

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-22527-ISAW-4/2026
Заводни број: 351-1161/2026-V
Датум: 04.08.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **LKW-STEVANOVIC** д.о.о. **Бања Ковиљача(Матични број правног субјекта: [REDACTED], ул.Дринска бб**, поднетог преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња шахта за смештај пумпе за хидрофор, у Бањи Ковиљачи на к.п.569/55 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019,9/20,52/21,62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **LKW-STEVANOVIC** д.о.о. **Бања Ковиљача(Матични број правног субјекта: [REDACTED], ул.Дринска бб**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња шахта за смештај пумпе за хидрофор у Бањи Ковиљачи на к.п.569/55 КО Бања Ковиљача**, површине парцеле од 5120.00м²; бруто површине 5,02 м² нето површине 3,76 м²; Шахта -1,80м; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2.05 м x 2,45 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22527-LOCH-3/2026, Заводни број: 353-371/2026-V од 28.07.2026. године;
-0.Главна свеска бр.Н-Х3/2025 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; ;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н-Х3/2025-01, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-506/1 од 04.08.2026. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 3,76 м2 у износу од 0,00 дина, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/20).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **LKW-STEVANOVIC** д.о.о. **Бања Ковиљача** (Матични број правног субјекта:), ул. **Дринска бб**, дана 31.07.2026. поднео је преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-22527-ISAW-4/2026, Заводни број: 351-1161/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња шахта за смештај пумпе за хидрофор у Бањи Ковиљачи на к.п.569/55 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење јула 2026. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-22527-LOCH-3/2026, Заводни број: 353-371/2026-V од 28.07.2026. године;

-0. Главна свеска бр.Н-Х3/2025 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; ;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н-Х3/2025-01,урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а,Лозница,одговорни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр.1**569/55 КО Бања Ковиљача**,издат од Службе за катастар непокретности Лозница бр.952-04-006-15312/2026 од 20.07.2026;

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-317069-/1-26 од 27.07.2026. године и Уговору број 2581200-D-09.14-317069-/1-26-UGP од 27.07.2026. године;

-Катастарско-топографски план урађен од стране,„Геопремер МС Тим"ДООЛозница од јула 2026. године;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 1.050,00 динара.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 980,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 04.08.2026. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-506/1 од 04.08.2026.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 04.08.2026..

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/2162/23и91/25),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и33/26) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16, 95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер