

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-22991-IUP-1/2026**

Заводни број: **351-1048/2026-V**

Датум: **04.08.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Васић Ранко** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Николе Тесле 32, Лозница - Град, преко пуномоћника Зорана Андрића из Лознице, **за издавање употребне дозволе за пословни објекат – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васић Ранку (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Николе Тесле 32, Лозница - Град, **употреба пословног објекта – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница**, категорије објекта – „В“, класификационог броја – **122 012**, површина грађевинске парцеле: **1.034,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **365,72** м², спратности: **II + 1** (приземље и један спрат) - хала до **II + 2** (приземље и два спрата) – пословни део, максималне висине слемена: **11,88** м (атика: **12,075** м), УБГП: **875,55** м² (укупне нето површине: **802,89** м²). Намена: у приземљу су улаз у објекат, гаража, котларница, канцеларија, пратеће функције и комуникације које укључују и спољашње степениште које води на први спрат; на I спрату се налазе производна хала, 3 (три) канцеларије, санитарни блок и комуникације; на II спрату се налазе 3 (три) канцеларије, санитарни блок и комуникације. На парцели су изведени пешачки и прилаз за моторна возила, и зеленило.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора у свему према:

1. **Главном пројекту** од јула 2004. године, урађеном од стране Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **оверен од главног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број:

310 0479 030;

2. **Решењу о одобрењу за изградњу број: 351-283/2004-05 од 23.06.2004.** године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
3. **Потврди о пријави почетка извођења радова број: 351-518/2024-05 од 28.10.2004.** године издатој од Одељења за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;

II - Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, од 07.07.2026. године, именоване од инвеститора Решењем од 01.04.2026. године и Одлуком број: 01/04 од 01.04.2026. године, вршиоца техничког прегледа ПИРАМИДА 2003 д.о.о. Лозница, улица Пашићева 5/5, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Зорана Андрића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 4194 03, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

1. **Главни архитектонски грађевински пројекат, број техничке документације: VII76/03 од јула 2004. године, урађеном од стране Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од:**
 1. **главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 310 0479 030, одговорног за архитектуру и конструкцију;**
 2. **Светислава Андрића, дип. грађ. инж., лиценца ИКС број: 314 3200 03, одговорног за хидротехничке инсталације;**
 3. **Милана Крсмановића, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 4693 03, одговорног за електротехничке инсталације;**
 4. **на који је извршена техничка контрола од стране Института за заштиту на раду а.д. Нови Сад, број техничке документације: 06-560/3 од 05.08.2004. године.**
2. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта, број: 952-006-42770/2026 од 20.05.2026. године за пословни објекат – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0688 21;**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Васић Ранко (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Николе Тесле 32, Лозница - Град, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Зорана Андрића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев број: ROP-LOZ-22991-IUP-1/2026, заводни број: 351-1048/2026-V дана 14.07.2026. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница, категорије објекта – „В“,

класификационог броја – **122 012**, површина грађевинске парцеле: **1.034,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **365,72** м², спратности: **П + 1** (приземље и један спрат) - хала до **П + 2** (приземље и два спрата) – пословни део, максималне висине слемена: **11,88** м (атика: **12,075** м), УБГП: **875,55** м² (укупне нето површине: **802,89** м²). Намена: у приземљу су улаз у објект, гаража, котларница, канцеларија, пратеће функције и комуникације које укључују и спољашње степениште које води на први спрат; на I спрату се налазе производна хала, 3 (три) канцеларије, санитарни блок и комуникације; на II спрату се налазе 3 (три) канцеларије, санитарни блок и комуникације. На парцели су изведени пешачки и прилаз за моторна возила, и зеленило.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. **Идејни пројекат**, број техничке документације: **VIII76/03** од **априла 2004.** године, урађен од стране Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 030**;
2. **Главни пројекат**, број техничке документације: **VIII76/03** од **јула 2004.** године, урађен од стране Друштво за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **главног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 030**;
3. **Решење о одобрењу за изградњу** број: **351-283/2004-05** од **23.06.2004.** године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
4. **Потврду о пријави почетка извођења радова** број: **351-518/2024-05** од **28.10.2004.** године издатој од Одељења за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
5. **Уверење** број: **951-006-2342/2026** од **20.07.2026.** године издато од РГЗ СКН Лозница којим се потврђује да катастарској парцели број **9864/3 КО Лозница** одговара стари број парцеле **110/13 КО Трбушница**;
6. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта**, број: **952-006-42770/2026** од **20.05.2026.** године за пословни објект – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП **9864/3 КО Лозница**, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**;
7. **Уговор** број: **18.01-1049889/2-25** од **24.10.2025.** године сачињен између „Електропривреда Србије“ АД Београд и СЗР Кораја Ранко Васић ПР Лозница (МБ: 54431597) о потпуном снабдевању електричном енергијом;
8. **Потврду** ЈП „Водовод и канализација“ Лозница од **08.05.2026.** године којом се потврђује да је потрошач СЗР „Кораја“ са адресом Бањски пут – Трбушница, регистрован у бази потрошача под шифром **7004640** од јула 2013. године;
9. **Пуномоћје** дато у складу са важећим прописима;

10. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда РГЗ СКН Лозница број: **952-04-006-15600/2026** од **30.07.2026.** године о прегледу Елабората геодетских радова објекта број: **952-006-42770/2026** од **20.05.2026.** године за **пословни објекат – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница**, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**; којом се потврђује да је исти спроводив;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем од 01.04.2026. године и Одлуком број: **01/04** од **01.04.2026.** године, вршиоца техничког прегледа ПИРАМИДА 2003 д.о.о. Лозница, улица Пашићева 5/5, Лозница, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу:**

1. **Зоран Андрић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **311 4194 03**, председник Комисије;
2. **Ристо Радосављевић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 V033 05**, члан за електротехничке инсталације;
3. **Миломир Ковачевић**, дипл. инж. тех., лиценца ИКС број: **371 I684 10** и овлашћење број: **07-152-202/13 МУП РС**, члан за заштиту од пожара;

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Решењем од 01.04.2026. године и Одлуком број: **01/04** од **25.05.2026.** године, вршиоца техничког прегледа ПИРАМИДА 2003 д.о.о. Лозница, улица Пашићева 5/5, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 06.04.2026. године до 12.04.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу од 07.07.2026.** године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: **ROP-LOZ-22991-IUP-1/2026**, заводни број: **351-1048/2026-V** дана **14.07.2026.** године.

Извештајем Комисије за технички преглед од 07.07.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за пословни објекат – радионица за производњу дистрибутивних елемената за ваздух у системима вентилације и климатизације на КП 9864/3 КО Лозница инвеститора Васић Ранка (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Николе Тесле 32, Лозница - Град.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.Р С“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15,

29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 9.082,00 динара + 2.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.