



Наш број: 2581200-D-09.14-248986-26

Ваш број: 04-26/y

Лозница, 19.06.2026.

"ЕЛИНГ" А.Д.

**ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА бр. 14**

**15341 ЛИПНИЧКИ ШОР**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3053/1, 3053/3 и 3053/4 на К.О. ШОР), ЛИПНИЧКИ ШОР, ПЕТЕ КОЗАРАЧКЕ БРИГАДЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-D-09.14-248986-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3053/1, 3053/3 и 3053/4 на К.О. ШОР), ЛИПНИЧКИ ШОР, ПЕТЕ КОЗАРАЧКЕ БРИГАДЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- на предметним парцелама нема наших ЕЕ објеката;
- ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Чедомир Васић, дипл. инж. ел.

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„НАШ ДОМ“

Бр: 2128

09.06.2026. године

Л о з н и ц а

**Град Лозница  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ на к.п.бр. 3053/1, 3053/3 и 3053/4 К.О. Шор, у складу са захтевом за локацијске услове:

**Инвеститор:** ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛИНГ" АД ЛИПНИЧКИ ШОР,  
ЛИПНИЧКИ ШОР, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 14

**Пуномоћник:** Ајдуковић Предраг ПР, „Капитал градња Лозница“, Жикице Јовановића 19а,  
Лозница.

**Услови:** Обезбедити простор у оквиру предметне парцеле за постављање довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада, као и набавка истих и неометан приступ возилу за одвожење отпада /1 контејнер 1,1м<sup>3</sup> на сваких 800м<sup>2</sup> стамбеног простора, односно на сваких 500м<sup>2</sup> пословног простора/.

Приликом техничког пријема грађевинског објекта инвеститор је дужан да приложи потврду КЈП „Наш дом“ да је испунио услове из претходног става, као услов за издавање употребне дозволе.

*Обрадила*  
*Мишић*

Данка Мишић



Директор

*Мандић*  
Томислав Мандић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

# ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ

Лозница, Г. Јакшића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714  
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041  
матични број: 17112635

Бр: 03-23/217-1

Датум: 18.06.2026. г.

**ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО  
САВЕТОВАЊЕ „КАПИТАЛ ГРАДЊА“  
Лозница, Ж.Јовановића 19а**

Предмет: Одговор по захтеву бр.04-26/уп од 01.06.2026. год. (наш број 03-23/217 од 09.06.2026. год) „Капитал градња“, за издавање техничких услова за израду УП на к.п.3053/1,3053/3 и 3053/4 (за изградњу магацинског простора) у К.О.Шор

Приликом изградње објекта – магацинског простора, паркирање решавати у оквиру парцеле (на слободном делу сопствене парцеле) са бројем места који одговара важећим нормативима, а у складу са будућом наменом предметног објекта

Парцела може имати само један улаз са јавне површине – приступне саобраћајнице КП 3053/4 (сав саобраћај обезбедити унутар парцеле).

Обавезно прикупити сву кишницу и површинске воде са манипулативних површина, у оквиру парцеле и спровести их на сопствену зелену површину

Со: -Наслову  
-Архиви

*Никола Драгићевић*

С поштовањем

ЈП за управљање, планирање  
и пројектовање „Лозница Развој“, Лозница  
Директор  
*Никола Драгићевић*  
Никола Драгићевић дипл.ек.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 10.06.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-258926/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

## КАПИТАЛ ГРАДЊА

15300 Лозница

Жикице Јовановића 19а

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 04-26/y

На основу Вашег захтева у име инвеститора ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕЛИНГ“ АД ЛИПНИЧКИ ШОР, којим тражите техничке услове и податке за изградњу Магацинских простора (за смештај шрафовске робе) П+0 на к.п. бр. 3053/1, 3053/3 и 3053/4 К.О. Шор, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац нема посебних услова ни ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko

Uzelac

200109114

Digitally signed

by Dubravko

Uzelac

200109114

Date: 2026.06.10

11:47:16 +02'00'

