



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041
матични број: 17112635

Бр: 03 - 23/218-1

Датум: 18.06.2026. г.

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Ж.Јовановића 19а

Предмет: Одговор по захтеву бр.05-26/у од 05.06.2026. год. (наш број 03-23/218 од 09.06.2026) „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ из Лознице, за издавање техничких услова за израду УП -а на к.п. 1366,1367 и 1363 (за изградњу магацинског простора и браварске радионице) у К.О. Шор

Приликом планирања изградње браварске радионице и магацинског простора, паркирање решавати у оквиру парцеле (на слободном делу сопствене парцеле) са бројем места који одговара важећим нормативима, а у складу са будућом наменом предметних објеката.

Парцела може имати само један улаз-излаз на јавну површину (некатегорисани пут к.п. 1359), сав саобраћај обезбедити унутар парцеле.

Одводњавање прикупљене кишнице и површинских вода са манипулативних површина, решити у оквиру сопствене парцеле (спровести на сопствену зелену површину).

Со: -Наслову
-Архиви

Јовановић

С поштовањем

ЈП за управљање, планирање
и пројектовање „Лозница Развој“, Лозница

Директор

Никола Драгићевић
Никола Драгићевић дипл.ек.

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„НАШ ДОМ“

Бр: 2129

09.06.2026. године

Л о з н и ц а

**Град Лозница
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ на к.п.бр. 1366, 1367 и 1363 К.О. Шор, у складу са захтевом за локацијске услове за изградњу магацинског простора и радионице П+0 на к.п. бр. 1366, 1367, 1363 КО Шор, а на основу ПП-Града Лознице:

Инвеститор: STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица, МБ 22185250

Пуномоћник: Ајдуковић Предраг ПР, „Капитал градња Лозница“, Жикице Јовановића 19а, Лозница.

Услови: Обезбедити простор у оквиру предметне парцеле за постављање довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада, као и набавка истих и неометан приступ возилу за одвожење отпада /1 контејнер $1,1\text{m}^3$ на сваких 800m^2 стамбеног простора, односно на сваких 500m^2 пословног простора/.

Приликом техничког пријема грађевинског објекта инвеститор је дужан да приложи потврду КЈП „Наш дом“ да је испунио услове из претходног става, као услов за издавање употребне дозволе.


Обрадила
Данка Мишић



Директор

Томислав Мандић

Контролисао

JAVNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
Broj:148/747
12.06.2026.god.
L o z n i c a

URBANISTIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

STEELCORE SYSTEM DOO
/podnosilac zahteva/

BUKOVICA
/mesto, ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje Urbanističkih uslova br.05-26/y od 05.06.2026. godine dostavljamo Vam sledeće:

• URBANISTIČKE USLOVE
za projektovanje priključka vodovoda
za katastarske parcele br. 1366, 1367 i 1363 K.O. ŠOR, sledećih karakteristika parcele i planiranog objekta-magacinski proctor I bravarska radionica P+0:

Površine parcela: 1366 KO ŠOR-11.406 m²
1367 KO ŠOR-4.226 m²
1363 KO ŠOR-1.010 m²
Bruto Površina objekta: 3.392,00 m²

Vodovod:

Priključenje je moguće ostvariti na Distributivni cevovod pitke vode PVC 110 mm u ulici Vere Blagojević.

Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode fekalne kanalizacije:

Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode atmosferske kanalizacije. Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

○ VODOVOD

1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.
2. Priključak planirati na vodovodnu cev PVC prečnika 110 mm u ulici Vere Blagojević u kojoj radni pritisak na mestu priključka iznosi

od 4,0 do 6,0 bara. Garantuje se zakonski minimalni pritisak od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika.

3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.
4. Priključni cevovodod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
 - ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priključak i ogranak),
 - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu,
 - ⇒ Vodomernog tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale,
 - ⇒ Dva ventila, propusni pre vodomera i propustni sa ispustom iza vodomera,
 - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade,
 - ⇒ Sklonište za vodomernog.
6. Sklonište za vodomernog projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomernog, a za svaki sledeći vodomernog sklonište za vodomernog proširiti za 30 cm do prečnika $\varnothing 50\text{mm}$ a preko $\varnothing 50\text{mm}$ proširiti za 50cm, dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomernog se postavlja minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomernog projektovati od vodonepropusnog betona.
7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali i sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomernog, koji će biti smešteni u vodomernom oknu i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.
Kontrolni vodomernog za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.
OBAVEZNO postaviti zaseban vodomernog za merenje sanitarnog vode za svaki poslovnu jedinicu.
Za požarnu vodu predvideti zaseban vodomernog i koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.

Izvršiti razdvajanje sanitarnog i požarnog vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

Veličina vodomera u m ³ /h	Prečnik Vodomera u mm	Otpor u vodomeru po jedinici opterećenja u VS	Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodomeru od m VS (broj jedinica opterećenja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

○ KANALIZACIJA

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža.

○ ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

Zaštitna zona (pojas): pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda: Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.

Ukrštanja sa ostalom infrastrukturom obaviti po važećim propisima i normativima, uz obostranu zaštitu i pod uglom od 90°.

Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

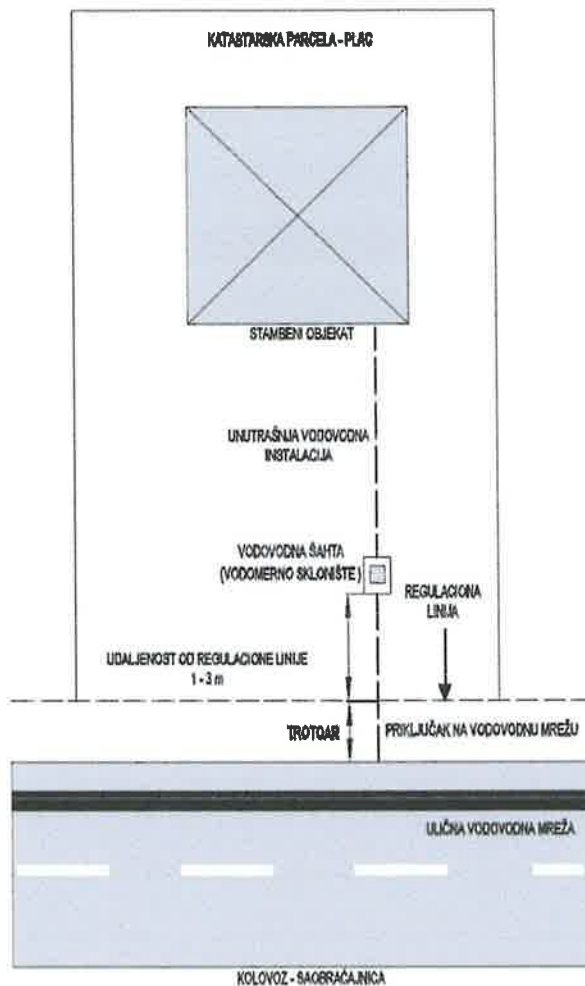
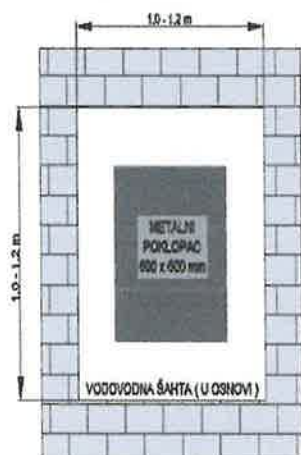


ZA JP "VODOVOD I KANALIZACIJU"

