

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2603-ISAW-23/2026
Заводни број: 351-1250/2026-V
Датум: 19.08.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „ЛОЗНИЦА-ГАС“доо-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED])), поднетог преко пуномоћника „Лозницаелектро“АД, Лозница, овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе стамбено-пословног објекта на КП 3481/54 КО Лозница, на основу члана 69.став 1.11. и 12. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09 - исправка, 64/0 одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19, 9/20, 52/21,62/23и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору „ЛОЗНИЦА-ГАС“доо-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (ЈМБГ: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта,спратности Пр+4+Пс укупне БП 3.892,15м² на КП 3481/54 КО Лозница. Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, мерно регулациона станица, типа G-25, протока Q =40 Sm³/h, Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 711,740.00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-17193-LOCH-3/2026,Заводни број: 353-30/2026-V од 24. 02. 2026. године

-0.Главна свеска бр. ГС-37/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.G-37-06/26, урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж., лиценца бр.330 О864 16, Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-26/06/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлука УС, 24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25), и члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи, односно не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и 96/23).Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЛОЗНИЦА-ГАС“доо-Лозница, ул. Војводе Мишића бр.4 (), дана 17.08.2026. поднео је преко пуномоћника „КАПИТАЛ ГРАДЊА ДОО“, Лозница, овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, захтев, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: ROP-LOZ-2603-ISAW-23/2026, Заводни број: 351-1250/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.

Закона о планирању и изградњи – прикључни гасовод и мерно регулациона станица за потребе стамбено-пословног објекта на КП 3481/54 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Овлашћење бр. 588/26 од 20.07.2026.године;
- 0.Главна свеска бр. ГС-37/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.Г-37-06/26, урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж., лиценца бр.330 О864 16, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-26/06/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Решење за план управљања отпадом од грађења и рушења, број: 501-121/2026-VI од 06.08.2026.;
- Уговор о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључења на дистрибутивни гасоводни систем, број: ЛО-3792140726 од 14.07.2026.;
- Извод из базе података катастра непокретности од 19.06.2026.;
- Копија катастарског плана од 18.06.2026.;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-43605-/1-26 од 04.02.2026.године и Уговор број 2581200-D-09.14-43605-/1-26-UGP од 06.02.2026. године.
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 30/106 од 10.02.2026.године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-754/26- 1 од 13.02.2026. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-753/26-1 од 13.02.2026. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-203/-1 од 10.03.2021. године.
- Услови КПЈ "Наш дом" из Лознице, број 1859 од 25.02.2021. године. Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-15/26 од 04.02.2026.године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-94530/1 од 12.03.2021. године.
- Катастарско-топографски план урађен од стране „ГеоПремер МС Тим"од јуна 2026.;
- Републичку административну таксу у износу од 7.980,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2500,00 динара.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 145.Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) , одлучено као у диспозитиву решења .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/0-одлукаУС,24/2011,121/12,42/2013-УС,50/2013-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21, 62/23 и 91/25), чланова 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер