



Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Посл. број: ИИ 27/26
Дана 14.08.2026. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ				
ПРИМЉЕНО: 19 AUG 2026				
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
X				

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца Горан Милутиновић, Липнички Шор, ул. Дринска 34А, ЈМБГ 1506984773646, чији је пуномоћник адв. Маја Ружић, Лозница, Јована Цвијића бб, против извршног дужника Александар Илић, Клупци, ул. Милана Тејића бр.14, ЈМБГ 1608970773624, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
- о преносу права својине, предаји и намирењу -

1. ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима извршног дужника Александра Илића из Лознице, Клупци, ул. Милана Тејића бр. 14, са ЈМБГ: 1608970773624, извршном повериоцу Горану Милутиновићу из Липничког Шора, ул. Дринска бр. 34 А, са ЈМБГ: 1506984773646, и то на:

- кат. парцели број 785/2 улица Голе Њиве, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 0.00,24 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду и други објект, број дела 2, површине 0.05,00 ха, по начину коришћења њива 6. класе, број дела 3, површине 0.05,45 ха, укупне површине 0.10,69 ха, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 239 КО Воћњак, процењене вредности у износу од 577.260,00 динара

2. Поверилац је намирен преносом права својине на непокретностима за износ од 288.630,00 динара.

3. Како висина потраживања извршног повериоца прелази износ за који се извршни поверилац сматра намиреним преносом права својине на непокретностима, **ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност из става 1. изреке овог закључка извршном повериоцу.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да одмах по пријему овог закључка преда повериоцу државину непокретности из става 1. изреке овог закључка. Извршни поверилац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

5. **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да **изврши брисање забележбе** уписане решењем СКН Лозница број 952-02-13-006-5801/2026 од 19.03.2026. године.

6. **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лозница да одмах по пријему овог Закључка уместо досадашњег власника, изврши **УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретности из става 1. изреке овог закључка у корист извршног повериоца Горана Милутиновића из Липничког Шора, ул. Дринска бр. 34 А, са ЈМБГ: 1506984773646.

7. Од укупног износа за који је извршни поверилац намирен предајом непокретности извршног дужника, **НАМИРУЈУ СЕ** и то следећим редом:

- трошкови извршног поступка утврђени решењем о извршењу Основног суда у Лозници у предмету Ии.91/26 од 24.02.2026. године у износу од 17.934,19 динара,
- законска затезна камата обрачуната на парничне трошкове почев од 09.02.2026. године па до 14.08.2026. године у износу од 5.161,90 динара,
- парнични трошкови у износу од 72.500,00 динара,
- камата обрачуната на износ главног дуга почев од 18.11.2024. године па до 14.08.2026. године у износу од 80.686,43 динара,
- главни дуг у износу од 108.651,67 динара.

8. Преостали износ потраживања извршног повериоца, према извршном дужнику износи на име главног дуга 337.252,87 динара са законском затезном каматом почев од 15.08.2026. године па до коначне исплате.

О б р а з л о ж е њ е

На рочишту за друго јавно надметање одржаном дана 30.07.2026. године није било заинтересованих купаца, те је закључком позван извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема закључка, изабере намирење продајом предметне непокретности непосредном погодбом или преносом права својине. Извршни поверилац је поднеском од 07.08.2026. године предложио намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Обзиром да вредност потраживања извршног повериоца прелази износ за који је извршни поверилац намирен преносом права својине на, јавни извршитељ је пренео право својине и предао непокретност из става 1. изреке овог закључка извршном повериоцу.

Сматра се да је поверилац намирен у износу од 50% од процењене вредности непокретности, предајом непокретности, односно за укупан износ од 288.630,00 динара.

Како је овим закључком пренето право својине на непокретностима и исте предате извршном повериоцу, јавни извршитељ је приступио намирењу.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 190-191, чл. 193-200 и чл. 493 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана пријема закључка.