Прилог:





Ј.П. "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ЛОЗНИЦА



|                                                                                |                  |                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| ул.Георгија Јакшића бр.9,15300 Лозница<br>Тел./факс.7884-660,7882-430,7888-068 |                  | Текући рачун 160-7130-26<br>Банка Интеса |                          |
| ПИБ<br>101188448                                                               | ПДВ<br>131243552 | Шифра делатности<br>3600                 | Матични број<br>07168861 |

| ПРИМАОЦ РАЧУНА                         |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| назив<br>место<br>адреса<br>ПИБ<br>ПДВ | ЕЛИНГ АД                                         |
|                                        | ЛИПНИЧКИ ШОР<br>Георгија Јакшића 14<br>101190758 |

11.06.2026.

Пред-

Рачун бр.

19-146

| Р.Б. | Назив-опис робе и услуге                                                                                                                             | Мера | Количина | Цена     | Пореска основица | Стопа ПДВ-а | ПДВ      | Укупна накнада |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|------------------|-------------|----------|----------------|
|      | Издавање техничких услова за израду<br>Урбанистичког пројекта за изградњу и<br>уређење на кп 3053/1, 3053/3 и 3053/4 К.О<br>УБРП ОБЈЕКТА : 3874,00м² |      |          |          | -                |             | -        | -              |
|      | Технички услови                                                                                                                                      | ком  | 1,00     | 18000,00 | 18.000,00        | 20%         | 3.600,00 | 21.600,00      |

У Лозници : 11.06.2026.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Пореска основа    | 18.000,00 |
| ПДВ               | 3.600,00  |
| Укупно за уплату: | 21.600,00 |

Плаћање : ОДМАХ

Текући рачун 160-7130-26 Банка Интеса

Рекламације се примају у року од 8 дана од дана пријема рачуна

Фактурисао



Контролисао

JAVNO PREDUZEĆE  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"  
Broj:147/746  
12.06.2026.god.  
L o z n i c a

## URBANISTIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

ELEKTOTEHNIČKO PREDUZEĆE "ELING" AD  
/podnosilac zahteva/

LIPNIČKI ŠOR  
/mesto, ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje Urbanističkih uslova br.04-26/y od 01.06.2026. godine dostavljamo Vam sledeće:

• URBANISTIČKE USLOVE  
za projektovanje priključka vodovoda  
za katastarske parcele br. 3053/1, 3053/3 i 3053/4 K.O. ŠOR, sledećih karakteristika parcele i planiranog objekta-magacinski proctor (za smeštaj šrafovske robe) P+0:

Površine parcela: 3053/1 KO ŠOR-13.589 m<sup>2</sup>  
3053/3 KO ŠOR-7.658 m<sup>2</sup>  
3053/4 KO ŠOR-920 m<sup>2</sup>

Bruto Površina objekta: 3.874,00 m<sup>2</sup>

### Vodovod:

Priključenje je moguće ostvariti na Distributivni cevovod pitke vode PVC 110 mm u Drinskoj ulici.

### Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode fekalne kanalizacije:

### Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nemamo cevovode atmosferske kanalizacije. Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

### ○ VODOVOD

1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.
2. Priključak planirati na vodovodnu cev PVC prečnika 110 mm u Drinskoj ulici u kojoj radni pritisak na mestu priključka iznosi od 4,0 do 6,0 bara. Garantuje se zakonski

minimalni pritisak od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika.

3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.
4. Priključni cevovodod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
  - ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priključak i ogranak),
  - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu,
  - ⇒ Vodomer tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale,
  - ⇒ Dva ventila , propusni pre vodomera i propustni sa ispustom iza vodomera,
  - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade,
  - ⇒ Sklonište za vodomer.
6. Sklonište za vodomer projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomer, a za svaki sledeći vodomer sklonište za vodomer proširiti za 30 cm do prečnika  $\varnothing 50\text{mm}$  a preko  $\varnothing 50\text{mm}$  proširiti za 50cm , dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomer se postavlja minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomer projektovati od vodonepropusnog betona.
7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali i sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomer, koji će biti smešteni u vodomernom oknu i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.  
Kontrolni vodomer za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.  
**OBAVEZNO** postaviti zaseban vodomer za merenje sanitarnе vode za svaki poslovnu jedinicu.  
Za požarnu vodu predvideti zaseban vodomer i koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.

