

0.1. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЕЛИНГ А.Д. Липнички Шор

Објект: Магацински простор (за смештај шрафовске робе)
П+0 на КП 3053/3 и 3053/1, КО Шор

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница

Одговорно лице пројектанта: Јелена Ајдуковић

Печат: Потпис:

Јелена Ајдуковић пр
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
КАПИТАЛ ГРАДЊА
ЛОЗНИЦА

Одговорни пројектант: Јелена Грујић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р285 17
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: П-4/2026-0
Место и датум: Лозница, Јун 2026.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
0.4.	Изјава одговорног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 3053/3 и 3053/1 КО Шор одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 Р285 17

Инвеститор:	ЕЛИНГ А.Д. Липнички Шор
Одговорно лице / заступник:	Предраг Ајдуковић, Лозница
Печат:	Потпис:
Број техничке документације:	П-4/2026-0
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 3053/3 и 3053/1 КО Шор

Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. П-4/2026-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. П-4/2026-1

Идејно решење ИДР Јелена Грујић, маст. инж. арх

Број лиценце:	300 P285 17
Лични печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:	П-4/2026-0
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. П-4/2026-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. П-4/2026-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	“КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорни пројектант:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Број лиценце:	300 Р285 17
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	“КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорни пројектант:	Јелена Грујић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Р285 17
Лични печат:	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
	100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:		
Приступ јавној саобраћајници	Колски и пешачки приступ за предметну парцелу је предвиђен са путне парцеле 964 КО Шор преко КП 3053/4 КО Шор која је планирана да буде приступна.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3053/3 и 3053/1 КО Шор	
Врста радова	Изградња новог објекта	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на инсталације водовода и канализације	Планира се прикључење на инсталације водовода и канализације	
прикључак на електроенергетску мрежу	Планира се прикључење да дистрибутивну електроенергетску мрежу. Потребна вршна снага за објекат износи 1 MW а потребна једновремена снага за објекат 700kW.	
Прикључак на ТТ мрежу	/	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	Површина парцеле 3053/3 и 3053/1	21 247м ²
	Укупна БРГП надземно:	2464.70м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	2464.70м ²
	укупна НЕТО површина:	2433,40м ²
	Површина НЕТО приземља:	2433,40м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта:	15.20м
	спратна висина:	12.00м
	број функционалних јединица/број станова:	1 магацин
	број паркинг места:	16 паркинг места за путничка возила
	Висина објекта:	Терен :-0,44м Приземље:±0.00м Кров+15.20 м
	Апсолутна висинска кота:	Терен :113.81 мнв Приземље:114.25мнв Кров: 129.45 мнв
	материјализација фасаде:	демит фасада
материјализација објекта:	оријентација слемена:	север-југ
	Нагиб крова	9°
	материјализација крова:	поцинковани лим
предрачунска вредност објекта:		РСД
проценат зелених површина:	8509,94м ²	40,05%
индекс заузетости:	2464.70м ²	11,60 %
	(6287)м ²	(29.59%)

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Инвеститор:	ЕЛИНГ А.Д. Липнички Шор
Објекат:	Магацински простор (за смештај шрафовске робе) П+0 на КП 3053/3 и 3053/1/1, КО Шор
Врста техничке документације:	ИДР-Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1,пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: "КАПИТАЛ ГРАДЊА",Кнеза Милоша 6, Лозница
	
Печат и потпис:	Одговорни пројектант:
	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Бр.1 пројекат архитектуре	П-4/2026-1
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 3053/3 и 3053/1 КО Шор одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 Р285 17

Пројектант:	"КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорно лице/заступник:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:.	П-4/2024-1
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 3053/3 и 3053/1 КО Шор

одређује се

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИДР

Број лиценце:

300 P285 17

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

П-4/2026-1

Место и датум:

Лозница, Јун 2026. год.

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Овим пројектом предвиђена је изградња магцинског простора (за смештај шрафовске робе) П+0 на катастарским парцелама 3053/3 и 3053/1, КО Шор. Приступ са кат. парцелама је са КП 964 КО Шор (која је путна парцела) преко КП 3053/4 КО Шор која је планирана да буде приступна .

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На КП 3053/3 и 3053/1 изграђен је објект, такође магацин шрафофске робе.

ДИСПОЗИЦИЈА:

Изградња објекта је планирана у оквиру парцела, КП 3053/3 и 3053/1, КО Шор, које се налазе у Липничком Шору. Предметне парцеле се по ППГЛ налазе у ПП шеми за Липнички Шор у зони предвиђеној за становање са комерцијалним садржајем. Предвиђена спратност магацинског простора Пр+0.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објект је магацин и служиће као простор за смештај шрафовске робе.Магацин се састоји од магацинског простора и тоалета. Објект је максималних димензија 24.51x100.60м. Објект је оријентисан у правцу север-југ, оријентација слемена је исток-запад. Кота слемена је +15.20м.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Планирани објект ће се градити на планираној парцели 3053/3 и 3053/1. Објект се састоји од магацинског простора и тоалета укупне нето површине 2433,40м². У оквиру парцела је планирана манипулативна саобраћајница преко које се приступа предметном објекту и паркинг местима којих је овим пројектом предвиђено 16 и манипулативна саобраћајница око целог објета ширине 5,8м. Планирана површина зеленила износи 8509,94м² што износи 40,05% укупне површине парцеле.

ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА:

Објект је удаљен 33м од грађевинске линије према приступној парцели 3053/3 и 3053/1 и на 50.64м од регулационе линије која се налази на КП 3053/4. Од следеће бочне парцеле 2042 објект је удаљен 48,27м као и од КП 2054/2, док је од парцеле 2055 удаљен 47,53 м. Од парцеле 3053/2 објект је удаљен 46,88м. Од задње међе тј. КП 2063/3 објект је удаљен 8,98м. На предметној локацији изграђеност бруто објекта је 2464.70м² што чини 11.60%.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предвиђена је префабрикована армирано-бетонска скелетна конструкција постављена на префабриковане темељне елементе. У спољној обради објекта је предвиђени су сендвич панели. Унутрашња обрада подова, плафона и зидова предвиђена је у складу са наменом новопројектованог објекта. Подна облога је цементни естрих потребне дебљине за теретни саобраћај. Кровна конструкција објекта је планирана од армирано-бетонских префабрикованих кровних носача. Кров је пројектован као двоводни кров нагиба 9°, такође од панела.

Инсталације:

ВиК: Планира се прикључење на инсталације водовода и канализације

ЕЕ мрежа:

Планира се прикључење да дистрибутивну електроенергетску мрежу. Потребна вршна снага за објекат износи 1 MW а потребна једновремена снага за објекат 700kW.

У Лозници, Јун, 2026.

САСТАВИО:



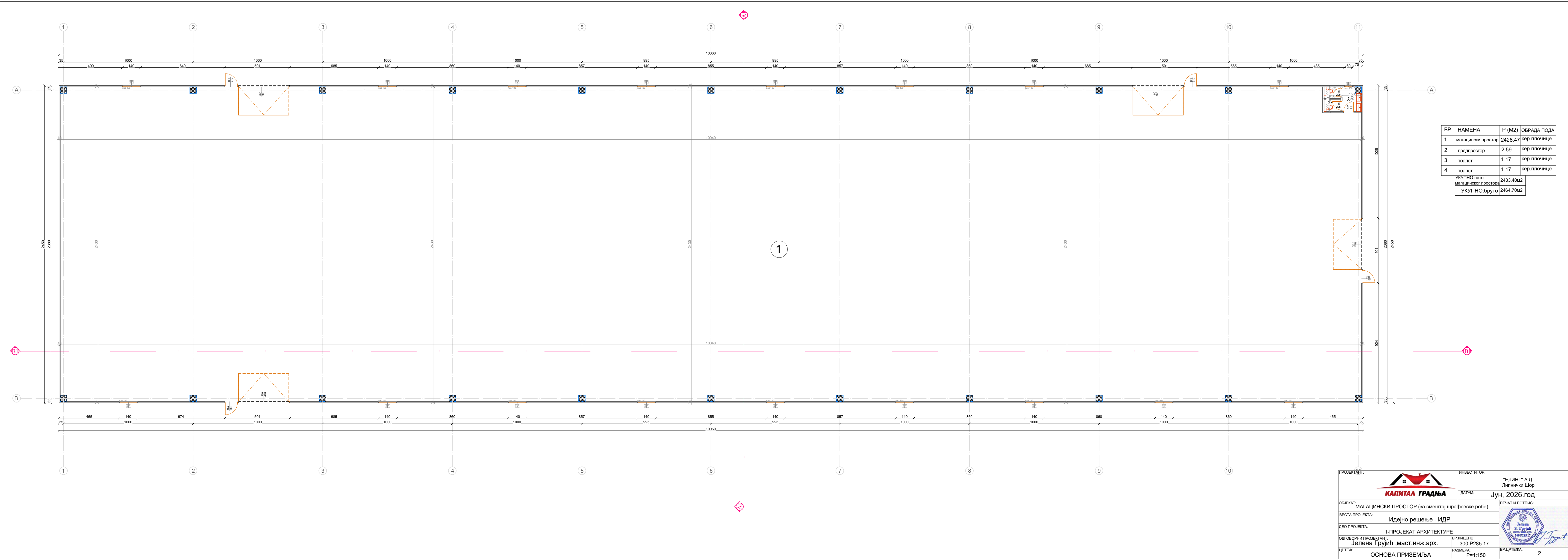
Јелена Грујић маст. инж. арх.
бр. лиценце 300 P285 17

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	магацински простор	2428.47	кер.плочице
2	предпростор	2.59	кер.плочице
3	тоалет	1.17	кер.плочице
4	тоалет	1.17	кер.плочице
УКУПНО:нето магацинског простора		2433,40м2	
УКУПНО:бруто		2464,70м2	

Етажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м ²)	Ималац права на посебном делу
МАГАЦИН					
Пр		1	Магцин	2433,40	





БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	магазински простор	2428.47	кер.плочице
2	предпростор	2.59	кер.плочице
3	тоалет	1.17	кер.плочице
4	тоалет	1.17	кер.плочице
УКУПНО:нето		2433.40м2	
магазинског простора			
УКУПНО:брutto		2464.70м2	

ПРОЈЕКТАНТ:

ОБЈЕКАТ:

МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)

ВРСТА ПРОЈЕКТА:

Идејно решење - ИДР

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР:

"ЕЛИНГ" А.Д.
Липнички Шор

ДАТУМ:

Јун, 2026.год

БР.ЛИЦЕНЦЕ:

300 Р285 17

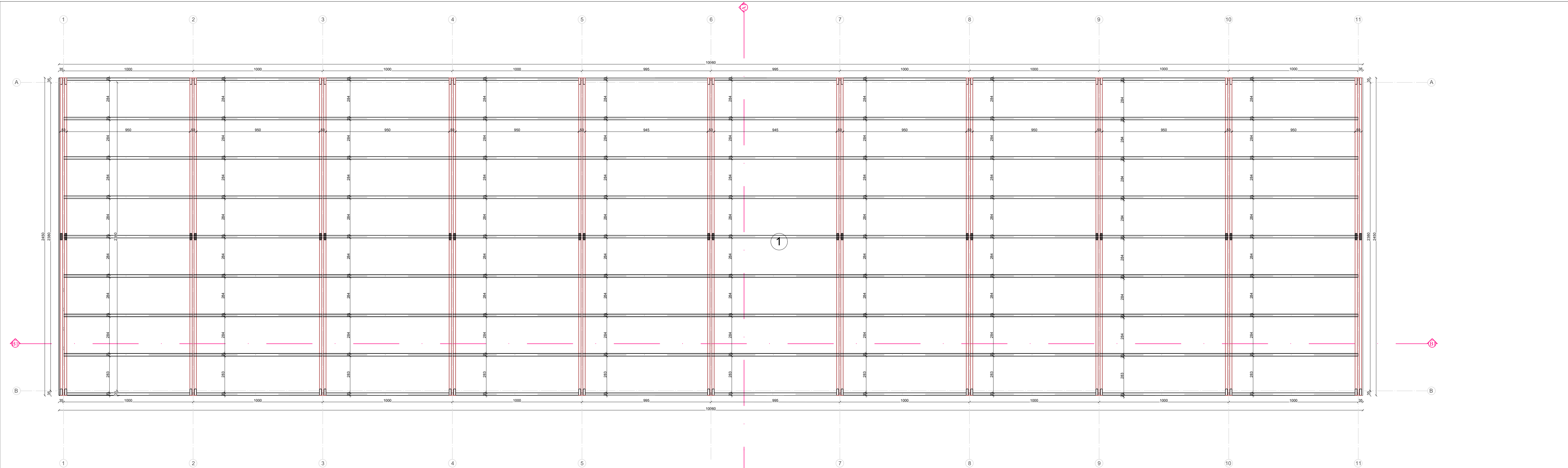
РАЗМЕРА:

Р=1:150

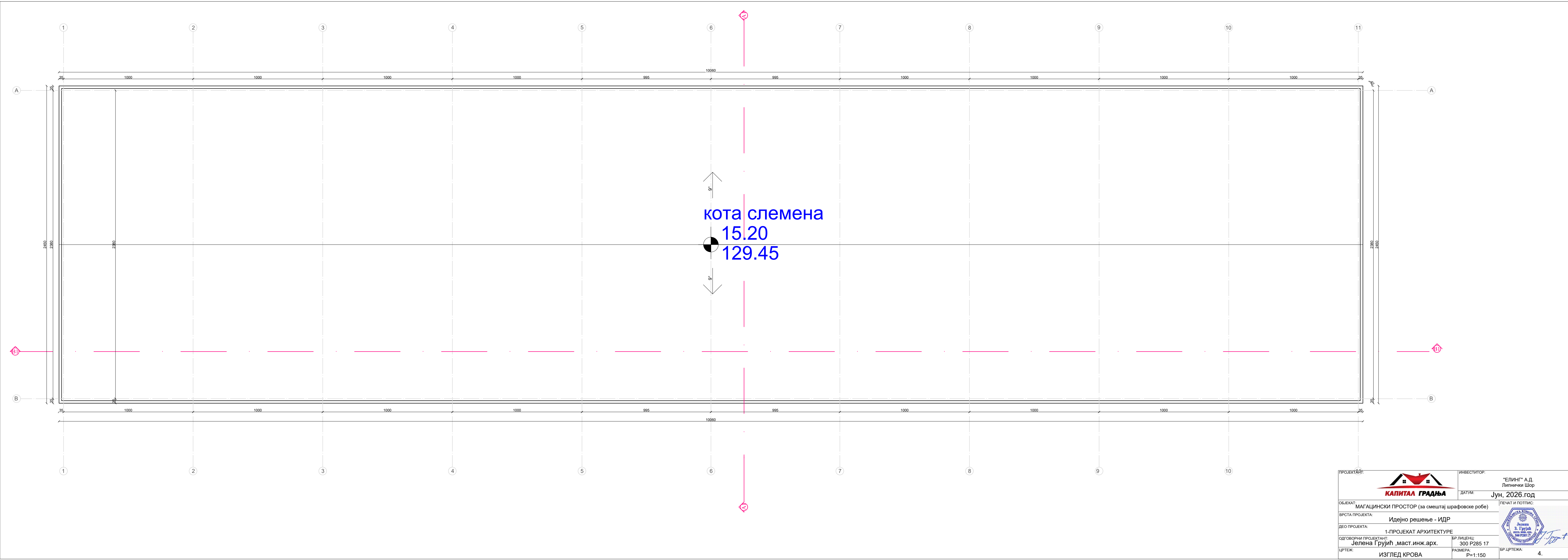
БР.ЦРТЕЖА:

2.

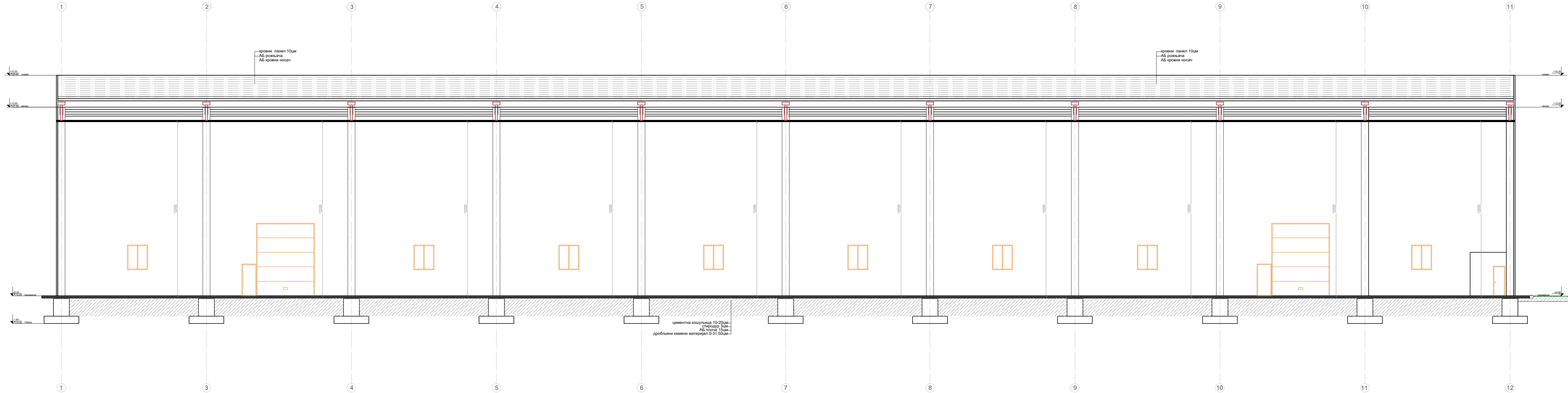
ПЕЧАТ И ПОТПИС:



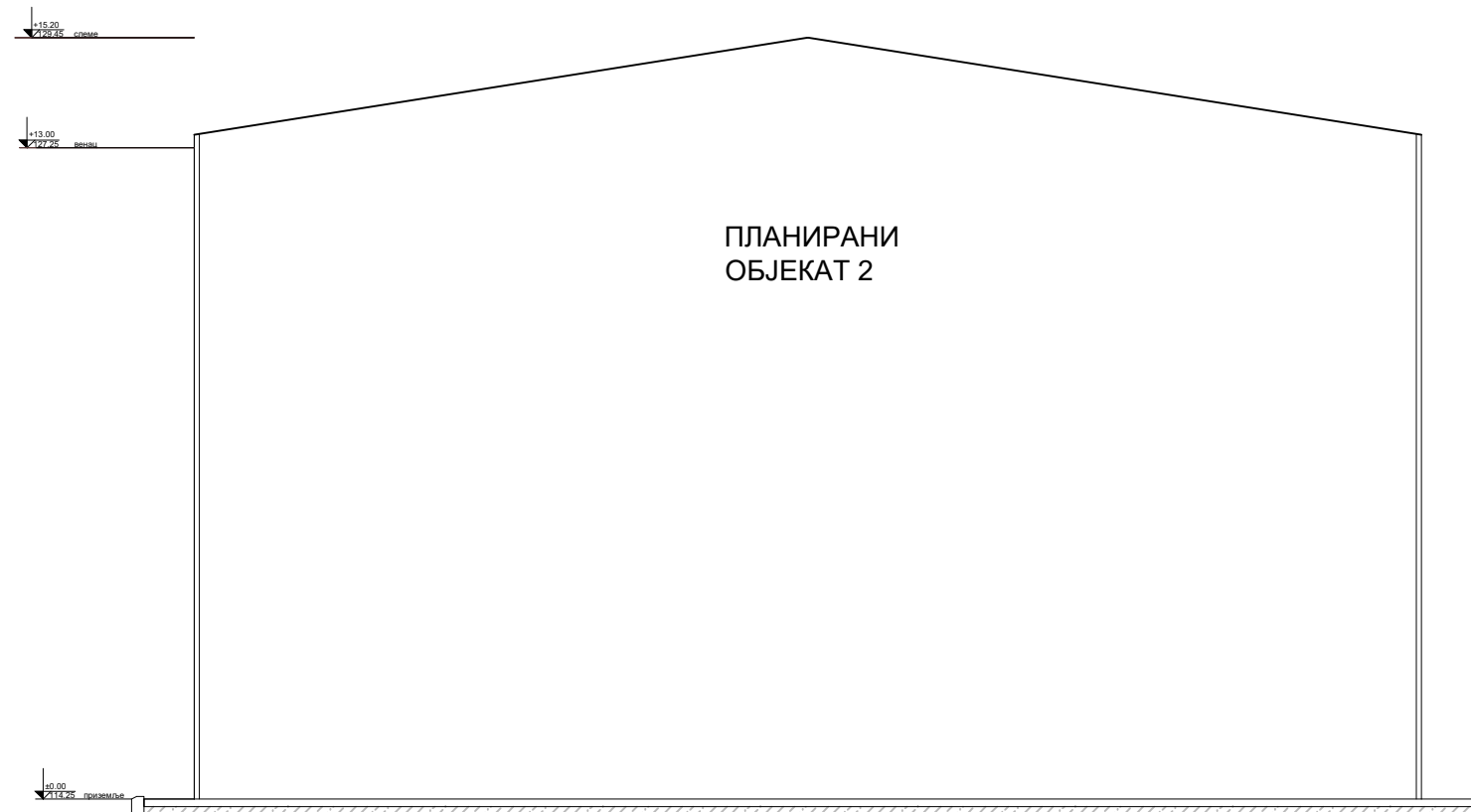
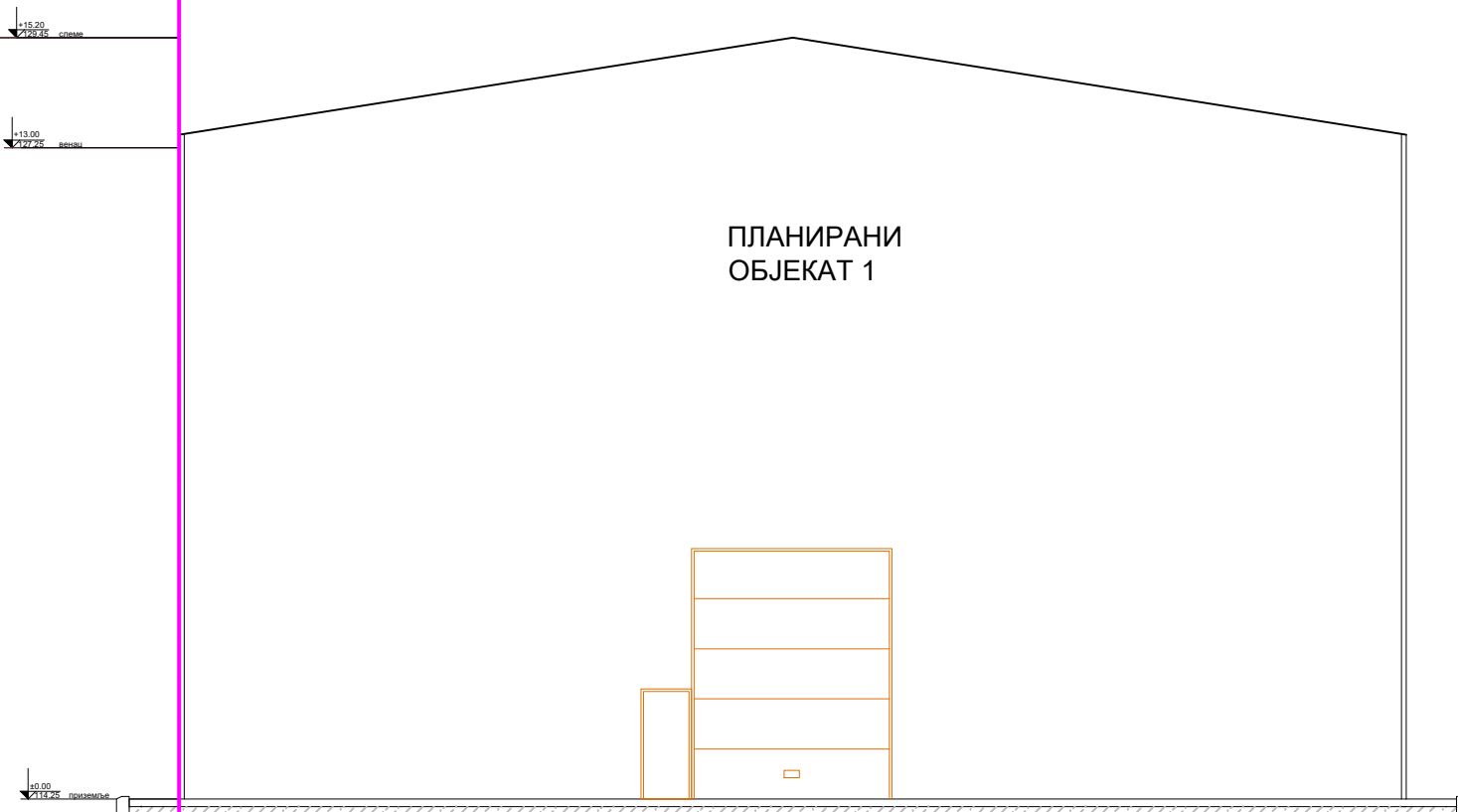
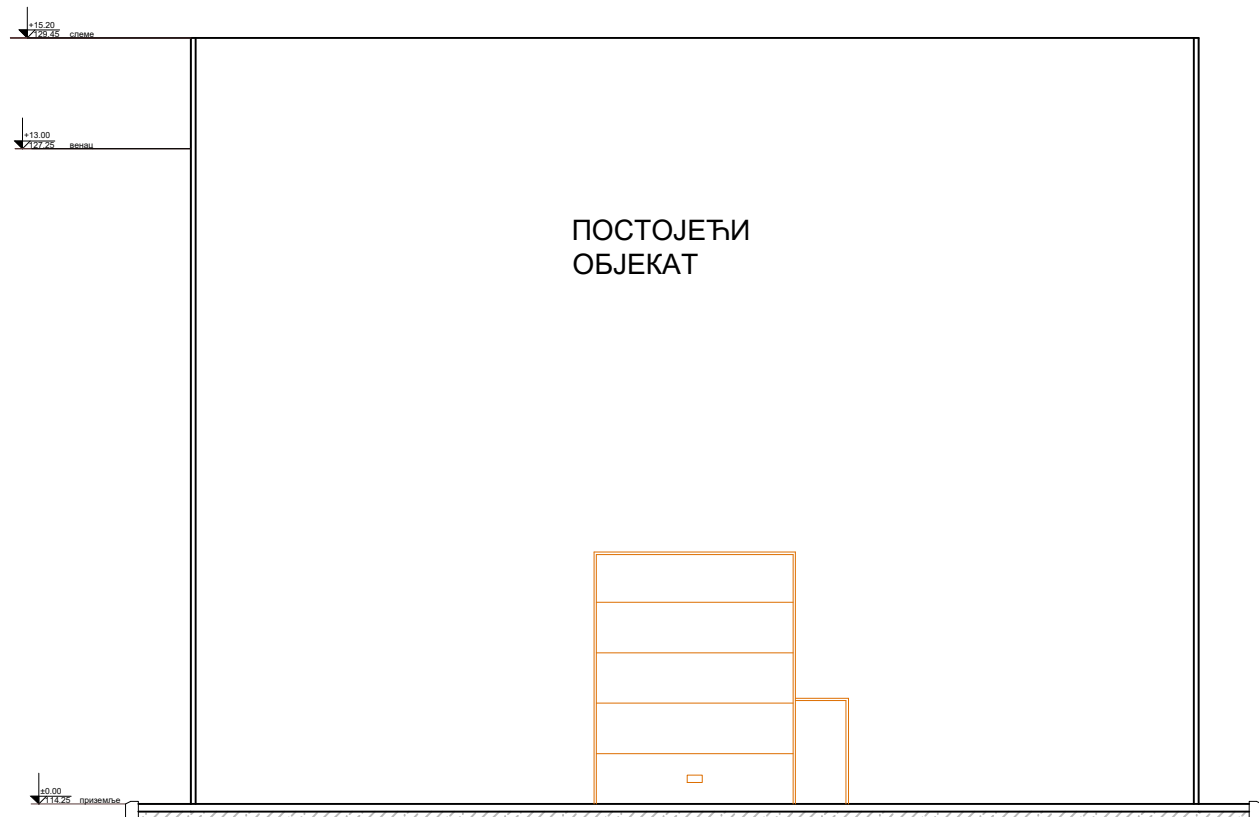
ПРОЈЕКТАНТ:  КАПИТАЛ ГРАДЊА		ИНВЕСТИТОР: "ЕЛИНГ" А.Д. Липнички Шор	
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)		ДАТУМ: Јун, 2026.год	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР		 ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић, маг.инж.арх.		БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ		РАЗМЕРА: P=1:150	
		БР.ЦРТЕЖА: 3.	



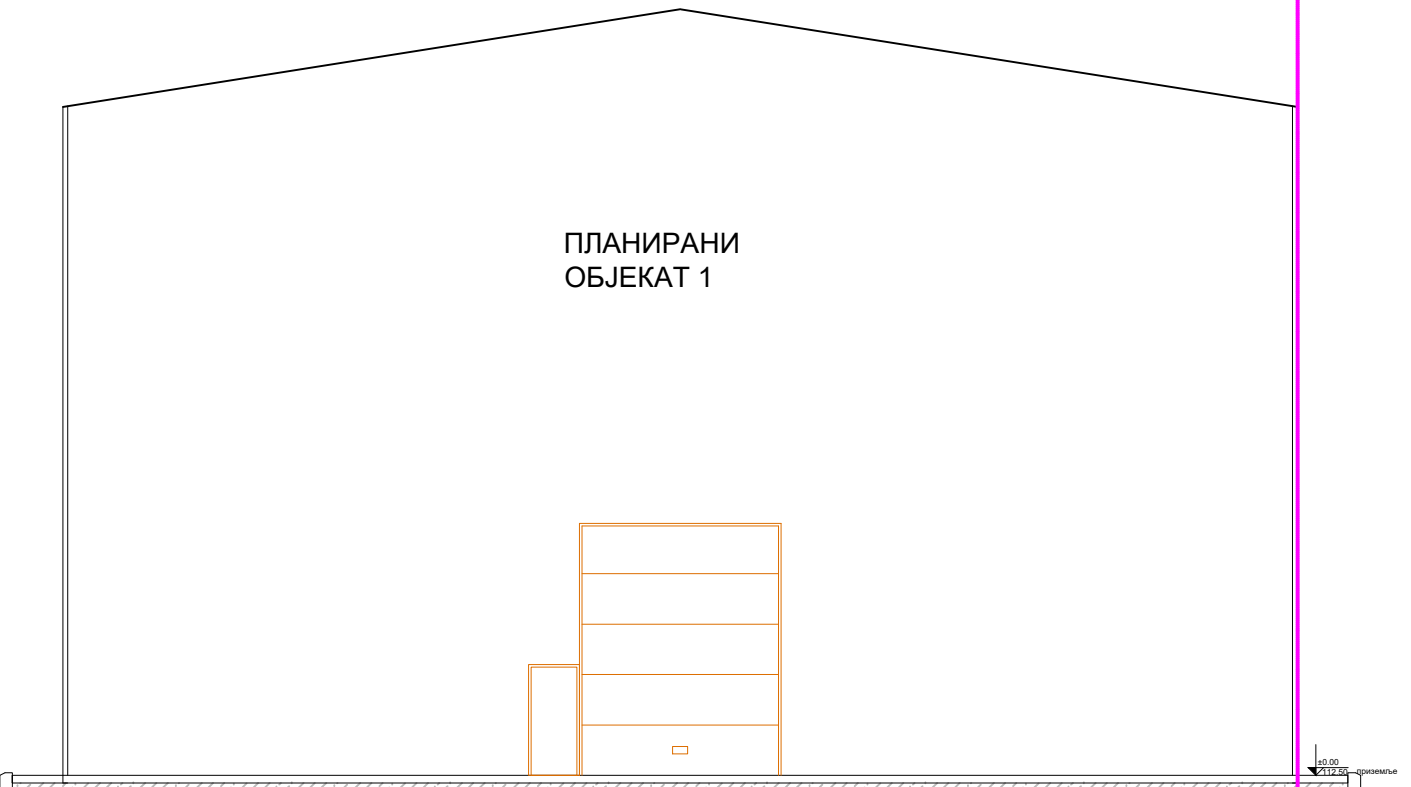
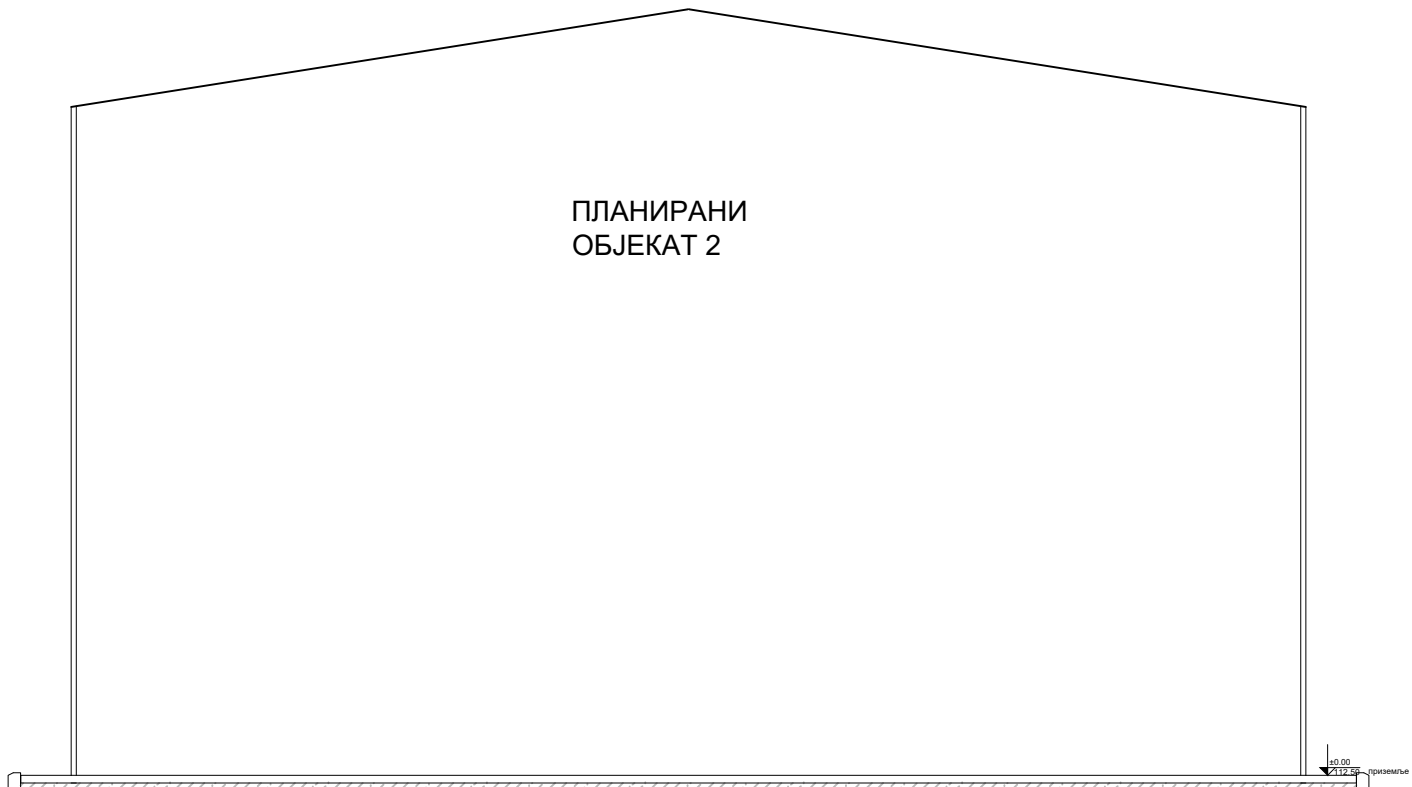
ПРОЈЕКТАНТ:  КАПИТАЛ ГРАДЊА		ИНВЕСТИТОР: "ЕЛИНГ" А.Д. Липнички Шор	
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)		ДАТУМ: Јун, 2026.год	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР		ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.		БР.ЛИЦЕНЦ: 300 P285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА		РАЗМЕРА: P=1:150	
		БР.ЦРТЕЖА: 4.	



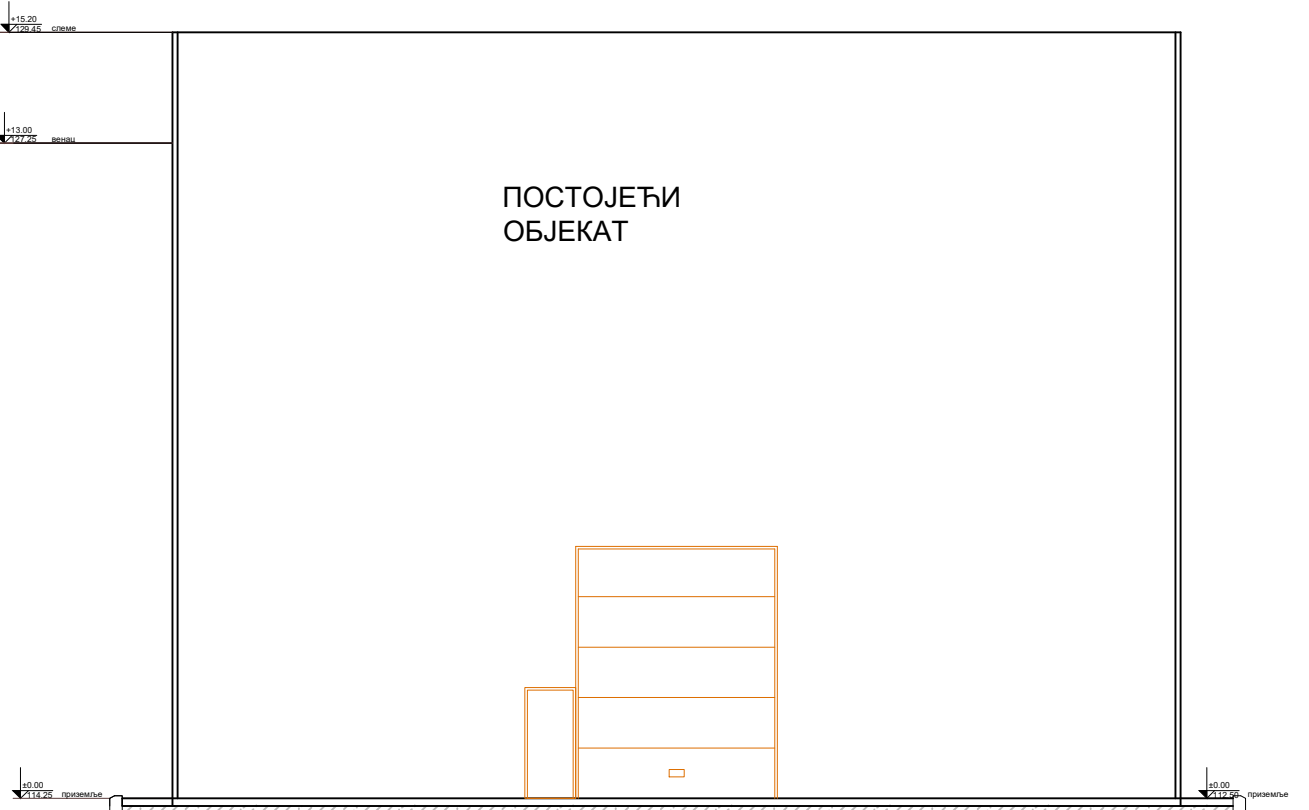
ПРОЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	"ЕЛИНГ" А.Д. Липнички Шор
ОБЈЕКАТ:	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ:	Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. ЛИЦЕНЦЕ:	300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Грујић, маг.инж.арх.	РАЗМЕРА:	P=1:150
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК Б-Б	БР. ЦРТЕЖА:	5.



