

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-29636-LOCA-15/2026

Заводни број: 353-305/2026-V

Датум: 31.07.2026. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ПАРМЕНИОН" ДОО из Љубовије, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-29636-LOC-4/2023, 353-75/2023-V од 24.03.2023. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8370 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 87/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "ПАРМЕНИОН" ДОО из Љубовије, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-29636-LOC-4/2023, 353-75/2023-V од 24.03.2023. године за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. 8370 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, "ПАРМЕНИОН" ДОО из Љубовије, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-29636-LOC-4/2023, 353-75/2023-V од 24.03.2023. године за изградњу вишепородичног

стамбено-пословног објекта на к.п. 8370 КО Лозница, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за услове, упућени електронским путем дана 16.07.2026. године, МУП РС, ОДСЕК ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ШАБАЦ, је у законом прописаном року одговорио обавештењем да

- за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), чл. 20. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за изградњу прикључног гасовода до 4bar, регулационе станице, типа G-25, протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, за потребе стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 8370 КО Лозница и утврдило недостатке због којих не може да изда услове, па вас у складу са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, молимо за поступање из домена ваше надлежности: 1. Нису усаглашене позиције отвора на фасади у близини регулационе станице у Идејном решењу за безбедно постављање и Идејном решењу архитектуре, чиме нису испуњене одредбе члана 3., члана 36., став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и Прилога 11.
- услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20. став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), за изградњу стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+ Пс, бруто површине $2357,13\text{m}^2$, прикључног гасовода, улазног притиска до 4bar, регулационе станице, типа G-25, протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, на катастарској парцели број 8370 КО Лозница и утврдило да се ови услови не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 20. став 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Закључак ће се доставити подносиоцу захтева, електронски кроз ЦИС.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка кроз ЦИС, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.