

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9059-ISAWA-5/2026
Заводни број: 351-1241/2026-V
Датум: 17.08.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023,Заводни број:351-554/2023-V од 11.05.2023.,услед измена у току грађења, инвеститора **Јованић Мирослава (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.1300 каплара**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 142. и 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража и оставе,накп.бр.3100/1 КО Лозница**,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.и28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023,Заводни број:351-554/2023-V од 11.05.2023.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023,Заводни број:351-554/2023-V од 11.05.2023.,услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

1.Одобрава се инвеститору **Јованић Мирославу(ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. 1300 каплара**, извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража и оставе,на кп.бр.3100/1 КО Лозница**,површине парцеле по катастру 525м2,без заузећа 514 м2;бруто површине објекта 115,76м2 нето површине 104,07м2; спратности приземље;висине слемена 4,93м;габарит према ситуацији у пројекту 7.50 м x 15,00 м.Категорија објекта А.Предрачунска вредност радова је 1.800.000,00 динара. Став 2.се мења и гласи:

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

-Нови локацијски услови број: ROP-LOZ-11263-LOCA-1/2026,Заводни број: 353-386/2026-V од 12.08.2026.године;

-0.Главна свеска бр. А-34/26-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-34/26-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

Разлог измене Решења: Измена се врши због прибављених нових услова од имаоца јавних овлашћења (електродистрибуције и водовода и канализације).

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023, Заводни број: 351-554/2023-V од 11.05.2023. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор **Јованић Мирослава (ЈМБГ [REDACTED])** из **Лознице, ул.1300 каплара** поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 14.08.2026. године, број ROP-LOZ-9059-ISAWHA-5/2026, Заводни број: 351-1241/2026-V за измену издатог решења ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023, Заводни број: 351-554/2023-V од 11.05.2023. године, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража и оставе, накп.бр.3100/1 КО Лозница.**

Разлог измене Решења: Измена се врши због прибављених нових услова од имаоца јавних овлашћења (електродистрибуције и водовода и канализације).

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-9059-ISAWHA-2/2023, Заводни број: 351-554/2023-V од 11.05.2023. године ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење од 30.03.2023. године;
- Нови локацијски услови број: ROP-LOZ-11263-LOCA-1/2026, Заводни број: 353-386/2026-V од 12.08.2026. године;
- 0. Главна свеска бр. А-34/26-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање, „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-34/26-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 207/1021 од 07.08.2026. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-331587-/1-26 од 07.08.2026. године и Уговор број 2581200-D-09.14-331587-/1-26-UGP од 07.08.2026. год
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Доказ о власништву:

Копија плана и Препис листа непокретности број:10396 КО Лозница од 21.04.2023. издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/2020,52/21,62/2023и91/25),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23и33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.пл