

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-29538-ISAW-5/2026
Заводни број: 351-1263/2026-V
Датум: 21.08.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Скорић Жељка из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019,9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Скорић Жељку из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, површине парцеле од 1340м²; нето површине 219,82 м²; бруто површине 226,23 м²; висине слемена 5,00м; хоризонталног габарита сложеног мах 12,00мх20,12м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 8.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-29538-LOCH-2/2025, заводни број: 353-457/2025-V од 04.11.2025. године;
- 0. Главну свеску бр: А-103/25-IDR-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: А-103/25-IDR-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-540/1 од 21.08.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 219,82 м² у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/20).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Скорић Жељко из Јадранске Лешнице (ЈМБГ: [REDACTED], ул. Карађорђева бр.19, Јадранска Лешница, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-29538-ISA-W-5/2026, Заводни број: 351-1263/2026-V дана 18.08.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта Пр+0 у Ј.Лешници ул. Карађорђева 19, на к.п. број: 2215/7 КО Јадранска Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-29538-LOCH-2/2025, заводни број: 353-457/2025-V од 04.11.2025. године;

- 0. Главну свеску бр: А-103/25-IDR-0, урађена од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр: А-103/25-IDR-1, урађен од стране SBZP "WALL" Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Невена Јанковић пр, оверен од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 08.09.2025. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране БГИП "Земљомер" Лозница од јула 2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, број: 952-04-006-20917/2025 од 14.10.2025. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 2215/7 КО Јадранска Лешница, број захтева: 952-04-006-20917/2025 од 14.10.2025. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број: 2561200-D-09.14-418653-/1-25 од 20.10.2025. године и Уговор број: 2561200-D-09.14-418653-/1-25-УГП од 20.10.2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр: 231/1174 од 30.10.2025. године;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој број: 320-9/2026-06 од 26.05.2026. год.
- Доказ о уплати да је извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у износу од 70.471,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 21.08.2026. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-540/1 од 20.08.2026.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 20.08.2026.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/2162/23и91/25),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16, 95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. пл