

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-7306-CPI-4/2026**

Заводни број: **351-1159/2026-V**

Датум: **06.08.2026.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Филипец Николе** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – аутомеханичарске радње на КП 7655 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Филипец Николе (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – аутомеханичарске радње на КП 7655 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-7306-CPI-4/2026**, заводни број: **351-1159/2026-V** од **31.07.2026.** године, **КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Филипец Никола (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника, Мирослава Павловића из Лознице, захтев овом Одељењу, број: **ROP-LOZ-7306-CPI-4/2026**, заводни број: **351-1159/2026-V** дана **31.07.2026.** године, **за изградњу пословног објекта – аутомеханичарске радње на КП 7655 КО Лозница**, категорије објекта – „Б“, класификационог броја – **125 101 (100%)**, површина грађевинске парцеле: **1.419,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **154,56** м² (К_{заузетости} - 10,89%, К_{зелених површина} – 71,90%), спратности: **II + I** (приземље и један спрат), УБГП: **193,02** м² (укупне нето површине: **180,69** м²), предрачунске вредности: 4.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: У приземљу (±0,00 на 204,50 мнв) су улаз у објекат, комуникације, гаража и радионица са пратећим садржајима; На I спрату је складишни простор. Кров је коси, једноводан, са парапетом, максималне висине венца: **6,10** м (на апсолутној коти +210,60 мнв). На парцели су планирани пешачки и прилаз за моторна возила, 6 (шест) ненаткривених паркинг места и зелене површине. Приступ је из улице Бакал Милосава.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-7306-LOC-3/2026**, заводни број: **353-276/2026-V** од **16.06.2026.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла број 44, Лозница, **оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**, и са изјавама одговорних лица и вршиоца техничке контроле о извршеној техничкој контроли, и то:
 1. За **Пројекат архитектуре** - техничка контрола извршена је од стране **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2025.** године, садржине:
 1. **Главна свеска** број техничке документације: **3/2026** од **јула 2026.** године, урађена од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**;
 2. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације: **3/2026** од **јула 2026.** године, урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **300 P285 17**, за шта је достављена изјава одговорног лица **Предрага Ајдуковића** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Предрага Ајдуковића**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **321 A211 25**, извршиоца техничке контроле **Предраг Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА 2026“** Лозница (МБ: 68410185), улица Жикице Јовановића 19а, Лозница;
 3. **Пројекат конструкције**, број техничке документације: **23-1/26** од **јула 2026.** године, урађен од стране Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница (МБ: 17186388), улица Миодрага Борисављевића бр. 4, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Гојка С. Грбића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 0479 030**, за шта је достављена изјава одговорног лица **Марије Б. Бојић** и извештај одговорног вршиоца техничке контроле такође **Марије Б. Бојић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 R346 18**, извршиоца техничке контроле **Марија Бојић ПР Биро за пројектовање Бања Ковиљача** (МБ: 64256602), улица Првог Маја 19, Бања Ковиљача;
 4. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **ЕЕ-01-06/26** од **јуна 2025.** године урађен од стране Јелена Грујић ПР Производња бетонске галантерије и пројектовање „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница (МБ: 65816261), улица Орловића Павла 44, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца број: **381 1773 18**.
4. **Решење Одељења за привреду и локални економски развој Градске Управе Града Лознице** број: **501-117/2026-VI** од **04.08.2026.** године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења за **пословни објекат – аутомеханичарску**

радњу на КП 7655 КО Лозница инвеститора Филипец Николе (ЈМБГ: [REDACTED]) из Лознице, улица Саве Ковачевића 10, Лозница – Град;

5. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности за КП 7655 КО Лозница, број: 1580 од 17.03.2026. године;
6. Катастарско-топографски план за КП 7655 КО Лешница од новембра 2025. године, у размери 1:500, урађен од стране Ђорђе Вуковић ПР ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР Лозница (МБ: 55439605), Булевар Доситеја Обрадовића 6, **оверен геодетском лиценцом другог реда Николе П. Новаковића**, инж. геодез., лиценца РГЗ број: 02 0160 12;;
7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима;
8. Доказе о плаћеним административним таксама као и доказ о плаћеним стварним трошковима за издавање Локацијских услова.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на КП 7655 КО Лозница, број: 03-500/1 од 03.08.2026. године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Формалним прегледом приложене документације утврђено је следеће:

1. Извод из пројекта и Главна свеска нису урађени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) – преклапа се документација Извода из Пројекта, Главне свеске, Пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности;
2. У оквиру Извода из пројекта недостаје изјава одговорног лица вршиоца техничке контроле Пројекта конструкције;
3. Поједини графички прилози приложене пројектне документације су технички неисправно генерисани у ПДФ формат услед неправилног подешавања опсега штампе, тако да делимично недостају графички елементи;
4. Неопходно је нумерисати паркинг места на парцели.

Увидом у поднети захтев утврђено је да исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњу („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26) донето **Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у

члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.