/Marija Nešković, dipl.građ.inž./



NAPOVEDBA: U VODOVODNOJ ŠAHTI NE SMIJU POSTOJATI DRUGE INSTALACIJE VODOVODA I FUNKCIJALNE



POLOŽAJ PRIKAZANIH INSTALACIJA NA SKICI MOŽE ODSTUPATI OD STVARNIH POLOŽAJA NA TERENU



LEGENDA:

— Distributivni cevovod pitke vode

Број: 05-26/y
Датум: 05.06.2026.год

148
Број: 747
05.06.2026
ГОДИНА
ЈП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ЛОЗНИЦА

Лозница
Георгија Јакшића

Предмет: Захтев за давање података и услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ на к.п.бр. 1366, 1367 и 1363 КО Шор

У току је израда Урбанистичко-техничке документације за изградњу Магацинског простора и радионице П+0 на к.п.бр. 1366, 1367 и 1363 КО Шор, а на основу ПП-Града Лознице.

Просторним планом града Лознице (шемацки приказ за насељени место Липнички Шор (Сл.лист града Лознице 3/2014 I 13/2018) намена катастарских парцела је делом једнопородично становање, а делом комерцијални садржаји. Према правилима грађења из ПП-а за предметну локацију, дозвољена је изградња пословних објеката на основу компатибилности намена.

Идејним решењем су планирана два је Магацинска простора и браварска радионица П+0. У оквиру објекта је планиран магацински простор са мокрим чвором односно тоалетом.Објекат није планиран да у њему бораве људи већ искључиво као магацински простор.Приступ предметној парцели и објектима је планиран преко некатегорисаног пута на КП 1539 КО Шор.

Молимо Вас да нам дате податке о постојећем стању, условима и ограничењима коришћења простора у обухвату, који ће бити саставни део овог урбанистичког пројекта

Инвеститор објекта је: STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица, МБ 22185250

Стручна обрада урбанистичког пројекта поверена је фирмиИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА ЛОЗНИЦА, Жижице Јовановића 19а, 15300 Лозница. Особа за контакт Ајдуковић Предраг 060/31-434-31.

Трошкове издавања Ваших услова сноси инвеститор.

У прилогу достављамо:

- Ситуациони план планираног објекта

С поштовањем.

Директор

Јелена Ајдуковић ПР

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 10.06.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-258895/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

КАПИТАЛ ГРАДЊА

15300 Лозница

Жижице Јовановића 19а

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **05-26/y**

На основу Вашег захтева у име инвеститора STEELCORE SYSTEMS DOO Буковица, којим тражите техничке услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п. бр. 1366, 1367 и 1363 К.О. Шор, «Телеком Србија» И. Ј. Шабаци доставља Вам подткве и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија постоје подземни ТК објекти.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабаци – Радни Центар Лозница, Жарко Цветинових 064/6511150), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

