

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7296-IUP-7/2026

Заводни број: 351-1196/2026-V

Датум: 13.08.2026.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE KIKA DOO LOZNICA, МБ:

Ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница Град, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за реконструкцију постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница, на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштво за производњу, промет и услуге "Кика" доо Лозница (Матични број правног лица: [REDACTED]), ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, УПОТРЕБА постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница, укупне нето површине локала бр.2- 95,78 м²; укупне нето површине локала бр.3- 60,94 м², укупне нето површине локала бр.2 и бр.3- 156,72 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

-Локацијским условима, број ROP-LOZ-7296-LOC-1/2026, заводни број 353-98/2026-V, од 03.04.2026.године, издатим од Градске управе Лозница, Одељење за планирање и изградњу.

- РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, Број предмета: ROP-LOZ-7296-ISAW-2/2026, заводни број 351-508/2026-V од 22.04.2026.год.. издатом од Одељења за планирање и изградњу Лозница

-Решењу о исправци техничке грешке број ROP-LOZ-7296-TECCORO-3/2026, Заводни број: 353-174/2026-V, Датум: 20.04.2026. године

-Решењу о исправци техничке грешке број ROP-LOZ-7296-TECCORO-4/2026, Заводни број: 351-508/2026-V, Датум: 24.04.2026. године

-Потврду о Пријави радова број ROP-LOZ-7296-WA-5/2026, Заводни број 351-668/2026-V од 08.05.2026. године

-Обавештење Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-87/2026-08 од 30.06.2026. године.

-Потврди за објекте класе „А“, Број: 33/26 од 07.08.2026. год.. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Реконструкција два локала завршена, објекат је изграђен у складу са Идејним пројектом, урађеним од стране Бироа за пројектовање „WALL“, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број предмета: ROP-LOZ-7296-ISAW-2/2026, заводни број 351-508/2026-V од 22.04.2026. год. издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.

2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-63676/2026 од 05.08.2026. год. који су израђени од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за производњу, промет и услуге "Кика" доо Лозница (Матични број правног лица: [REDACTED]), ул. Маринка Павловића бр.15, Лозница поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за за реконструкцију постојећег пословног простора локала бр.2 са формирањем две засебне целине: локал бр.2 – и локал бр.3 у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта 2По+Пр+3+Пк на к.п. број: 3500/4 КО Лозница укупне нето површине локала бр.2- 95,78 м²; укупне нето површине локала бр.3- 60,94 м², укупне нето површине локала бр.2 и бр.3- 156,72 м², а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-7296-IUP-7/2026, Заводни број: 351-1196/2026-V дана 07.08.2026. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Локацијске услове, број ROP-LOZ-7296-LOC-1/2026, заводни број 353-98/2026-V, од 03.04.2026. године, издате од Градске управе Лозница, Одељење за планирање и изградњу.

- РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, Број предмета: ROP-LOZ-7296-ISAW-2/2026, заводни број 351-508/2026-V од 22.04.2026. год.. издатом од Одељења за планирање и изградњу Лозница

-Решење о исправци техничке грешке број ROP-LOZ-7296-TECCORO-3/2026, Заводни број: 353-174/2026-V, Датум: 20.04.2026. године

-Решење о исправци техничке грешке број ROP-LOZ-7296-TECCORO-4/2026, Заводни број: 351-508/2026-V, Датум: 24.04.2026. године

-Потврда о Пријави радова број ROP-LOZ-7296-WA-5/2026, Заводни број 351-668/2026-V од 08.05.2026. године

-Обавештење Грађевинске инспекције о усклађености конструкције број 356-87/2026-08 од 30.06.2026. године.

-Потврда за објекте класе „А“, Број: 33/26 од 07.08.2026. год.. год.издата од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11,
-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-63676/2026 од 05.08.2026.год. који су израђени од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Живковић Александра маст. инж. геодез., геод.лиц.првог реда бр. 01 0931 25.
-Копију катастарског плана број , 952-006-63676/2026 у размери 1:500, од јула 2026. год издату од стране РГЗ СКН Лозница.
-Лист непокретности број 3500/4 КО Лозница од 14.07.2026.
-Потврду, Број: 952-04-006-17332/2026 од 11.08.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-63676/2026 од 05.08.2026.год. који је израђен од стране “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ спроводи.
-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1580,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 13040,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа