

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА



**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

књига 1

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА –

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

ПРЕДМЕТ	Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница
НАРУЧИЛАЦ	Град Лозница
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Лозница
ОБРАЋИВАЧ	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста лиценца бр. 200 1368 13 РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, маст.инж.геод. Драгана Радосављевић, маст.инж.геод. Љубиша Јаковљевић, струк.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар Сарадници: Александра Шошкић, дипл.инж.арх. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл.ецц.

САДРЖАЈ

КЊИГА 1

I ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Правни и плански основ за израду плана.....	3
2.	Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	3
-	Просторни план града Лознице	3
-	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница	4
-	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево-Лозница.....	5
-	Генерални урбанистички план Лознице (усклађивање Генералног плана Лознице са одредбама Закона о планирању и изградњи).....	6
3.	Основни и општи циљеви израде измена и допуна плана генералне регулације	6
4.	Опис границе измена и допуна плана генералне регулације.....	7
5.	Опис граница грађевинског подручја.....	7
6.	Оцена расположивих подлога за израду плана	7
7.	Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора	8
8.	Анализа и оцена постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	9
8.1.	Анализа и оцена постојећег стања и начина коришћења простора	9
8.1.1.	Саобраћајна инфраструктура	9
8.1.2.	Градски центри и централне активности	10
8.1.3.	Рекреација и спорт	14
8.1.4.	Систем зеленила.....	18
8.1.5.	Становање	21
8.1.6.	Развој продукционих делатности	22
8.1.7.	Културно наслеђе.....	24
8.1.8.	Инфраструктура	25
8.1.8.1.	Гасификација	25
8.1.8.2.	Топлификација.....	25
8.1.8.3.	Хидротехничка инфраструктура	27
8.1.8.4.	Електроенергетска инфраструктура.....	29
8.1.8.5.	Телеломиникације	32
8.2.	Основна ограничења и проблеми.....	34

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.	ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА.....	34
1.1.	Постојеће и планирано стање урбаних функција - биланс намена површина ..	34
1.1.1.	Грађевинско земљиште – површине јавне намен	35
1.1.2.	Грађевинско земљиште – површине за остале намене.....	42
1.1.3.	Земљиште ван грађевинског подручја	42
2.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	43
2.1.	Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина	43
2.2.	Планиране намене	49
2.3.	Правила уређења урбаних функција	53
2.3.1.	Градски центри и централне активности	53
2.3.2.	Рекреација и спорт	64
2.3.3.	Систем зеленила.....	69
2.3.4.	Становање	71
2.3.4.1.	Становање у градском центру	72
2.3.4.2.	Становање у ужем градском центру.....	72

2.3.4.3.	Становање у широј зони градског центра	73
2.3.4.4.	Становање у градској зони изван градског центра (ванцентрална зона)	75
2.3.4.5.	Становање у приградској зони	77
2.3.4.6.	Становање у руралним зонама	77
2.3.4.7.	Посебни облици становања	77
2.3.5.	Развој продукционих делатности	78
2.3.6.	Пољопривредно, шумско и водно земљиште	81
2.3.6.1.	Пољопривредно земљиште	81
2.3.6.2.	Шумско земљиште	82
2.3.6.3.	Водно земљиште	83
2.4.	Правила уређења и грађења за саобраћајне и инфраструктурне површине и објекте	84
2.4.1.	Правила уређења и грађења за саобраћајне површине	84
2.4.2.	Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру	99
2.4.3.	Правила уређења и грађења за водопривредну инфраструктуру	112
2.4.3.1.	Водоснабдевање	112
2.4.3.2.	Фекална канализациона мрежа	113
2.4.3.3.	Атмосферска канализациона мрежа	113
2.4.3.4.	Остале мере	114
2.4.3.5.	Правила грађења	114
2.4.3.6.	Хидрографска мрежа - одбрана од поплава	119
2.4.4.	Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру	122
2.4.5.	Правила грађења за гасификацију	127
2.4.6.	Правила грађења за топлификацију	130
3.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	132
3.1.	Услови и мере заштите природног наслеђа	132
3.2.	Услови и мере заштите културног наслеђа	133
3.3.	Услови и мере заштите животне средине	140
3.3.1.	Мере заштите ваздуха	140
3.3.2.	Мере заштите вода	142
3.3.3.	Мере заштите земљишта	146
3.3.4.	Управљање отпадом	147
3.3.5.	Мере заштите шума	148
3.3.6.	Мере заштите еколошке мреже	149
3.3.7.	Мере заштите од буке	150
3.3.8.	Остале мере заштите	152
3.4.	Мере заштите од негативног утицаја планираних намена	156
3.5.	Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи	157
3.6.	Инжењерско геолошки услови изградње	160
3.7.	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	161
3.8.	Мере енергетске ефикасности изградње	162
4.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА	163
4.1.	Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру плана	163
4.1.1.	Општа правила грађења	165
4.1.2.	Правилник	195
A.	Секундарна производња и терцијалне делатности	195
A.1.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са секундарним делатностима	195
A.1.1.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на комплексима индустрије, грађевинарства, занатске производње, мануфактурне производње и складишта (претежна намена у подцелинама IV.10. и IV.8)	195

A.1.2.	Урбанистички параметри за изградњу мањих привредних објеката и мањих производних комплекса у зонама пословања (пословање са становањем у подцелинама IV.9 и IV.10).....	199
A.1.3.	Урбанистички параметри за изградњу мањих привредних објеката и мањих производних комплекса у зонама становања и пословања (У подцелинама III.6, III.7, III.8, III.9, IV.1. и IV.9)	200
A.2.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима	202
A.2.1.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима у централној зони града	202
A.2.2.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима у осталим зонама града (ван централне зоне, приградска зона, рурална зона).....	205
A.2.3.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима-пословање са становањем у осталим зонама града (ван централне зоне, приградска зона, рурална зона)	206
A.2.4.	Урбанистички параметри за изградњу објеката на парцелама са терцијалним делатностима у зони рестриктивне градње - подцелина VI	208
B.	Становање	209
B.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем малих и ниских густина изграђености.....	209
B.1.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем малих густина у руралним зонама	210
B.1.2.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са објектима за одмор и повремено становање - као компатибилна намена	213
B.1.3.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са објектима за одмор и повремено становање - као основна намена	214
B.1.4.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем ниских густина у приградским и руралним зонама	216
B.1.5.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем ниских густина у градском урбаном ткиву у ванцентралној зони	217
B.1.6.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем ниских густина у зони ширег градског центра	218
B.1.7.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са резиденцијалним становањем у ванцентралној зони.....	219
B.1.8.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са породичним становањем социјално угрожених категорији.....	220
B.1.9.	Урбанистички параметри за безусловне парцеле	222
B.2.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем средњих густина изграђености	222
B.2.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем средњих густина у ванцентралној зони града).....	223
B.2.2.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са социјално категорисаним облицима вишепородичног становања	224
B.2.3.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за вишепородично становање средњих густина компатибилно породичном становању у централној и ванцентралној зони града.....	226
B.2.4.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем средњих густина у зони ширег градског центра	227
B.2.5.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем средњих густина у зони ужег градског центра.....	229
B.3.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са становањем високих густина изграђености.....	230

Б.3.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са вишепородичним становањем високих густина у централној и у осталим зонама града (ванцентралној, приградској зони град).....	230
В.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за јавне намене	232
В.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима.....	232
В.2.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима – гробља	233
В.3.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима – пијаце	234
В.4.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-постројење за пречишћавање отпадних вода	236
В.5.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са спортско - рекреативним површинама	237
В.5.1.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са спортско- рекреативним површинама у небрањеном подручје поред реке Дрине	239
В.6.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са образовањем	241
В.7.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са здравством.....	243
В.8.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за социјалне потребе	244
В.9.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за објекте јавне намене	245
В.10.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за посебне намене	247
В.11.	Урбанистички параметри за специфичне објекте и комплексе-путнички терминали	247
В.12.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са зеленим површинама	248
Г.	Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле за верске објекте.....	255
Д.	Урбанистички параметри за водно, пољопривредно и шумско земљиште	257
Д.1.	Урбанистички параметри за приобаље и водно земљиште	257
Д.2.	Урбанистички параметри за пољопривредно земљиште	262
Д.3.	Урбанистички параметри за шумско земљиште.....	266
•	Непоменути услови.....	267
•	Неусаглашени услови.....	267
4.1.3.	Правила изградње на условно погодним теренима	267
5.	ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА.....	268
5.1.	Смернице за спровођење плана.....	268
5.2.	Смернице за израду урбанистичког пројекта	274
5.2.1.	Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс.....	275
5.3.	Захтеви за израду додатне документације	275
5.4.	Објекти и мрежа инфраструктуре	276
5.5.	Смернице за заштиту животне средине	276
6.	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	276
•	ПРИЛОЗИ	
1.	Опис границе грађевинског подручја	
1.1.	Координате грађевинског подручја	
2.	Саобраћајна аналитика- Координате осовинских тачака	
2.1.	Саобраћајна аналитика- Координате темених тачака	
2.2.	Саобраћајна аналитика- Елементи кривина	
3.	Координате површина јавне намене	

КЊИГА 2

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
1.1.	Извод из Просторног плана Града Лозница, реферална карта бр.1	1:30 000
1.2.	Извод из Просторног плана Града Лозница, реферална карта бр.2	1:30 000
1.3.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница	1:30 000
1.4.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево-Лозница	1:100 000
2.1.-2.4.	Обухват плана	1:5 000
3.1.1.-3.1.4.	План функционалне организације насеља	1:5 000
3.2.1.- 3.2.4.	План функционалне организације насеља (типичне насељске целине)	1:5 000
4.1.-4.4.	Граница грађевинског подручја	1:10 000

КЊИГА 3

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
5.а.- 5.г.	Категоризација саобраћаја	1:5 000
5.1-5.12.	План саобраћаја, регулације и нивелације (детаљне карте)	1:2 500
5.0	План саобраћаја, регулације и нивелације-ужи градски центар	1:1 000

- Координате темена
- Координате осталих површина јавне намене

КЊИГА 4

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
6.1.- 6.4.	План површина јавне намене	1:5 000
7.1.1.- 7.1.4.	План хидротехничке инфраструктуре-водовод	1:5 000
7.2.1.- 7.2.4.	План хидротехничке инфраструктуре-канализација	1:5 000
8.1.- 8.4.	План електроенергетске инфраструктуре	1:5 000
9.1.- 9.4.	План ТТ инфраструктуре	1:5 000
10.1.- 10.4.	План гасификације	1:5 000
11.	План топлификације	1:10 000
12.	План заштите градитељског наслеђа	1:10 000
13.	Имплементација плана	1:10 000

КЊИГА 5

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА:

1. Општа документација
2. Одлука о изради урбанистичког плана
3. Рани јавни увид
4. Услови и документација надлежних организација и институција
5. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
6. Документација добијена у току израде Плана
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
8. Одлука о усвајању плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

- К Њ И Г А 2 -

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

САДРЖАЈ КЊИГЕ 2

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
1.1.	Извод из Просторног плана Града Лозница, реферална карта бр.1	1:30 000
1.2.	Извод из Просторног плана Града Лозница, реферална карта бр.2	1:30 000
1.3.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница	1:30 000
1.4.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево-Лозница	1:100 000
2.1.-2.4.	Обухват плана	1:5 000
3.1.1.-3.1.4.	План функционалне организације насеља	1:5 000
3.2.1.- 3.2.4.	План функционалне организације насеља (типичне насељске целине)	1:5 000
4.1.-4.4.	Граница грађевинског подручја	1:10 000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

- К Њ И Г А З -

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

САДРЖАЈ КЊИГЕ 3

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
5.а.- 5.г.	Категоризација саобраћаја	1:5 000
5.1-5.12.	План саобраћаја, регулације и нивелације (детаљне карте)	1:2 500
5.0	План саобраћаја, регулације и нивелације-ужи градски центар	1:1 000

- Координате темена
- Координате осталих површина јавне намене

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

- КЊИГА 4 -

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

САДРЖАЈ КЊИГЕ 4

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

	назив цртежа	размера
6.1.- 6.4.	План површина јавне намене	1:5 000
7.1.1.- 7.1.4.	План хидротехничке инфраструктуре-водовод	1:5 000
7.2.1.- 7.2.4.	План хидротехничке инфраструктуре-канализација	1:5 000
8.1.- 8.4.	План електроенергетске инфраструктуре	1:5 000
9.1.- 9.4.	План ТТ инфраструктуре	1:5 000
10.1.- 10.4.	План гасификације	1:5 000
11.	План топлификације	1:10 000
12.	План заштите градитељског наслеђа	1:10 000
13.	Имплементација плана	1:10 000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

- К Њ И Г А 5 - а -

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

САДРЖАЈ КЊИГЕ 5-а

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА:

Општа документација

1. Општа документација
 - регистрација предузећа
 - решење о одређивању одговорног урбанисте
 - радни тим на изради плана
 - лиценца одговорног урбанисте
 - изјава одговорног урбанисте

Планска документација

2. Одлука о изради урбанистичког плана
 - Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Службени лист Града Лозница бр. 1/21)
 - Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Одељење за планирање и изградњу, Градска управа Града Лозница(/2021 од 25.2.2021.)
3. Рани јавни увид
4. Услови и документација надлежних организација и институција
5. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
6. Документација добијена у току израде Плана
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
8. Одлука о усвајању плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

**Измене и допуне Плана генералне
регулације за насељено место Лозница**

- К Њ И Г А 5 - 6 -

Број: 06-13/26-17-1/2
Датум: 27.мај 2026. године
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић с.р.



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Јадранка Каралић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац,
телефон/факс 034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs

САДРЖАЈ КЊИГЕ 5-6

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА:

Општа документација

1. Општа документација
 - регистрација предузећа
 - решење о одређивању одговорног урбанисте
 - радни тим на изради плана
 - лиценца одговорног урбанисте
 - изјава одговорног урбанисте

Планска документација

2. Одлука о изради урбанистичког плана
 - Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Службени лист Града Лозница бр. 1/21)
 - Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Одељење за планирање и изградњу, Градска управа Града Лозница(/2021 од 25.2.2021.)
3. Рани јавни увид
4. Услови и документација надлежних организација и институција
5. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
6. Документација добијена у току израде Плана
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
8. Одлука о усвајању плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- радни тим на изради плана
- лиценца одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница

одређујем:

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1368 13

Директор,

Марина Агатуновић, дипл.ецц.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница,

Јадранка Каралић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:	Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	200 1368 13
Печат:	Потпис:

Место и датум:

Аранђеловац, јун 2025. године

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница,

Јадранка Каралић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је План Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Плана Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. да је Плана Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, усклађен са условима имениоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1368 13

Печат: Потпис:

Место и датум:

Аранђеловац, април 2026. године

- **РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:**

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста
лиценца бр. 200 1368 13

- **РАДНИ ТИМ:**

Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ.
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
Миљан Милосављевић, дипл.инж.арх.
Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер
Тијана Лукић, дипл.пр.планер, маст.инж.зашт.жив.сред.
Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ.
Наташа Цветковић, инж.грађ.
Слађана Гајић, дипл.инж.геод.
Никола Мијатовић, маст.инж.геод.
Драгана Радосављевић, маст.инж.геод.
Љубиша Јаковљевић, струк.инж.геод.
Мира Продановић, арх.техничар

Сарадници:

Александра Шошкић, дипл.инж.арх.
Дејан Петровић, дипл.инж.ел.
Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР

Марина Агатуновић, дипл.ецц.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Одлука о изради урбанистичког плана
 - Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Службени лист Града Лозница бр. 1/21)
 - Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Одељење за планирање и изградњу, Градска управа Града Лозница(/2021 од 25.2.2021.)
3. Рани јавни увид
4. Услови и документација надлежних организација и институција
5. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину
6. Документација добијена у току израде Плана
7. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану
8. Одлука о усвајању плана

2. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Службени лист Града Лозница бр. 1/21)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Одељење за планирање и изградњу, Градска управа Града Лозница(/2021 од 25.2.2021.)

- **Документациони део Раног јавног увида**
 - Примедбе и сугестије пристигле у току раног јавног увида

- **ИЗВЕШТАЈ О РЈУ**

4. УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА

Ред. број	Услови	Број услова	Датум издавања услова
1.	ЈП „Путеви Србије “	953-21503/21-1	04.10.2021. године
2.	Републички сеизмолошки завод	02-420-1/2021	15.10.2021. године
3.	Инфраструктура железнице Србије а.д.	3/2021-1373	22.09.2021. године
4.	Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“	/ 401/1	новембар, 2021. г. 30.09.2024. године
5.	Завод за заштиту природе Србије	021-3359/2	24.11.2021. године
6.	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница	20700-Д.09.14-246035/1-2021	19.10.2021. године
7.	Министарствио здравља Сектор за инспекцијске послове Одељење за санитарну инспекцију	350-01-61/2021-10	08.11.2021. године
8.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	16347-4	15.11.2021. године
9.	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-116/2021	22.12.2021. године
10.	ЈП „Телеком Србија“ Београд Одељење за планирање и изградњу Шабац	353-4-277 Д209-461184/1-2021 Д209-136356/1	08.10.2021. године 15.10.2021. године 02.04.2024. године
11.	„Лозница гас“ доо Лозница	LG-557/22	13.01.2022. године
12.	ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“	03-71405-1	08.11.2021. године
13.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Сава – Дунав“	9322/1 3787/1	01.12.2021. године 04.10.2024. године
14.	А. Д. Електромрежа Србије	130-00-UTD-003-1516/2021-002 130-00-UTD-003-1516/2021-004	22.10.2021. године 11.10.2023. године
15.	ЈКП „Топлана - Лозница“	511-1	12.10.2021. године
16.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	325-05-00892/2021-07	15.10.2021. године
17.	Министарство унутрашњих послова Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	217-15652/21-1	22.10.2021. године
18.	ЈП „Водовод и канализација“	23/1298	09.02.2022. године
19.	„Транспортгас Србија“ доо	02-02-6/12	15.01.2025. године
20.	Министарство унутрашњих послова Гранични прелаз	011-684/24-8	06.02.2025. године
21.	Министарство унутрашњих послова, Управа граничне полиције	28-571/24-1	23.10.2024. године
22.	ЈП „Србијашуме“ - Београд	20087	05.12.2024. године
23.	Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове	003050366 2024 10521 008 000 000 001	14.11.2024. године

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОБИЈЕНА У ТОКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**7. ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ЈАВНОМ
УВИДУ И ДРУГИМ РАСПРАВАМА О ПЛАНУ**

7.1. Записници и извештају Комисије за планове

7.2. а. Подаци о обављеном јавном увиду

7.2. 6. Подаци о поновљеном јавном увиду

8. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА