

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-17765-ISAW-16/2026
Заводни број: 351-1141/2026-V
Датум: 31.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Бранислава Мишића из Београда, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица на к.п. 15746 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод дужине 8м, улазног притиска 3-4 бар, и мерно регулациона станица за земни гас типа G16, капацитета 25 Sm³/h, за вишепородични стамбени објекат По+Пр+5 на КП 15746 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 270.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-17765-LOCH-2/2024, заводни број: 353-268/2024-V од 30.07.2024. године;
- 0 Главна свеска бр: GS-06-11/24, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл. маш. инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр: G-06-11/24, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл. маш. инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. 224/24, урађен од стране "Тесла Системи" доо, Др. Ивана Рибара 181а, Београд, овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инг. зоп., број лиценце: МУП 07 број 152-36/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица: [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, преко пуномоћника Бранислава Мишића из Београда, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-17765-ISA-W-16/2026, Заводни број: 351-1141/2026-V, дана 29.07.2026. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица на к.п. 15746 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-17765-LOCH-2/2024, заводни број: 353-268/2024-V од 30.07.2024. године;

- 0 Главна свеска бр: GS-06-11/24, урађена од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;

- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр: G-06-11/24, урађен од стране SZR "Termogas-inženjering" Бранислав Тошић пр, ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. 224/24, урађен од стране "Тесла Системи" доо, Др. Ивана Рибара 181а, Београд, овлашћено лице Перица Главинић, дипл.инг.зоп., број лиценце: МУП 07 број 152-36/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 352/26 од 20.04.2026. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Земљомер" Лозница;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. бр. 2541200-09.14-328724-/1-24 од 17.07.2024. године и Уговор број 2541200-09.14-328724-/1-24-УГП од 17.07.2024. године-фаза 1;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 2541200-09.14-328724-2-/1-24 од 18.07.2024. године и Уговор број 2541200-09.14-328724.2-/1-24-УГП од 18.07.2024. године-фаза 2;
- Услови "Лозница-гас"ад Лозница, бр LG-21/24 од 16.07.2024. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 121/728 од 24.06.2024. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 07.33 број 217-4675/24-1 од 25.07.2024. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, 07.33 број 217-4674/24-1 од 27.06.2024. године;
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-320338/1 од 25.07.2024. године;
- Услови ЈКП "Наш дом" Лозница, бр. 2018 од 18.07.2024. године;
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-377/1 од 29.07.2024. године.;
- Уговор о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем, број уговора: ЛО-3780200426, Шифра Корисника: 5518 од 20.04.2026. године;
- Решење Лозница-гаса број ЛО-03-26/26 од 20.04.2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер