

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-16383-CPI-3/2026

Заводни број: 351-1224/2026-V

Датум: 14.08.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Бранислав Максимовић, ЈМБГ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 17Д за издавање грађевинске дозволе за Изградњу стамбеног објекта-викендице, Пр+0 на к.п.12103 КО Лозница а на основу чланова 8.ђ.,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Браниславу Максимовићу, ЈМБГ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 17Д за Изградњу стамбеног објекта-викендице, Пр+0 на к.п.12103 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић, висина објекта 4,97 м (слеме),нето површине 46,56 м², укупне БПП 54,00 м², категорије А,класификационог броја 111011, број паркинг места 1, предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

- Локацијски услови** број: ROP-LOZ-16383-LOCH-1/2026, Заводни број: 353-321/2026-V од 14.07.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране “Subić company” doo, Loznica, оверени од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх., лиц.бр. 321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -59.248,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03- 527/1 од 13.08.2026.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Бранислав Максимовић, ЈМБГ: [REDACTED], из Липничког Шора, ул. Добривоја Живановића 17Д, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за Изградњу стамбеног објекта-викендице, Пр+0 на к.п.12103 КО Лозница, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић висина објекта 4,97 м (слеме),нето површине 46,56 м², укупне БГП 54,00 м², категорије А,класификационог броја 111011, број паркинг места 1, предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара, Број: ROP-LOZ-16383-CPI-3/2026,Заводни број: 351-1224/2026-V, дана 12.08.2026.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-16383-LOCH-1/2026, Заводни број: 353-321/2026-V од 14.07.2026.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2.Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране “Subić company” doo, Loznica, оверени од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. , лиц.бр. 321 А196 21, и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио “Subić company” doo, Loznica, оверен од главног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. , лиц.бр. 321 А196 21.

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране “Subić company” doo, Loznica, оверен од одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. , лиц.бр. 321 А196 21 и са изјавом одговорног лица Анице Субић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К600 11,испред ДРУШТВО ЗА ЛЕПОТУ, АРХИТЕКТУРУ И УМЕТНОСТ,,БЛАГОВЕСТИ,, Лозница, извршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-527/1 од 13.08.2026.године. урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 12103 КО Лозница, од 21.05.2026.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, од фебруара 2026. год. који је урађен од стране ГР ГЕОПРЕМЕР Лозница.

7.Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Дијане Томић из Шурица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 540,00 динара + 3.500,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.050,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.