

0.1. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица

Објект: Магацински простор (за смештај шрафовске робе)
П+0 на КП 1366, 1367 и 1363, КО Шор

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница

Одговорно лице пројектанта: Јелена Ајдуковић

Печат: Потпис:

Јелена Ајдуковић пр
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
КАПИТАЛ ГРАДЊА
ЛОЗНИЦА

Одговорни пројектант: Јелена Грујић, маст. инж. арх.
Број лиценце: 300 Р285 17
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: П-5/2026-0
Место и датум: Лозница, Јун 2026.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
0.4.	Изјава одговорног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 1366, 1367 и 1363 КО Шор одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 P285 17

Инвеститор:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
Одговорно лице / заступник:	Предраг Ајдуковић, Лозница
Печат:	Потпис:
Број техничке документације:	П-5/2026-0
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај
шрафовске робе) Пр+0 на КП 1366, 1367 и 1363 КО Шор

Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају
садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. П-5/2026-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. П-5/2026-1

Идејно решење ИДР Јелена Грујић, маст. инж. арх

Број лиценце:	300 P285 17
Лични печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:	П-5/2026-0
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. П-5/2026-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. П-5/2026-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	“КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорни пројектант:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Број лиценце:	300 Р285 17
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	“КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорни пројектант:	Јелена Грујић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Р285 17
Лични печат:	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 122011
	100%	
назив просторног односно урбанистичког плана:		
Пристап јавној саобраћајници	Колски и пешачки пристап за предметну парцелу је предвиђен са путне парцеле 1359 КО Шор.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1366, 1367 и 1363 КО Шор	
Врста радоваИзградња новог објекта		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на инсталације водовода и канализације	Планира се прикључење на инсталације водовода и канализације	
прикључак на електроенергетску мрежу	Планира се прикључење да дистрибутивну електроенергетску мрежу. Потребна вршна снага за објекат износи 1 MW а потребна једновремена снага за објекат 700kW.	
Прикључак на ТТ мрежу	/	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	Површина парцеле 1366, 1367 и 1363	16 678м ²
	укупна грађевинска површина парцеле на којој се предвиђа градња објекта	11306 м2
	Укупна БРГП надземно:	1600.00м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	1600.00м ²
	укупна НЕТО површина:	1575.21м ²
	Површина НЕТО приземља:	1575.21м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта:	12.00м
	спратна висина:	8.80м
	број функционалних јединица/број станова:	1 магацин
	број паркинг места:	29 паркинг места паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за теретна возила
	Висина објекта:	Терен :-0,20м Приземље:±0.00м Кров+12.00 м
	Апсолутна висинска кота:	Терен :112.30 мнв Приземље:112.50мнв Кров: 124.50 мнв
	материјализација фасаде:	фасадни панели
материјализација објекта:	оријентација слемена:	исток-запад
	Нагиб крова	9°
	материјализација крова:	кровни панели
проценат зелених површина:		
индекс заузетости:	Предметни објекат 1600.00м ²	14,15%
	Укупно на планираној парцели (3392.00м ²)	30,00%

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
Објект:	Магацински простор (за смештај шрафовске робе) П+0 на КП 1366, 1367 и 1363/1, КО Шор
Врста техничке документације:	ИДР-Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1,пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Печат и потпис:	Пројектант: "КАПИТАЛ ГРАДЊА",Кнеза Милоша 6, Лозница
	
Печат и потпис:	Одговорни пројектант:
	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Бр.1 пројекат архитектуре	П-5/2026-1
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај шрафовске робе) Пр+0 на КП 1366, 1367 и 1363 КО Шор одређује се:

Јелена Грујић, маст. инж. арх. _____ 300 Р285 17

Пројектант:	"КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница
Одговорно лице/заступник:	Јелена Грујић, маст. инж. арх
Печат:	Потпис:
	
Број техничке документације:.	П-5/2026-1
Место и датум:	Лозница, Јун 2026. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Идејног решења за изградњу магацинског простора (смештај
шрафовске робе) Пр+0 на КП 1366, 1367 и 1363 КО Шор

одређује се

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Јелена Грујић, маст. инж. арх

ИДР

Број лиценце:

300 P285 17

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

П-5/2026-1

Место и датум:

Лозница, Јун 2026. год.

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Овим пројектом предвиђена је изградња магцинског простора (за смештај шрафовске робе) П+0 на катастарским парцелма 1366, 1367 и 1363, КО Шор. Од предметних парцела ће се формирати нове три грађевинске парцеле од којих ће на једној парцели бити израђена два објекта-магацина шрафовске робе. Приступ кат. парцелама је са КП 1359 КО Шор.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На КП 1366, 1367 и 1363 нема изграђених објеката.

ДИСПОЗИЦИЈА:

Изградња објекта је планирана у оквиру парцела, КП 1366, 1367 и 1363, КО Шор, које се налазе у Липничком Шору. Предметне парцеле се по ППГЛ налазе у ПП шеми за Липнички Шор у зони предвиђеној за становање са комерцијалним садржајем. Предвиђена спратност магцинског простора Пр+0.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Објекат је магацин и служиће као простор за смештај шрафовске робе. Магацин се састоји од магацинског простора и тоалета. Објекат је максималних димензија 20,00x80,00м. Објекат је оријентисан у правцу исток-запад, оријентација слемена је исток-запад. Кота слемена је +12.00м.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Планирани објекат ће се градити у оквиру катастарских парцела 1366, 1367 и 1363 КО Шор. Од предметних парцела ће се формирати нове три грађевинске парцеле од којих ће на једној парцели бити израђена два објекта-магацина шрафовске робе. Објекат се састоји од магацинског простора и тоалета укупне нето површине 1575.21м². У оквиру парцела је планирана манипулативна саобраћајница преко које се приступа предметном објекту и паркинг местима којих је овим пројектом предвиђено 29 за путничка и 2 за теретна возила и манипулативна саобраћајница са предње стране објекта ширине 5,50м. Планирана површина зеленила у новоформираној парцели износи 5901,00м² што износи 52,20% укупне површине парцеле.

ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА:

Објекат је удаљен 71,53м од грађевинске линије према приступној к.п.1359 КО Шор и на 76,54м од регулационе линије која се налази између КП 1359 и 1363 КО Шор. Од грађевинске линије са к.п. 2441 КО Шор објекат је удаљен 38,35м и 41,54 од регулационе линије са к.п. 2441 КО Шор. Од к.п. 968 КО Шор објекат је удаљен 1,28 од грађевинске и 6,28 од регулационе. Од к.п. 1368 КО Шор, објекат је удаљен 58,18м. На предметној локацији изграђеност бруто објекта је 1600.00м² што чини 14,15%, док са још једним планираним објектом, заузетост новоформиране парцеле је 30%.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Предвиђена је префабрикована армирано-бетонска скелетна конструкција постављена на префабриковане темељне елементе. У спољној обради објекта је предвиђени су сендвич панели. Унутрашња обрада подова, плафона и зидова предвиђена је у складу са наменом новопроектваног објекта. Подна облога је цементни естрих потребне дебљине за теретни саобраћај. Кровна конструкција објекта је планирана од армирано-

бетонских префабрикованих кровних носача. Кров је пројектован као двоводни кров нагиба 15.8%, такође од панела.

Инсталације:

ВиК: Планира се прикључење на инсталације водовода и канализације

ЕЕ мрежа:

Планира се прикључење да дистрибутивну електроенергетску мрежу. Потребна вршна снага за објект износи 1 MW а потребна једновремена снага за објект 700kW.

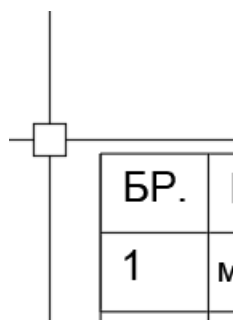
У Лозници, Јун, 2026.

САСТАВИО:



Јелена Грујић маст. инж. арх.
бр. лиценце 300 P285 17

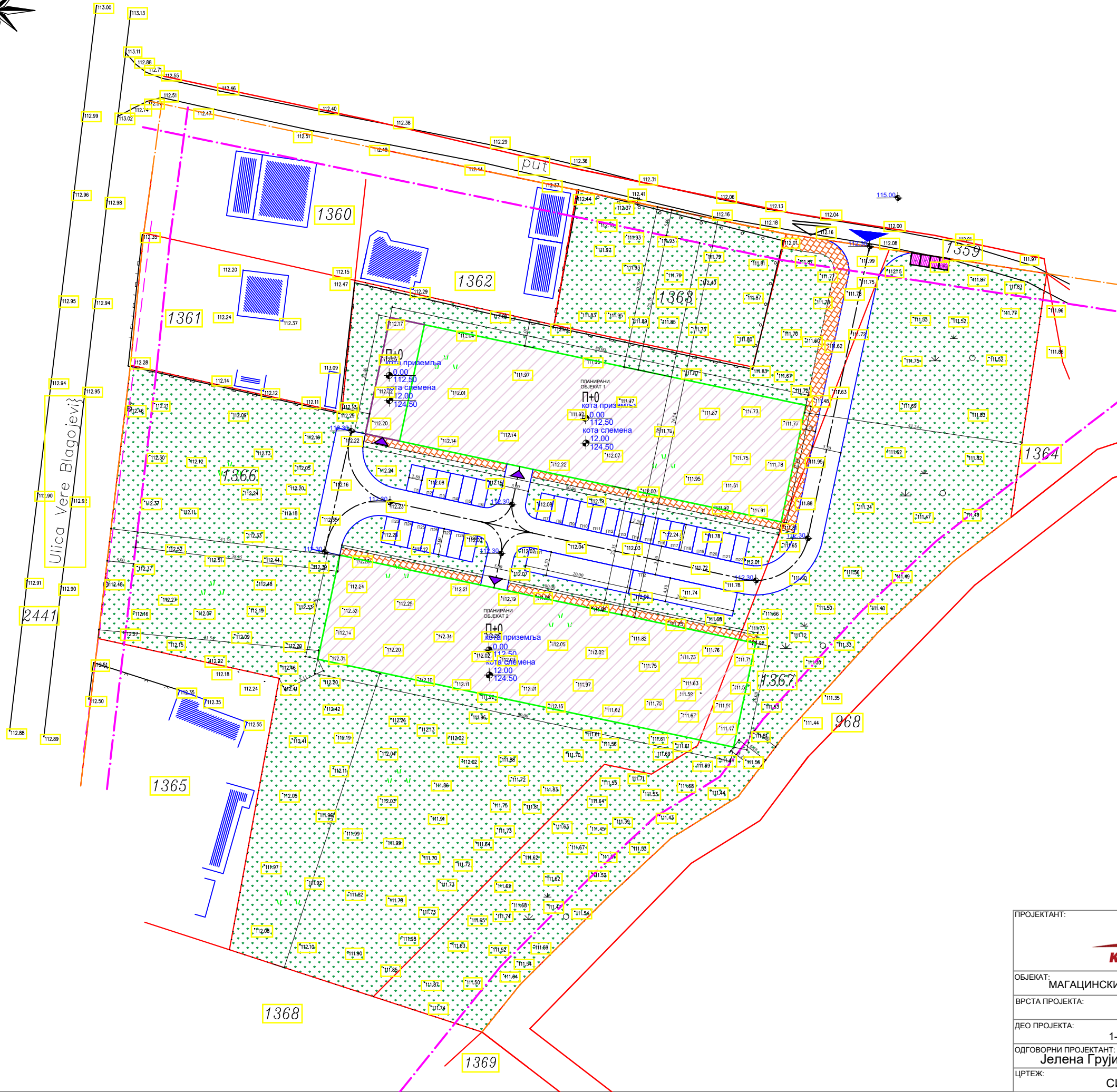
1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:



БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	магацински простор	1570.28	кер.плочице
2	предпростор	2.59	кер.плочице
3	тоалет	1.17	кер.плочице
4	тоалет	1.17	кер.плочице
УКУПНО:нето магацинског простора		1575.21м2	
УКУПНО:бруто		1600,00м2	

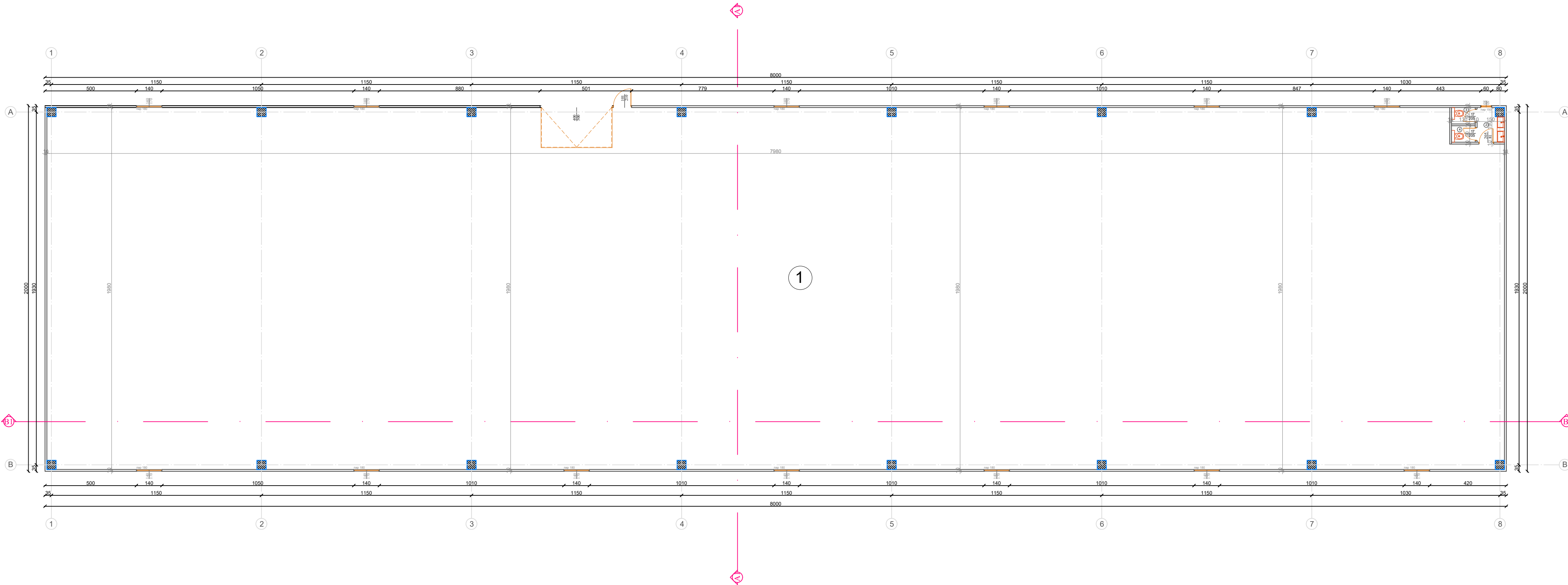
етажа	бр. улаза	пд број	намена посебног дела	П (м ²)	Ималац права на посебном делу
МАГАЦИН					
Пр		1	Магцин	1575,21	

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПО КАТАСТРУ
 - СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
 - ОБЈЕКТИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПП-у
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПП-у
 - МАНИПУЛАТИВНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ - ПОСЛОВНИ (РАДИОНИЦА)
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ - МАГАЦИН
 - КОЛСКА ПОВРШИНА
 - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
 - ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА 2.5x5.0m
 - МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА 4.5x20m
 - КОЛСКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР/КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ПРОЈЕКАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
ОБЈЕКАТ:	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ:	Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. ЛИЦЕНЦЕ:	300 Р285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Јелена Грујић, маст. инж. арх.	РАЗМЕРА:	Р=1:100
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА	БР. ЦРТЕЖА:	1.



