

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградње

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-26491-LOCA-6/2026

Подброј: 353-256/2026-V

Датум: 14.07.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Министарства трговине, туризма и телекомуникација РС за измену локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Л, на к.п. број 1376, 3191, 3185, 880/6, 3234, 880/4, 878/2, 880/3, 844/4, 783/6 све КО Горња Бадања; 647, 642, 288/1, 287/2, 286/2, 285/2, 284/2, 283/2, 282/4, 282/3, 281/2, 277/3, 275/2, 641/1, 425/3, 425/4, 457/3, 471/2, 477/4, 650 све КО Југовићи; 990, 986, 983/1, 203, 357/2, 984 све КО Рибарица, број ROP-LOZ-26491-LOCA-5/2025, подброј 353-114/2025-V од 09.04.2025. године, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26), Просторним планом града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 1376, 3191, 3185, 880/6, 3234, 880/4, 878/2, 880/3, 844/4, 783/6 све КО Горња Бадања; 647, 642, 288/1, 287/2, 286/2, 285/2, 284/2, 283/2, 282/4, 282/3, 281/2, 277/3, 275/2, 641/1, 425/3, 425/4, 457/3, 471/2, 477/4, 650 све КО Југовићи; 990, 986, 983/1, 203, 357/2, 984 све КО Рибарица, за изградњу подземног линијског објекта комуникација -припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Л, дужина трасе око 6512 м, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ј, на к.п. 1376, 3191, 3185, 880/6, 3234, 880/4, 878/2, 880/3, 844/4, 783/6 све КО Горња Бадања; 647, 642, 288/1, 287/2, 286/2, 285/2, 284/2, 283/2, 282/4, 282/3, 281/2, 277/3, 275/2, 641/1, 425/3, 425/4, 457/3, 471/2, 477/4, 650 све КО Југовићи; 990, 986, 983/1, 203, 357/2, 984 све КО Рибарица, број техничке документације 201-075-ИДР-023 из маја 2026. године, урађено од стране "Dot Networks"ДОО из Београда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постављање инфраструктуре електронске комуникације

Подземни водови електронске комуникације за приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни каблови електронске комуникације полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу кабл електронске комуникације се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног вода електронске комуникације темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је вод електронске комуникације механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова који регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти електронске комуникације на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката електронске комуникације са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-276605-/1-26 од 30.06.2026. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 158/821 од 30.06.2026. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-288880/1 од 02.07.2026. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-424/1 од 07.07.2026. године.

ЈП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД

- Према Условима Јавног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 8237/3 од 09.07.2026. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "ЕПС Дистрибуција" Београд, бр. 2581200-D-09.14-276605-/1-26 од 30.06.2026.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 158/821 од 30.06.2026. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-288880/1 од 02.07.2026. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-424/1 од 07.07.2026. године.
- Услови ЈП "Србијаводе" Београд, број 8237/3 од 09.07.2026. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Мирјана Матовић-Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.