

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5328-ISAW-6/2026
Заводни број: 351-1133/2026-V
Датум: 30.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Жарковић Марка из Руњана (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Јаворска бр.23, поднетог преко Дејана Лукића пуномоћника из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Жарковић Марку из Руњана (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Јаворска бр.23, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани, укупна површина парцеле према подацима Републичке службе за катастар износи 2725.00м², без површине јавне намене парцела износи 2242,44 м², спратности приземље, бруто површине 93,00; нето површине 81,90м²; висине слемена 4,59м; хоризонталног габарита-сложеног мах 11.80м x 12.00м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова 6.669.000,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-5328-LOCH-4/2026, заводни број: 353-182/2026-V од 05.05.2026. године;

- 0. Главна свеска бр: 2/05-2026, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 3/05-2026, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 05.2026. године;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-495/1 од 29.07.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 81,90 м² у износу од 104.218,00 дин, јер је инвеститор остварио

умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 7005905919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Марко Жарковић из Руњана (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Јаворска бр. 23,** преко пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-5328-ISAW-6/2026, Заводни број: 351-1133/2026-V, дана 28.07.2026. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **Помоћни објекат – гаража и летња кухиња, Пр+0 на к.п. број: 1821/1 КО Руњани.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-5328-LOCH-4/2026, заводни број: 353-182/2026-V од 05.05.2026. године;

- 0. Главна свеска бр: 2/05-2026, урађена од стране "Subić company" доо Лозница, оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр: 3/05-2026, урађен од стране "Subić company" доо Лозница, одговорни пројектант Жико Субић, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 7866 04 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 05.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 1821/1 КО Руњани, број: 952-04-006-3989/2026 од 02.03.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 1821/1 КО Руњани, број: 952-04-006-3989/2026 од 02.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Катастарско – топографски план урађен од стране "ГЕОМАКС" Лозница, децембар 2025. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 105/510 од 27.04.2026. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2561200-D-09.14-181528-/1-26 од 27.04.2026. године и Уговор број: 2561200-D-09.14-181528-/1-26-UGP од 27.04.2026. године;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој број: 320-16/2026-06 од 13.07.2026. године;
- Уплатница за извршену промену намене земљишта у износу од 117.907,00 динара;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 30.07.2026. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-495/1 од 29.07.2026. извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 29.07.2026.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер