

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број предмета: ROP-LOZ-14038-CPH-4/2026**

**Заводни број: 351-1218/2026-V**

**Датум: 13.07.2026. године**

**Карађорђева 2, Лозница, Србија**

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Жељко Павловић, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 48, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+1 на КП 14017/2 КО Лозница, а на основу чланова 8.б, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Жељку Павловићу, ЈМБГ: [REDACTED], из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 48, Лозница-град за изградњу стамбеног објекта П+1 на КП 14017/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, спратности Пр+1, висина објекта 6,65м (слеме), нето површине 151,11 м², укупне БПП 188,20 м², категорије А, класификационог броја 111011, број паркинг места 1, предрачунске вредности: 10.000.000, 00 динара.

### **2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-14038-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-228/2026-V од 27.07.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница Жикице Јовановића 19а, доверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница, Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -192.288,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта, број: 03- 501/1 од 03.08.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 ( три ) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељко Павловић, ЈМБГ: [REDACTED] ,из Лознице, ул. Доситеја Обрадовића 48, Лозница-град, поднео је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 14017/2 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, спратности Пр+1, висина објекта 6,65м (слеме),нето површине 151,11 м<sup>2</sup>, укупне БГП 188,20 м<sup>2</sup>, категорије А,класификационог броја 111011.број паркинг места 1, предрачунске вредности: 10.000.000, 00 динара, број: ROP-LOZ-14038-CPIN-4/2026, Заводни број: 351-1218/2026-V, дана 11.08.2026.године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-14038-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-228/2026-V од 27.07.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11,оверени од главног пројектанта Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 310 6731 04, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница,Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило Инжењерске делатности и техничко саветовање “КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а ,оверени од главног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 P285 17.

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11 ,оверени од одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 300 P285 17, и са изјавом одговорног лица Ајдуковић М.Предрага маст.инж.арх, број лиценце: 321 А211 25, извршиоца техничке контроле КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026 Лозница,Предраг Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање., о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК Зеке Буљубаше 11, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Грујић, маст. инж. арх, лиц.бр. 381 1773 18;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-501/1 од 03.08.2026.године. урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14017/2 КО Лозница, од 22.06.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7. Сагласност од Јефић Мирјане и Лазић Марије да преко њихове парцеле КП 14021 КО Лозница ,Жељко Павловић из Лознице може приступити својој парцели КП 14017/2 КО Лозница.

8.Копија катастарског плана, у размери 1:500, од јуна 2026. год. Број 952-04-006-12474/2026 издата од РГЗ СКН Лозница.

9.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2905,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: *Владан Трипковић, дипл. пр.планер.***

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.