Izvršiti razdvajanje sanitarnе i požarne vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

| Veličina vodovoda u m <sup>3</sup> /h | Prečnik Vodovoda u mm | Otpor u vodovodu po jedinici opterećenja u VS | Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodovodu od m VS<br>(broj jedinica opterećenja) |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                       |                       |                                               | 1                                                                                        | 2                | 3                | 4                | 5                |
| 3                                     | 15                    | 0.90000                                       | 0.264<br>(1.1)                                                                           | 0.373<br>(2.2)   | 0.456<br>(3.3)   | 0.527<br>(4.4)   | 0.589<br>(5.6)   |
| 5                                     | 20                    | 0.32400                                       | 0.439<br>(3.1)                                                                           | 0.621<br>(6.2)   | 0.761<br>(9.3)   | 0.878<br>(12.3)  | 0.982<br>(15.4)  |
| 7                                     | 25                    | 0.16530                                       | 0.615<br>(6.0)                                                                           | 0.868<br>(12.1)  | 1.065<br>(18.1)  | 1.230<br>(24.2)  | 1.375<br>(30.3)  |
| 10                                    | 30                    | 0.08100                                       | 0.878<br>(12.3)                                                                          | 1.242<br>(24.7)  | 1.521<br>(37.0)  | 1.757<br>(49.4)  | 1.964<br>(61.7)  |
| 20                                    | 40                    | 0.02025                                       | 1.757<br>(49.4)                                                                          | 2.484<br>(98.8)  | 3.043<br>(148.1) | 3.514<br>(197.5) | 3.928<br>(246.9) |
| 30                                    | 50                    | 0.00506                                       | 3.514<br>(197.6)                                                                         | 4.968<br>(395.2) | 6.086<br>(592.4) | 7.028<br>(790.0) | 7.858<br>(987.6) |

○ **KANALIZACIJA**

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža.

○ **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

Investitor je u obavezi da svoje atmosferske vode ispusti u zelenu površinu u okviru svoje katastarske parcele.

**Zaštitna zona** (pojas): pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda: Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.

Ukrštanja sa ostalom infrastrukturom obaviti po važećim propisima i normativima, uz obostranu zaštitu i pod uglom od 90°.

Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

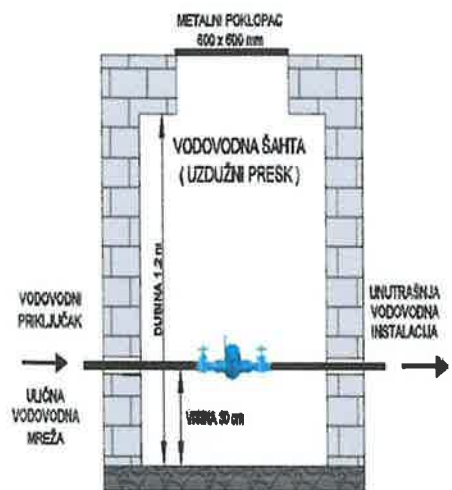
Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

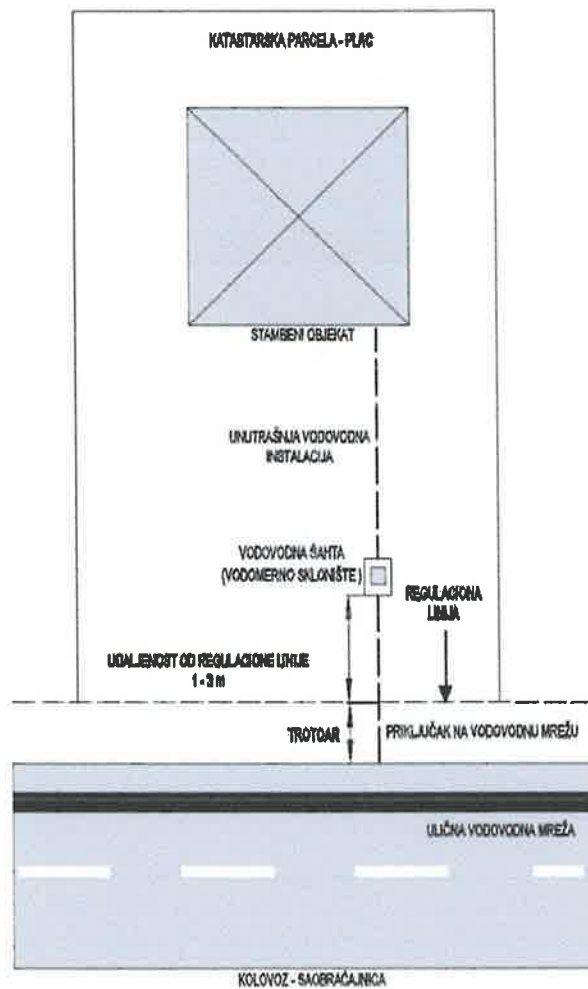


ZA JP "VODOVOD I KANALIZACIJU"

/Marija Nešković, dipl.građ.inž./



NAPOMENKA: U VODOVODNOJ ŠAHTI NE SMU POSTOJATI DRUGI H I RISTALACI VODOVODA I KANALIZACIJE



— Distributivni cevovod pitke vode

### - Distributivni cevovod pitke vode

Број: 04-26/у  
Датум: 01.06.2026.год

19-146

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број: 746  
147 08.06.2026. године

ЈП „ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА “ЛОЗНИЦА

Лозница

Георгија Јакшића

Рач. обр  
3392 м²

Предмет: Захтев за давање података и услова за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ на к.п.бр. 3053/1 и 3053/3 и 3053/4 К.О. Шор

У току је израда Урбанистичко-техничке документације за изградњу Магацинских простора (за смештај шрафовске робе) П+0 на к.п.бр. 3053/3 и 3053/4 К.О.Лозница, а на основу ПП-Града Лознице.

Просторним планом града Лознице (шемацки приказ за насељени мест 3053/1 и 3053/3 и 3053/4 К.О. Шор о Липнички Шор ( Сл.лист града Лознице 3/2014 I 13/2018) намена катастарске парцеле је једнопородично становање. Према правилима грађења из ПП-а за предметну локацију, дозвољена је изградња пословних објеката на основу компатибилности намена.

Идејним решењем планиран је Магацинских простора (за смештај шрафовске робе) П+0. У оквиру објекта је планиран магацински простор са мокрим чвотом односно тоалетом.Објект није планиран да у њему бораве људи већ искључиво као магацински простор.Приступ предметној парцели и објекту је плабниран преко приступне саобраћајнице коју представља КП 3053/4 а која је повезана са локалним путем који је на КП 964 у КО Шор.

Молимо Вас да нам дате податке о постојећем стању, условима и ограничењима коришћења простора у обухвату, који ће бити саставни део овог урбанистичког пројекта

Инвеститор објекта је: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛИНГ" АД ЛИПНИЧКИ ШОР, ЛИПНИЧКИ ШОР, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА 14 МБ 7609728

Стручна обрада урбанистичког пројекта поверена је фирми ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ КАПИТАЛ ГРАДЊА ЛОЗНИЦА, Жижице Јовановића 19а, 15300 Лозница. Особа за контакт Ајдуковић Предраг 060/31-434-31.

Трошкове издавања Ваших услова сноси инвеститор.

У прилогу достављамо:

- Ситуациони план планираног објекта

С поштовањем,

Директор



Јелена Ајдуковић ПР