗА ГАС "ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛОЗНИЦА
(Сл. лист Града Лознице бр. 03/14, 13/18)

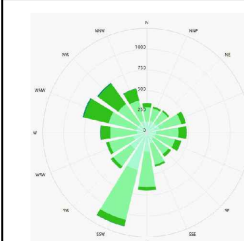
бр. карте
01



ШИРИ ПРОСТОР ОБРАДЕ
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР



НОСИЛАЦ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦА Одељење за планирање и изградњу	
ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о., Сомбор огранак "Меридијанпројект" урбанистичко и просторно планирање	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, дипл.инж.арх.	
САРАДНИК : Стефани Кужет-Ђавар, дипл.инж.арх.	
АПРИЛ 2026.	димензије листа: 297x420



1 : 1000

бр. карте
03

	ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА
	ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

POVRŠINE JAVNE NAMENE

■ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - БЛОК ВЕНТИЛ И БЛОК СТАНИЦА

■ САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПРИГРАДСКОЈ ЗОНИ

ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ КОРИСТИ У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ - НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

 ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПОСТОЈЕЋИ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60м)



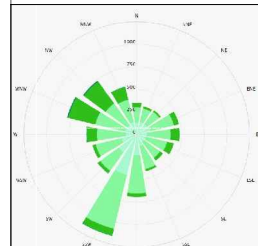
IDIJANPROJEKT

Saputni
Trg Sive
25000
Republika

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I PROSTORNO PLANIRANJE
Bulevar Oslobođenja 176, 25000 Šibenik

лиценце ИКС
2001580

мензије листа:
345x808



1 : 1000

бр. карте	04
-----------	----

	ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈЕЋА КАТ. ПАРЦЕЛА
	ЕВИДЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

POVRŠINE JAVNE NAMENE

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
1-ПРИМОПРЕДАЈНА ГАСНА СТАНИЦА "ЛОЗНИЦА"
2-БЛОК СТАНИЦА


 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ПРИГРАДСКИЈ ЗОНИ

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

 ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПОСТОЈЕЋИ

 ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ПЛАНИРАНИ

 ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА - ИЗМЕШТА СЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТАТА

 ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (60m)

 ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (12m)



HANPROJEKT



Бранка М.
Дип. инж. арх.
200 1580 17

бр. лиценце ИКС
Редукција 2001-58017

димензије листа:
345x808

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 91/25) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, број 32/19 и 47/25) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове по заседању одржаном 28.11.2025. године, доноси

ИЗВЕШТАЈ
о извршеној стручној контроли Нацрта
Измена и допуна Плана детаљне регулације
за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници, по тачки 4. дневног реда 5. седнице Комисије за планове града Лозница.

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради плана на седници одржаној дана 11.6.2025. године („Сл. Лист града Лозница”, број 6/2025).

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана број Сл./2025 од 20.3.2025. године.

Рани јавни увид је обављен у временском трајању од 15 дана и то од 21.8. до (закључно са) 4.9.2025. године.

Издавање материјала на рани јавни увид је организовано у канцеларији 130. Одељења за планирање и изградњу Градске управе Лозница. Сва заинтересована лица су била у могућности да поднесу примедбе и сугестије на изложен материјал у току трајања раног јавног увида у писаном облику.

За време трајања раног јавног увида није било примедби.

II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове града Лозница је на 4. седници одржаној 14.10.2025. године донела

ЗАКЉУЧАК

где се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Обрађивач плана „Сапутник-М” доо Сомбор, доставио је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на стручну контролу 25.11.2025. године.

III ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

На 5. седници Комисије за планове града Лознице, одржаној дана 28.11.2025. године, у згради Градске управе града Лозница, са почетком у 11⁰⁰, присуствовали су:

- Чланови Комисије: Драгана Јовановић дипл.инж.арх. (председник), Златомир Вукашиновић дипл.инж.грађ. (заменик председника), Зоран Ђелов дипл. инж. арх. (члан), Снежана Павловић дипл.просторни планер (члан), Виолета Петровић дипл.инж.арх.(члан), Владан Спасеновић струк.маст.инж.геод. (члан) и Душко Вукотић дипл.инж.грађ. (члан).
- Представници Одељења за планирање и изградњу: Владан Трипковић (начелник одељења) и Ана Крстић.

На основу члана 49. и 52. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 91/25) и Пословника о раду Комисије за планове града Лознице, Комисија за планове је на 5.седници одржаној 28.11.2025. године, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Комисија је дала позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије, а по провери надлежног Одељења, Нацрт Измена и допуна Плана се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана на начин прописан Законом о планирању и изградњи.