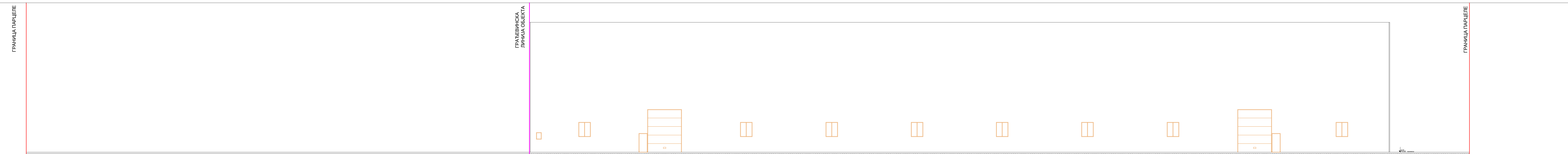
ПРОЈЕКТАНТ:  КАПИТАЛ ГРАДЊА	ИНВЕСТИТОР: "ЕЛИНГ" А.Д. Липнички Шор
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ: Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 P285 17
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	РАЗМЕРА: P=1:150
	БР.ЦРТЕЖА: 7.



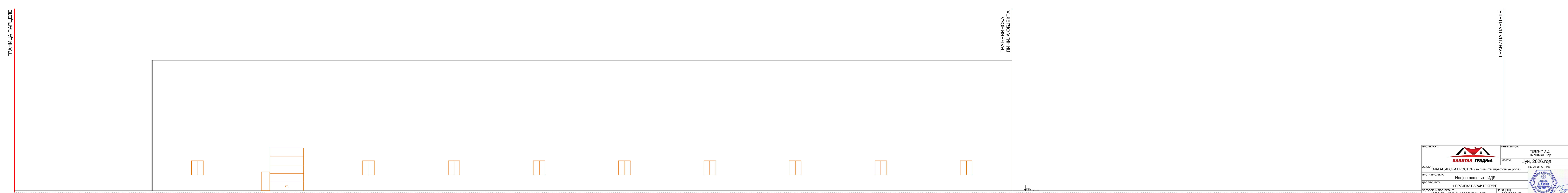
ГРАЂЕВИНСКА
ЛИНИЈА ОБЈЕКТА



ПРОЈЕКТАНТ: 	ИНВЕСТИТОР: "ЕЛИНГ" А.Д. Липнички Шор
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ: Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС: 
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	БР.ЛИЦЕНЦЕ: 300 P285 17
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	РАЗМЕРА: P=1:100
	БР.ЦРТЕЖА: 8.



ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ



ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ

ПРОЈЕКТАНТ:  КАПИТАЛ ГРАДЊА		ИНВЕСТИТОР: "ЕЛИНГ" А.Д. Липиничи Шор	
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)		ДАТУМ: Јун, 2026. год	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР		ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Јелена Грујић, маг.инж.арх.		БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 Р285 17	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ		БР. ЦРТЕЖА: 9.	

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА