

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-12769-CPA-5/2026**

Заводни број: **351-1125/2026-V**

Датум: **31.07.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Оливере Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница - Град, и **Марка Драгићевића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање **Решења о измени решења о грађевинској дозволи** број: **ROP-LOZ-12769-CPA-4/2025**, заводни број: **351-1670/2025-V** од **07.11.2025.** године, за **изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1355/2 КО Лозница, услед промене инвеститора**, а на основу чланова 8.ђ., 135., 136. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I – У уводу Решења број: ROP-LOZ-12769-CPA-4/2025, заводни број: **351-1670/2025-V** од **07.11.2025.** године, мења се назив инвеститора и сада гласи: „**Оливера Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница - Град, и **Марко Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

"I – Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Оливери Драгићевић (ЈМБГ: [REDACTED]) **из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница - Град, и Марку Драгићевићу** (ЈМБГ: [REDACTED]) **из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта на КП 1355/2 КО Лозница, категорије објекта – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 503,00 м², спратности: П + 0 (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 114,10 м², максималне висине слемена: 5,94 м (венац: 2,97 м), УБГП: 114,10 м² (нето површине: 96,76 м²), заузетост парцеле: 22,68%, проценат зелених површина: 68,39%. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 1 (једно) отворено паркинг место и зелене површине".**

У ставу 1. Образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи: „Оливера Драгићевић (ЈМБГ: [REDACTED]) **из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница - Град, и Марко Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) **из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град“.**

II - У СВЕМУ ОСТАЛОМ Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12769-CPA-4/2025, заводни број: 351-1670/2025-V од 07.11.2025. године, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Оливера Драгићевић (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница - Град, и **Марко Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, поднели су преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а захтев овом Одељењу број: ROP-LOZ-12769-CPA-5/2026, заводни број: 351-1125/2026-V дана 27.07.2026. године, за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-12769-CPA-4/2025, заводни број: 351-1670/2025-V од 07.11.2025. године, услед промене инвеститора, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1355/2 КО Лозница, категорије објекта – „А“, класификационе ознаке: 111 011, површина парцеле: 503,00 м², спратности: П + 0 (приземље), габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 114,10 м², максималне висине слемена: 5,94 м (венац: 2,97 м), УБГП: 114,10 м² (нето површине: 96,76 м²), заузетост парцеле: 22,68%, проценат зелених површина: 68,39%. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 1 (једно) отворено паркинг место и зелене површине.

Уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи инвеститори су приложили:

1. **УГОВОР о купопродаји КП 1355/2 КО Лозница између продаваца: Јелене (Слободан) Вучинић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Липничког Шора, улица Владимира Божића бр. 29, Лозница – Град, и **Јована (Милосав) Вучинића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лозничког Поља, улица Ане Франк бр. 10, Лозница – Град, и **купца: Марка Драгићевића** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, потписан од уговорних страна и оверен од јавног бележника Милице Бајић 23.10.2026. године, заведен под: ОПУ:127-2026;
2. Потврду Министарства финансија РС, број: 059-436-03-00176/2026-1-09-1 од 06.02.2026. године којом се потврђује да је по уговору заведеном под: ОПУ:127-2026, закљученом од стране јавног бележника Милене Бајић, плаћен порез на пренос апсолутних права;
3. Доказ о праву својине - Извод из базе података катастра непокретности од 24.07.2026. године, за КП 1355/2 КО Лозница;
4. Пуномоћје дато од стране инвеститора којим се Милан Драгићевић овлашћује да у име инвеститора регулише имовинско-правне односе и процесе пред надлежним институцијама;
5. Овлашћење дато од стране Милана Драгићевића на име Невена Јанковић;
6. Доказе о плаћеним административним таксама.

Како су приложени сви неопходни и законом прописани докази и промени власништва над КП 1355/2 КО Лозница, овај орган је недвосмислено утврдио да су нови власници КП 1355/2 КО Лозница:

1. **Оливера Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, у делу 1/1, заједничка својина супружника, и,
2. **Марко Драгићевић** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Анте Богићевића бр. 15, Лозница – Град, у делу 1/1, заједничка својина супружника.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 135., 136. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.141,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка админ.такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким адм.таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- у списе;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.