

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-25907-IUP-1/2026**

Заводни број: **351-1187/2026-V**

Датум: **12.08.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Поповић (Душан) Љубомир (ЈМБГ: [REDACTED])** из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница**, а на основу чланова 8.ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Поповић (Душан) Љубомира (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, број: **ROP-LOZ-25907-IUP-1/2026**, заводни број: **351-1187/2026-V** од **06.08.2026.** године, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **614,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **92,00 м²**, спратности: **II + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **184,00 м²** (укупне нето површине: **134,65 м²**).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Поповић (Душан) Љубомир (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Филипа Филиповића, Лозница - Град, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-25907-IUP-1/2026**, заводни број: **351-1187/2026-V** дана **06.08.2026.** године за издавање употребне дозволе **за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница**, категорије објекта – „А“, класификационог броја – **111 011**, површина грађевинске парцеле: **614,00 м²**, габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **92,00 м²**, спратности: **II + 1** (приземље и један спрат), УБГП: **184,00 м²** (укупне нето површине: **134,65**

м²).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Решење о одобрењу за изградњу број: 351-1-373/84-05 од 04.06.1984. године, издато од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове СО Лозница;
2. Потврду за објекте класе „А“, број: 06-28/26 од 29.07.2026. године издату од стране одговорног пројектанта **Боривоја М. Тимотића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 311 4021 03, којом се потврђује да је изградња породичног стамбеног објекта на КП 3140 КО Лозница (стари број 1266/2), спратности: П + 1 (приземље и један спрат), у основи хоризонталних габарита: 8,57 x 9,88 м, инвеститора **Поповић (Душан) Љубомира** у потпуности завршена са изведеним грађевинским, грађевинско-занатским и инсталатерским радовима на инсталацији електричне струје, водовода и канализације у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-1-373/84-05 од 04.06.1984. године, издатим од Општинског комитета за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове Скупштине општине Лозница;
3. Елаборат геодетских радова изведеног објекта, број: 952-006-62487/2026 од 28.07.2026. године за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница, израђен од **Владан Спасеновић** ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ:56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда **Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21;
4. Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима;
5. Доказе о плаћеним административним таксама.

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-17226/2026 од 11.08.2026. године о прегледу Елабората геодетских радова објекта број: 952-006-62487/2026 од 28.07.2026. године за породични стамбени објекат на КП 3140 КО Лозница, израђен од **Владан Спасеновић** ПР Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Лозница (МБ: 56407839), улица Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда **Владана М. Спасеновића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0729 21; којом се констатује да исти НИЈЕ спроводив;

Како је РГЗ СКН Лозница констатује:

„Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 118. став 4. Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова неспроводив. Недостаци који су утврђени након извршеног прегледа су: Прегледом елабората геодетских радова у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности у достављеном елаборату геодетских радова уочени су следећи недостаци:

1. Приликом картирања геодетска организација није задржала нумерацију објекта број 1 већ је приказано снимање новог објекта и дата је нова нумерација објекта

број 6. Потребно је усагласити графику са елаборатом геодетских радова и записником о извршеном увиђају и задржати нумерацију објекта“.

Формалним прегледом приложене документације утврђено је да:

- 1. Инвеститор није приложио уверење РГЗ СКН Лозница којом се потврђује да катастарској парцели број 3140 КО Лозница одговара стари број парцеле 1266/2 КО Лозница-град.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРАВИЛНИЦИМА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-

57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.