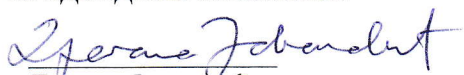
II Потребно је исправити следеће:

- Констатовано је да су стигли услови од ЈВП „Србијаводе”-ВПЦ „Сава-Дунав” и да је исте потребно уградити у нацрт;
- У текстуалном делу на 1. страни треба да стоји Одлука о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници;
- У текстуалном делу на 22. страни говори се у изводу из вишег планског документа о државном путу Iб реда бр. 26. Додати у загради да је то сада изграђени брзи пут који се води као државни пут IМ реда бр. МЗ;
- У текстуалном делу на 22. страни говори се у изводу из вишег планског документа о предвиђеној изградњи државног пута са 4 траке. Додати у загради да је реч о брзом путу који је изграђен;
- У текстуалном делу на страни 34 се говори о томе да је на кп. бр. 959/1 КО Лозница планирана намена терцијалне делатности док се на картама и у табели биланса као основна намена користи породично становање;
- У текстуалном делу у Прелазним и завршним одредбама дефинисати однос према основном плану;
- У графичком делу, у приказаном изводу из вишег планског документа треба унети обухват Измена и допуна ПДР-а;
- На КТП-у нису приказани сви објекти, ктп од парцела у обухвату је непотпун, у документацији је дат ктп од парцела које нису у обухвату;
- Одредити јасан приступ на који начин ће се приказивати у Плану намене површина површине у заштитној зони гасовода, пошто је ово приказано на двојак начин: на неким парцелама и њиховим деловима је дато заштитно зеленило, а на неким становање. Предлог је да се не дели парцела на више намена, да се парцеле одреде за становање с тим да се зона заштите око гасовода дефинише као зона забране градње, на парцелама намењеним породичном становању;
- Траса гасовода није уцртана у складу са условима ЈП „Транспортгас”, на делу где прелази преко кп. бр. 959/1 КО Лозница. Имајући у виду да је повод за израду измена и допуна ПДР-а био управо положај трасе гасовода на овом делу обухвата, треба је у Изменама и допунама тачно приказати, у складу са добијеним условима, прецизним подацима и снимљеним стањем.

III Закључак је једногласно усвојен.

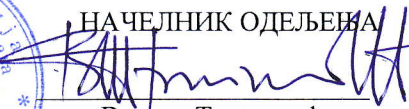
У Лозници,
28.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Драгана Јовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Владан Трипковић

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС”, број 32/19 и 47/25), Комисија за планове града Лознице по заседању одржаном 24.4.2026. године, доноси

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у нацрт

Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници и Измене и допуне Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на животну средину

I УВОДНИ ДЕО

Предмет извештаја је завршен јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници и Измене и допуне Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на животну средину, и доношење закључака по примедбама са јавног увида по тачки 2. дневног реда 11. седнице Комисије за планове града Лозница.

Скупштина града Лознице је усвојила Одлуку о изради Измена и допуна плана на седници одржаној дана 11.6.2025. године („Сл. Лист града Лозница”, број 6/2025).

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Стратешке процене утицаја на животну средину Плана број Сл./2025 од 20.3.2025. године.

Обрађивач Измена и допуна плана је „Сапутник-М” доо Сомбор, Трг Светог Ђорђа 6 у Сомбору.

II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ И ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид је обављен у временском трајању од 15 дана и то од 21.8. до (закључно са) 4.9.2025. године.

Издавање материјала на рани јавни увид је организовано у канцеларији 130. Одељења за планирање и изградњу Градске управе Лозница. Сва заинтересована лица су била у могућности да поднесу примедбе и сугестије на изложен материјал у току трајања раног јавног увида у писаном облику.

Представник обрађивача Плана је за време трајања раног јавног увида давао информације о предложеним решењима заинтересованим лицима.

За време трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове града Лозница је на 4. седници одржаној 14.10.2025. године донела

ЗАКЉУЧАК

где се усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници.

Обрађивач плана „Сапутник-М” доо Сомбор, доставио је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на стручну контролу 25.11.2025. године.

Комисија за планове је на 5. седници Комисије за планове града Лознице, одржаној дана 28.11.2025. године, разматрала Нацрт Измена и допуна Плана и донела следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

Комисија је дала позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници. Пошто обрађивач поступи по примедбама и сугестијама Комисије, а по провери надлежног Одељења, Нацрт Измена и допуна Плана се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана на начин прописан Законом о планирању и изградњи.

Оглас о Јавном увиду у нацрт Измена и допуна плана и Измене и допуне Извештаја о СПУ и месту и времену одржавања јавне седнице, објављен је у дневном листу "Вечерње новости" од 5.3.2026. године и локалном листу "Лознички недељник" од 5.3.2026. године.

Јавни увид је обављен у периоду 5.3.2026. године до (закључно са) 17.4.2026. године када су Нацрт Измена и допуна Плана и Измене и допуне Извештаја о СПУ изложени на огласној табли Одељења за планирање и изградњу и Скупштине града Лознице, као и на интернет страници града и када је заинтересована јавност могла да изврши увид у планско решење и стави писану примедбу на Нацрт Измена и допуна Плана и Измене и допуне Извештаја о СПУ.

Јавна презентација и јавна расправа је одржана 2.4.2026. године у великој сали Скупштине града Лозница, са почетком у 11 часова.

Јавна седница одржана је дана 24.4.2026. године у великој сали Скупштине града Лознице са почетком у 11 часова.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Током јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници и Измене и допуне Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на животну средину изнете су две примедбе (Одељење за планирање и изградњу и ЕМС), а неколико ималаца јавних овлашћења је дало позитивно мишљење на нацрт односно изјаснили су се да немају примедби.

Комисија је, на својој 11. седници одржаној 24.4.2026.године, донела закључак по поднетој примедби на нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници и Измене и допуне Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на животну средину:

1. ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

1. У текстуалном делу у Прелазним и завршним одредбама дефинисати однос према основном плану. Основни план мора остати на снази, Измене и допуне ПДР-а самостално не могу егзистирати без основног плана на снази.

*Став обрађивача: Примедба се прихвата.
Закључак Комисије: Примедба се прихвата.*

2. Траса гасовода није учртана у складу са условима ЈП „Транспортгас“, на делу где прелази преко кп. бр. 959/1 КО Лозница. Имајући у виду да је повод за израду измена и допуна ПДР-а био управо положај трасе гасовода на овом делу обухвата, треба је у Изменама и допунама тачно приказати, у складу са добијеним условима, прецизним подацима и снимљеним стањем.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење: „Транспортгас Србија“ д.о.о. је у својим условима навела услове заштите гасовода и учртану „ОРИЈЕНТАЦИОНУ“ трасу гасовода. Такође су навели да се „тачан положај гасовода налази у надлежном катастру подземних инсталација“. Како у катастру нема учртаног гасовода, обрађивач Плана је у планском документу унео геодетски снимљену трасу гасовода до „тачке уклапања“, а од тачке уклапања траса је унета према доступним подацима које смо имали (планска документација, графички прилози које смо добили од колега из ЈП „Србијасгас“ и сл.). Како и даље немамо тачно снимљену изведену трасу гасовода након „тачке уклапања“ (на терену се налази ограда и није доступно за снимање), предлажемо да се граница обухвата Плана промени, односно скрати до 6,0 m од „тачке уклапања“ (ширина експлоатационог појаса), те би обухватала не целе, већ само делове парцела 957 и 959/1. Циљ израде ових измена и допуна, односно задатак добијен од Наручиоца израде Плана и јесте био измештање постојећег гасовода само до „тачке уклапања“. Овим би смо избегли оријентационо учртавање трасе једног веома значајног (и са аспекта безбедности) инфраструктурног вода чију трасу након „тачке уклапања“ треба одредити израдом новог планског документа за то подручје.

Прилог: Предлог обухвата Измена и допуна – графички прилог

Закључак Комисије: Примедба се условно прихвата.

Потребно је од „Транспортгас Србија“ д.о.о. затражити достављање прецизно дефинисане трасе гасовода у одговарајућем формату за спорни део. Уколико се не прибави прецизна траса гасовода, у нацрту Измена и допуна плана је могуће, почев од „тачке уклапања“, означити трасу гасовода као оријентациону (и преузету из претходно достављених услова „Транспортгас Србија“ д.о.о.). Истовремено, предметни део обухвата плана потребно је дефинисати као зону за коју је обавезно претходно прибављање услова ималаца јавних овлашћења („Србијасгас“, „Транспортгас Србија“ д.о.о. и др.), ради утврђивања прецизне трасе гасовода и заштитних зона око њега, што представља предуслов за издавање локацијских услова уз обавезну израду КТП-а са приказаном прецизном трасом гасовода на конкретној парцели за коју се траже локацијски услови.

3. Породично становање је планирано у заштитном појасу гасовода (30+30m) и оквиру експлоатационог појаса (12m) где није дозвољена изградња; Потребно је:

- у правилима грађења за површине осталих намена, посебно нагласити забрану изградње у заштитном појасу гасовода;
- навести како се могу уредити и користити делови парцела у заштитном и експлоатационом појасу (пољопривредна производња, зеленило....);
- дефинисати посебне услове за постојеће објекте у заштитном појасу гасовода и експлоатационом појасу;
- дефинисати унутрашње грађевинске линије границом заштитног појаса.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

На затвореном делу седнице одељење је допунило примедбе:

4. У источном делу где је траса гасовода одређена оријентационо, дефинисати посебне услове за ту зону, на начин да је потребно претходно прибављање услова ИЈО (посебно управљача гасоводом) уз обавезну израду КТП-а са приказаном прецизном трасом гасовода на конкретној парцели за коју се траже локацијски услови.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

5. Имајући у виду да планирану регулациону ширину саобраћајница није могуће у целости спровести, дати могућност фазног спровођења и реализације планираних саобраћајница (у поступку експропријације).

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

Текстуални део нацрта у делу спровођења допунити следећом одредбом:

„Уколико, услед постојећих изграђених објеката, није могуће извести саобраћајницу у планираној регулационој ширини, дозвољава се да се у првој фази реализације изврши смањење регулационог појаса у складу са затеченим фактичким стањем, под условом да се изведе коловоз у минимално потребном профилу за одвијање саобраћаја.”

2. „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ад Београд

1. У текстуалном делу Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације на страни на страни 32. уместо ЈП „Електромрежа Србије” написати „Електромрежа Србије” А.Д.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

2. У текстуалном делу Извештаја о СПУ на страни 55. ажурирати наведени неважећи Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12) у важећи Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 87/2018).

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

3. У текстуалном делу Извештаја о СПУ на страни на страни 28. уместо ЈП „Електромрежа Србије” написати као на 33. страни „Електромрежа Србије” А.Д.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Примедба се прихвата.

3. „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд -огранак Електродистрибуција Лозница

1. У тачки 1.5. Опис постојећег стања изменити да уз источну границу обухвата Плана пролази 10 кV подземни и надземни вод.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Имајући у виду да је реч о мишљењу на Измене и допуне СПУ, које је дато у посебној процедури а не у току јавног увида, обрађивач мора поступити по датом мишљењу како би се исходовала сагласност на Измене и допуне СПУ.

2. У тачки 2.2.5.5. Електроенергетска инфраструктура изменити да уз источну границу обухвата Плана пролази 10 кV подземни и надземни вод.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Имајући у виду да је реч о мишљењу на Измене и допуне СПУ, које је дато у посебној процедури а не у току јавног увида, обрађивач мора поступити по датом мишљењу како би се исходовала сагласност на Измене и допуне СПУ.

3. У тачки 2.2.5.5. Електроенергетска инфраструктура изменити да се трафостанице уместо алуминијумске стубне могу градити као стубно-бетонске.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак Комисије: Имајући у виду да је реч о мишљењу на Измене и допуне СПУ, које је дато у посебној процедури а не у току јавног увида, обрађивач мора поступити по датом мишљењу како би се исходвала сагласност на Измене и допуне СПУ.

4. Завод за заштиту природе Србије

Нема примедби и даје позитивно мишљење.

5. „Путеви Србије” доо Београд

Нема примедби, констатује да се нацрт може упутити у процедуру доношења.

6. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру

Нема примедби.

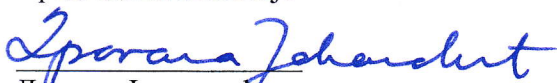
Комисија је једногласно донела следећи

З а к љ у ч а к

Након што обрађивач Измена и допуна плана поступи по закључцима Комисије, надлежни орган може упутити предлог Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници и Измене и допуне Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас „Лозница” у Лозници на животну средину у даљу процедуру доношења.

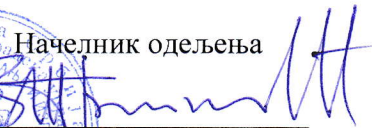
Седница Комисије за планове је престала са радом у 13⁰⁰ часова.

Председник комисије


Драгана Јовановић

Начелник одељења




Владан Трипковић

Чланови Комисије:

1. Златомир Вукашиновић (замен. председника)

2. Зоран Ђелов (члан)

3. Виолета Петровић (члан)

4. Снежана Павловић (члан)

5. Душко Вукотић (члан)

6. Владан Спасеновић (члан)