

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **ROP-LOZ-23639-ISAWA-8/2026**
Заводни број: **351-899/2026-V**
Датум: 25.06.2026. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године, услед измена у току грађења, инвеститора Славољуба Спајића из Лознице (ЈМБГ: 1102956773610), ул. Бакал Милосава бр.49, и финансијера "Хомнет" доо Лозница (Матични број правног лица: 20903317, ПИБ: 107951270) ул. Шабачки пут 46ц, поднетог преко пуномоћника Јелене Глигорић из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране "ХОМНЕТ ТЕКЕРИШ", активне снаге 150 kW, на к.п. број: 968 и 970 КО Текериш, Церских јунака бр.42/44, на основу члана 8ђ. 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године, услед измена у току грађења, инвеститора Славољуба Спајића из Лознице (ЈМБГ: 1102956773610), ул. Бакал Милосава бр.49, и финансијера "Хомнет" доо Лозница (Матични број правног лица: 20903317, ПИБ: 107951270) ул. Шабачки пут 46ц, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране "ХОМНЕТ ТЕКЕРИШ", активне снаге 150 kW, на к.п. број: 968 и 970 КО Текериш, Церских јунака бр.42/44, КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славољуб Спајића из Лознице (ЈМБГ: 1102956773610), ул. Бакал Милосава бр.49, и финансијер "Хомнет" доо Лозница (Матични број правног лица: 20903317, ПИБ: 107951270) ул. Шабачки пут 46ц, преко пуномоћника Јелене Глигорић из Лознице, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број: **ROP-LOZ-23639-ISAWA-8/2026**, заводни број: **351-899/2026-V**, дана 17.06.2026. године за измену издатог Решења број: ROP-LOZ-23639-ISAW-2/2023, заводни број: 351-1397/2023-V од 28.09.2023. године, услед измена у току грађења, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња соларне електране "ХОМНЕТ ТЕКЕРИШ", активне снаге 150 kW, на к.п. број: 968 и 970 КО Текериш, Церских јунака бр.42/44.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-23639-LOC-1/2023, заводни број: 353-294/2023-V од 10.08.2023. године;
- 0. Главна свеска бр: IDP 05/0-SE/23, урађена од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, оверена од главног пројектанта Ристо Радосављевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр: IDP 05/4-SE/23, урађен од стране "Хомнет" доо Лозница, ул. Шабачки пут 46ц, одговорни пројектант Ристо Радосављевић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 B033 05 ИКС;
- Пуномоћје за подношење захтева од 17.06.2026. године;
- Изјава и сагласност сувласника к.п. број: 831 КО Текериш, оверена код Јавног бележника Милена Бајић, Лозница УОП – I: 4488-2023 од 12.10.2023. године;
- Уговор о учешћу у финансирању изградње објекта соларне електране "Хомнет" доо Лозница, оверен код јавног бележника Миленко Михаиловић, Лозница УОП - I:3452-2023 од 01.08.2023. године;
- Уговор о закупу земљишта од 10.03.2023. године и Сагласност сувласника на земљишту;
- Услови за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије", број: 2540400-Д.09.14-137373/1-2023 од 10.07.2023. године;
- Уговор о експлоатацији објекта између ОДС и Корисника ДС, закључе дана 11.04.2025. године;
- Допис о измени решења;
- Катастарско – топографски план урађен од стране БГП "ГЕО ПРО ПОИНТ" Лозница, јул 2023. године;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 968 КО Текериш, број: 953-006-20733/2023 од 08.05.2023. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Копија катастарског плана за к.п.број: 970 КО Текериш, број: 953-006-20735/2023 од 08.05.2023. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Изводи из базе података катастра непокретности за к.п. број: 968 и 970 КО Текериш од 15.06.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Уверење РГЗ Одељење за катастар воодва Ваљево, број: 956-305-6613/2023 од 20.03.2023. године;
- Уверење РГЗ Одељење за катастар воодва Ваљево, број: 956-305-6612/2023 од 20.03.2023. године;
- Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2540400-Д.09.14-345955/1 од 09.08.2023. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабач, број: 217-7050/23-1 од 08.08.2023. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

Утврђено је прегледом достављене документације да је потребно следеће:

- Доставити елаборат прптивпожарне заштите према члану 49. и 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/2023).
- Приложена техничка документацији није у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23 и 33/26) члан 22. Уз захтев за измену решења доставља се нови идејни пројекат;
- У техничкој документацији – технички опис навести разлог измене решења о одобрењу за изградњу.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8ђ. 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган

спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23, 16/24 и 16/26) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23 и 33/26) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- грађевинској инспекцији;
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.