

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-24470-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-1120/2026-V
Датум: 29.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Станић Мирјане из Великог Села (ЈМБГ: [REDACTED]), ул.Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница–Град, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на катастарској парцели број: 3147/2 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Станић Мирјани из Великог Села (ЈМБГ: [REDACTED]), ул.Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница–Град, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на катастарској парцели број: 3147/2 КО Лозница, површина парцела по катастру 478м², коју је инвеститор дужан поставити унутар своје кп. бр. 3147/2 К.О. Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14, 13/18 и 04/26) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 23.20м и постављена је са унутрашње стране кп. бр. 3147/2 КО Лозница до кп. бр. 3147/3 КО Лозница; укупне површине 4,64 м², висине мах 1,30 м; Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- 0. Главна свеска бр: А-37/26-IDP-0, урађена од стране СБЗП, Wall, Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, главни пројектант Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: А-37/26-IDP-0, урађен од стране СБЗП, Wall, Лозница, ул. Кнеза Милоша 16, Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-487/1 од 28.07.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 4,64м² м² у износу од 8.435,00 дин. дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:7005905919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23и91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Станић Мирјана из Великог Села (ЈМБГ: [REDACTED]), ул.Змај Јовина 10, Велико Село, Лозница–Град, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-24470-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-1120/2026-V, дана 24.07.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња оградe на катастарској парцели број: 3147/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 23.07.2026. године;

-0. Главна свеска бр: А-37/26-IDP-0, урађена од стране СБЗП,,Wall, Лозница, ул.Кнеза Милоша 16, Лозница,главни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр: А-37/26-IDP-0, урађен од стране СБЗП,,Wall, Лозница, ул.Кнеза Милоша 16, Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- Потврда о извршеном геодетском омеђавању катастарске парцеле к.п.3147/2 К.О.Лозница израђена од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ДОО Крупањ,(Омеђавање је извршено применом ГНСС методе, Све међне тачке су обележене видљивим белегама).;
- Катастарско-топографски план урађен од стране од стране ГР„Геопремер МС Тим”ДОО Крупањ Лозница од јула 2026 .године;
- Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр.3147/2 КО Лозница од 24.7.2026.;
- Уговор о куповини и продаји непокретности закључен 21.05.2026.оверен код јавног бележника Милене Бајић ОПУ:1126-2026 од 21.05.2026.године;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 29.07.2026. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-487/1 од 28.07.2026.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 28.07.2026.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр. 18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер