

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-7306-CPIN-5/2026**

Заводни број: **351-1268/2026-V**

Датум: **26.08.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Филипец Никола** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – аутомеханичарске радње на КП 7655 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I - ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Филипец Николи** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња пословног објекта – аутомеханичарске радње на КП 7655 КО Лозница**, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **125 101** (100%), површина грађевинске парцеле: **1.419,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **154,56** м² ($K_{\text{заузетости}} - 10,89\%$, $K_{\text{зелених површина}} - 71,90\%$), спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **193,02** м² (укупне нето површине: **180,69** м²), предрачунске вредности: 4.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу ($\pm 0,00$ на 204,50 мнв) су улаз у објекат, комуникације, гаража и радионица са пратећим садржајима; На I спрату је складишни простор. Кров је коси, једноводан, са парапетом, максималне висине венца: **6,10** м (на апсолутној коти +210,60 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, 6 (шест) ненааткривених паркинг места и зелене површине. Приступ је из улице Бакал Милосава.

II - САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

1. **Локацијски услови** број: **ROP-LOZ-7306-LOC-3/2026**, заводни број: **353-276/2026-V** од **16.06.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2026.** године, урађени од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца

ИКС број: 300 P285 17, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:

1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“ Лозница** (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена је од стране **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача** (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марије Б. Бојић** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**.

III - УТВРЂУЈЕ СЕ ВИСИНА ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **985.406,00** динара, јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-500/1** од **03.08.2026.** године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: **840-741538843-29** (модел 97, позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV - Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

VI - Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII - Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, односно не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

VIII - У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Филипец Никола** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, **Мирослава Павловића** из Лознице, усаглашени захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-7306-CPIN-5/2026**, заводни број: **351-1268/2026-V** дана **19.08.2026.** године, за изградњу пословног објекта – аутомеханичарске радње на **КП 7655 КО** Лозница, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **125 101**

(100%), површина грађевинске парцеле: **1.419,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **154,56** м² ($K_{\text{заузетости}}$ - 10,89%, $K_{\text{зелених површина}}$ – 71,90%), спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **193,02** м² (укупне нето површине: **180,69** м²), предрачунске вредности: 4.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу ($\pm 0,00$ на 204,50 мнв) су улаз у објекат, комуникације, гаража и радионица са пратећим садржајима; На I спрату је складишни простор. Кров је коси, једноводан, са парапетом, максималне висине венца: **6,10** м (на апсолутној коти +210,60 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, 6 (шест) ненаткривених паркинг места и зелене површине. Приступ је из улице Бакал Милосава.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-7306-LOC-3/2026**, заводни број: **353-276/2026-V** од **16.06.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
 2. За **Пројекат конструкције** - техничка контрола извршена је од стране **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача** (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марије Б. Бојић** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу** од **јула 2025.** године:
 1. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **3/2026** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**, извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница;
 2. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **23-1/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница (МБ: 17186388), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 030**, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марије Б.**

Бојић и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача** (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача;

3. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **ЕЕ-01-06/26** од **јуна 2025.** године урађен од стране **Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница** (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18**.
4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-117/2026-VI** од **04.08.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за **пословни објекат – аутомеханичарску радњу на КП 7655 КО Лозница инвеститора Филипца Николе** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град;
5. **Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 7655 КО Лозница**, број: **1580** од **17.03.2026.** године;
6. **Катастарско-топографски план за КП 7655 КО Лозница** од **новембра 2025.** године, у размери 1:500, урађен од стране **Ђорђе Вуковић ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР Лозница** (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: **02 0160 12**;
7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
8. **Доказе о плаћеним административним таксама као и доказ о плаћеним стварним трошковима за издавање Локацијских услова.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 7655 КО Лозница, број: **03-500/1** од **03.08.2026.** године, урађен од **Ј.П. „Лозница развој“ Лозница**.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ., 118а, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.950,00 динара + 3.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 5.470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- имаоцима јавних овлашћења;
- грађевинској инспекцији;
- у списе;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.