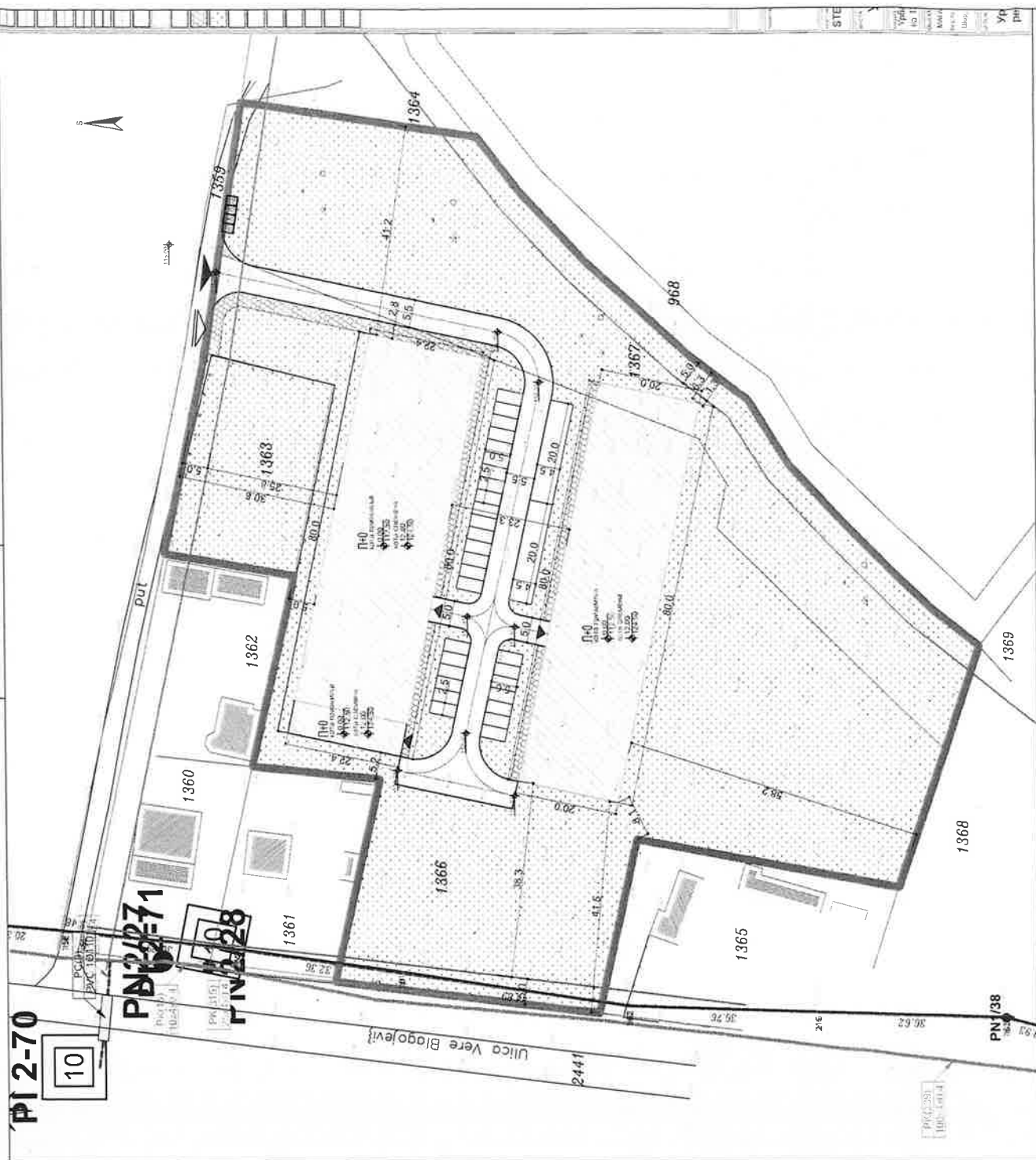
С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko
Uzelac
200109114

Digitally signed
by Dubravko
Uzelac
200109114
Date: 2026.06.10
14:06:41 +02'00'

Прилог:



Dubravko
 Uzelac
 20010911
 4

Digitally signed
 by Dubravko
 Uzelac
 200109114
 Date: 2026.06.10
 14:09:27 +02'00'



Наш број: 2581200-D-09.14-248998-26

"STEELCORE SYSTEMS" D.O.O.

Ваш број: 05-26/y

БУКОВИЦА бр. 98А

Лозница, 13.07.2026

36202 БУКОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцеле бр. 1363, 1366 и 1367 све на К.О. ШОР), ЛИПНИЧКИ ШОР, ВЕРЕ БЛАГОЈЕВИЋ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-D-09.14-248998-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцеле бр. 1363, 1366 и 1367 све на К.О. ШОР), ЛИПНИЧКИ ШОР, ВЕРЕ БЛАГОЈЕВИЋ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Паралелно са предметном парцелом к.п. 1366 на К.О. Шор постоји наша надземна 0,4 kV мрежа;
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Чедомир Васић, дипл. инж. ел.

