

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-26717-CPA-14/2026**

Заводни број: **351-1260/2026-V**

Датум: **19.08.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА** (МБ: [REDACTED]) из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА** (МБ: [REDACTED]) из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић из Лознице, за издавање Решења о измени грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-26717-CPI-8/2025**, заводни број: **351-1795/2025-V** од **26.11.2025.** године, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта По+Пр+5, на кат.парцелама број: **8642/1 и 8642/2 К.О. Лозница**, услед промене инвеститора, а на основу чланова 8.ђ., 135., 136. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I – У уводу Решења број: ROP-LOZ-26717-CPI-8/2025, заводни број: 351-1795/2025-V од 26.11.2025. године, мења се назив инвеститора и сада гласи: „ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и ДРУШТВО ЗА

ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

I – Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и ДРУШТВУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град , којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбено - пословног објекта По+Пр+5 , на кат.парцелама број: 8642/1 и 8642/2 К.О. Лозница, категорије објекта – В , класификационог броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 1.188,00м² ; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 709,00м² ; намене: стамбено-пословни објекат у оквиру кога се налази - у подруму су пројектоване три гараже и то гаража Г1 са 3 гаражна паркинг места , гаража Г2 са 17 гаражних паркинг места и Г3 са 14 гаражних паркинг места ; у приземљу је пројектован пешачки улаз , комуникације , један пословни простор , колски улаз са саобраћајницом и 12гаражних паркинг места ; на типском спрату (од I. до V.спрата) је пројектовано по 9станава и комуникације ; укупно је предвиђено 45 станава и један пословни простор за којеје обезбеђено укупно 46 паркинг места и то 34 паркинг место у подруму у три мале гараже и 12 паркинг места у приземљу ; максималне висине - венац : 18.95м , слеме и атика : 19,55м ; УБГП објекта : 4.839,88м² (укупне нето површине објекта : 4.232,20м²) ;предрачунске вредности: 200.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , дечије игралиште и зелене површине .

У ставу 1. Образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „„ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град“.

II. У СВЕМУ ОСТАЛОМ Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-26717-CPI-8/2025, заводни број: 351-1795/2025-V од 26.11.2025. године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА (МБ: [REDACTED]) из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника Предрага Ајдуковића из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-26717-CPI-14/2026, заводни број: 351-1260/2026-V дана 18.08.2026. године, за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-26717-CPI-8/2025, заводни број: 351-1795/2025-V од 26.11.2025. године, услед промене инвеститора, за изградњу Вишепородичног стамбено - пословног објекта По+Пр+5 , на кат.парцелама број: 8642/1 и 8642/2 К.О. Лозница, категорије објекта – В , класификационог броја – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 1.188,00м² ; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 709,00м² ; намене: стамбено-пословни објекат у оквиру кога се налази - у подруму су пројектоване три гараже и то гаража Г1 са 3 гаражна паркинг места , гаража Г2 са 17 гаражних паркинг места и Г3 са 14 гаражних паркинг места ; у

приземљу је пројектован пешачки улаз , комуникације , један пословни простор , колски улаз са саобраћајницом и 12 гаражних паркинг места ; на типском спрату (од I. до V.спрата) је пројектовано по 9 станова и комуникације ; укупно је предвиђено 45 станова и један пословни простор за које је обезбеђено укупно 46 паркинг места и то 34 паркинг места у подруму у три мале гараже и 12 паркинг места у приземљу ; максималне висине - венац : 18.95м , слеме и атика :19,55м ; УБГП објекта : 4.839,88м² (укупне нето површине објекта : 4.232,20м²) ;предрачунске вредности: 200.000.000,00 динара без ПДВ-а . На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази , дечије игралиште и зелене површине .

Уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следеће доказе о власништву над КП 8642/1 КО Лозница и 8642/2 КО Лозница:

- **Уговор о заједничкој градњи** који у Лозници, дана 06.01.2026.године као суинвеститори, закључују уговорне стране, Предузеће за производњу и промет „Женева Евро С“ и Друштво за производњу и промет „Интер Инвест“ доо Лозница, који је потврђен од стране јавног бележника Горице Миленковић , под бројем овере **ОПУ 7-2026**, дана 06.01.2026. године;

- **Потврду Министарства финансија РС број: 059IAK-436-03-00068/2026-1-09-1 од 30.07.2026.** године којом се потврђује да је по уговору заведеном под: **ОПУ:7-2026**, закљученом од стране јавног бележника Горице Миленковић, **плаћен порез на пренос апсолутних права;**

Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности од **06.08.2026.** године, за **КП 8642/1 КО Лозница и КП 8642/2 КО Лозница.**

Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића из Лознице.

Доказе о плаћеним административним таксама.

Како су приложени сви неопходни и законом прописани докази и промени власништва над **КП 1355/2 КО Лозница**, овај орган је недвосмислено утврдио да су нови власници **КП 8642/1 и 8642/2 К.О. Лозница ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖЕНЕВА ЕВРО С ДОО ЛЕШНИЦА (МБ: [REDACTED])** из Лешнице, улица Краља Петра Првог број 14, Лозница - Град, и **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ИНТЕР ИНВЕСТ ДОО ЛОЗНИЦА (МБ: [REDACTED])** из Лознице, улица Карађорђева 10, Лозница – Град.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135., 136. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву **Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15000,00 динара + 5.500,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 7.980,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.