

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12195-CPI-3/2026

Заводни број: 351-1206/2026-V

Датум: 14.08.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор EMAL doo Lipnički Šor, МБ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Георгија Јакшића 14, Лозница-Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородишног стамбеног објекта са једним станом П на КП 823 КО Шор, а на основу чланова 8.б, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору EMAL doo Lipnički Šor, МБ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Георгија Јакшића 14, Лозница-Град за изградњу једнопородишног стамбеног објекта са једним станом на КП 823 КО Шор, , спратности Пр, висина објекта 5,85 м (слеме), нето површине 298,06 м², укупне БГП 350,12 м², категорије А, класификационог броја 111011, број гаражних места 2, предрачунске вредности: 26.740.415,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-12195-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-204/2026-V од 25.05.2026. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** оверени од главног пројектанта Татјане Фолић, маст. инж. арх, лиц.бр. 321 А174 21, и са изјавом одговорног лица Невене Живић маст.инж.арх, број лиценце: 300 А00242 19, извршиоца техничке контроле НЕВЕНА ЖИВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ БИРО.ИНГРАД ВРШАЦ
Иве Милутиновића 107, 26300 Вршац о извршеној техничкој контроли;

3. Не обрачунава се допринос за изградњу стамбеног објекта, јер се радови изводе на КП 823 КО Шор, која се налази ван важећег ПГР-а и није у зони грађевинског земљишта .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор EMAL doo Lipnički Šor, МБ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Георгија Јакшића 14, Лозница-Град, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта са једним станом на КП 823 КО Шор, захтев поднет од пуномоћника Татјане Фолић из Београда, спратности Пр, висина објекта 5,85 м (слеме),нето површине 298,06 м², укупне БГП 350,12 м², категорије А,класификационог броја 111011.број гаражних места 2, предрачунске вредности: 26.740.415,00 динара, број: ROP-LOZ-12195-CPI-3/2026, Заводни број: 351-1206/2026-V, дана 10.08.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

●**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-12195-LOCH-2/2026, Заводни број: 353-204/2026-V од 25.05.2026. године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

●**Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** оверени од главног пројектанта Татјане Фолић, маст. инж. арх, лиц.бр. 321 А174 21, и са изјавом одговорног лица Невене Живић маст.инж.арх, број лиценце: 300 А00242 19, извршиоца техничке контроле НЕВЕНА ЖИВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ БИРО.ИНГРАД ВРШАЦ Иве Милутиновића 107, 26300 Вршац о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-**0. Главна свеска** ,оверена од главног пројектанта Татјане Фолић, маст. инж. арх, лиц.бр. 321 А174 21

-**1. Пројекат архитектуре** урађен од стране БЕОКАТ ДОО, Душана Вукасовића 72/24, Нови Београд, Србија ,оверени од одговорног пројектанта Татјане Фолић, маст. инж. арх, лиц.бр. 321 А174 21, и са изјавом одговорног лица Невене Живић маст.инж.арх, број лиценце: 300 А00242 19, извршиоца техничке контроле НЕВЕНА ЖИВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ БИРО.ИНГРАД ВРШАЦ Иве Милутиновића 107, 26300 Вршац о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране БЕОКАТ ДОО, Душана Вукасовића 72/24, Нови Београд, Србија, оверен од стране овлашћеног лица Јелене Марковић, маст. инж. арх, лиц.бр. 381 1443 15;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-526/1 од 13.08.2026.године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

6.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 823 КО Шор, од 17.08.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

7. Катастарско-топографски план израђен од стране ГР „ГЕОПРЕМЕР“ Лозница.

8.Копија катастарског плана, у размери 1:1000, од априла 2026. год. Број 952-04-006-8392/2026 издата од РГЗ СКН Лозница.

9. Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Јасмине Павловић дипл.инж.геологије, бр.лиц. 391 М146 13.

10.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Татјане Фолић из Београда.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3151,20 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

