

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-18183-LOC-1/2026**

Заводни број: **353-286/2026-V**

Датум: **09.07.2026.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Светолика Антонића из Липничког Шора, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1540 КО Шор**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Л.Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 1540 КО Шор, у површини од 2262 м², за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље), висина објекта мах (слеме) 5,34 м, укупне БП 81 м², категорија објекта А, класификациони број 111011.

Положај објекта на парцели: грађевинска линија предметног објекта је на мин 9,0 м у односу на регулациону линију, бочне међе су на мин 5,0 м и задња међа на мин 20,0 м.

Проценат заузетости на парцели: мах 10 %

Проценат зелених површина: остварено мин 80 %

Паркирање: на парцели.

Постојећи објекти на парцели: више објеката (објекти без одобрења)

Приступ на парцелу: из Улице Миодрага Маринковића

Плански документ: Просторни план града Лознице- Шема за насељено место Л Шор, индивидуално становање (грађевинско подручје).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1540 КО Шор, урађен је од стране "Бетон-Естетик" из Лознице, под бројем 0 и 1 /2026 из јуна 2026. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

PRAVILA PARCELACIJE	Minimalna povrina parcele....500m ² Minimalna sirina parcele.....15m
PRISTUPI PARCELAMA	Sve gradjevinske parcele moraju imati pristup na javnu povrstinu ili put u posedu privatnih lica sa sukorisnickim pravom ili pravom sluzbenosti. Pristupni put treba da je minimalne sirine 3,5m.
USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA	Indeks/stepen izgradjenosti: -maksimalan indeks/stepen izgradjenosti na parceli.....0,6
	Indeks/stepen iskoriscenosti: -maksimalan indeks/stepen iskoriscenosti na parceli..... 30%
	Visinska regulacija: -maksimalna spratnost objekta P+1 (prizemlje, sprat) -maksimalna visina objekta: do kote slemena.....10,5m do kote venca.....7,5m -spratnost pomocnog objekta P (prizemlje) -maksimalna visina pomocnog objekta

	do kote slemena.....5,0m do kote venca.....4,0m
	Horizontalna regulacija: Gradjevinska linija za svaku katastarsku parcelu je prikazana na grafickom prilogu br.5 Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od bocne granice susedne gradjevske parcele: - na delu bocnog dvorista severne orijentacije.....1,5m - na delu bocnog dvorista juzne orijentacije.....2,5m -za izgradene objekte vazi postojece rastojanje Min rastojanje osnovnog gabarita objekta od bočnih susednih objekata.....4,0m -za izgradjene objekte vazi postojece rastojanje Minimalno rastojanje dva objekta na parceli.....4,0m Minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele.....10,0m Minimalno rastojanje objekta od naspramnog objekta....1h, a ne manje od 10,0m
	Krovovi i potkrovlja: Preporucuju se kosi krovovi, nagiba krovnih ravni do najvise 40%. Potkrovlja mogu imati nadzidak visok najvise 1,6m od kote poda potkrovnje etaze do tacke preloma krovne kosine).
ODVODNJAVANJE	Odvodnjavanje atmosferskih voda sa objekta nije dozvoljeno preko susednih parcela.
UREEDJE SLOBODNIH POVRSINA	Minimalni procenat zelenih površina na parceli.....30%

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-280930-/1-26 од 07.07.2026. године и Уговору број 2581200-D-09.14-280930-/1-26-UGP од 07.07.2026. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 167/843 од 06.07.2026. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2581200-D-09.14-280930-/1-26 од 07.07.2026.

године и Уговор број 2581200-D-09.14-280930-/1-26-UGP од 07.07.2026. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 167/843 од 06.07.2026. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.