БР.	НАМЕНА	Р (М2)	ОБРАДА ПОДА
1	магацински простор	1570.28	кер.плочице
2	предпростор	2.59	кер.плочице
3	тоалет	1.17	кер.плочице
4	тоалет	1.17	кер.плочице
УКУПНО:нето магацинског простора		1575.21м2	
УКУПНО:брutto		1600,00м2	

ПРОЈЕКАНТ:



ИНВЕСТИТОР:

STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица

ОБЈЕКАТ:

МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)

ВРСТА ПРОЈЕКТА:

Идејно решење - ИДР

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јелена Грујић ,маст.инж.арх.

БР.ЛИЦЕНЦ:

300 Р285 17

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА:

Р=1:150

БР.ЦРТЕЖА:

2.

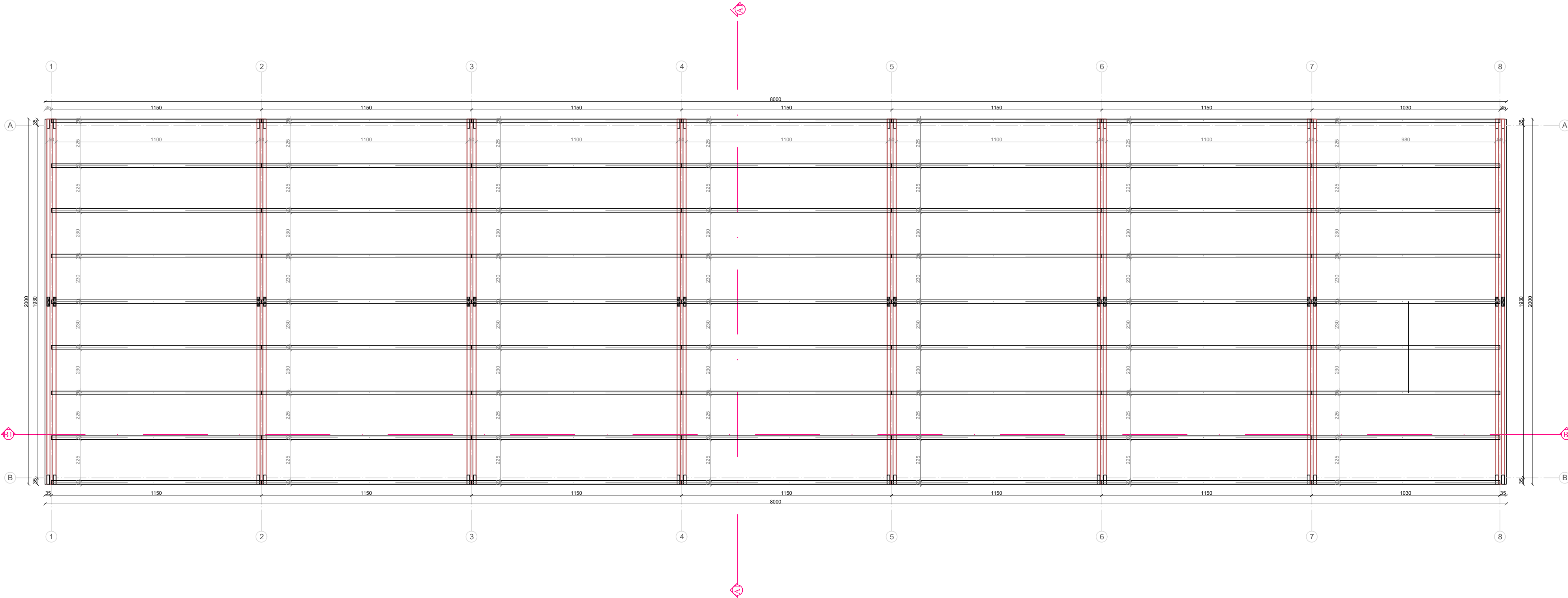
ДАТУМ:

Јун, 2026.год

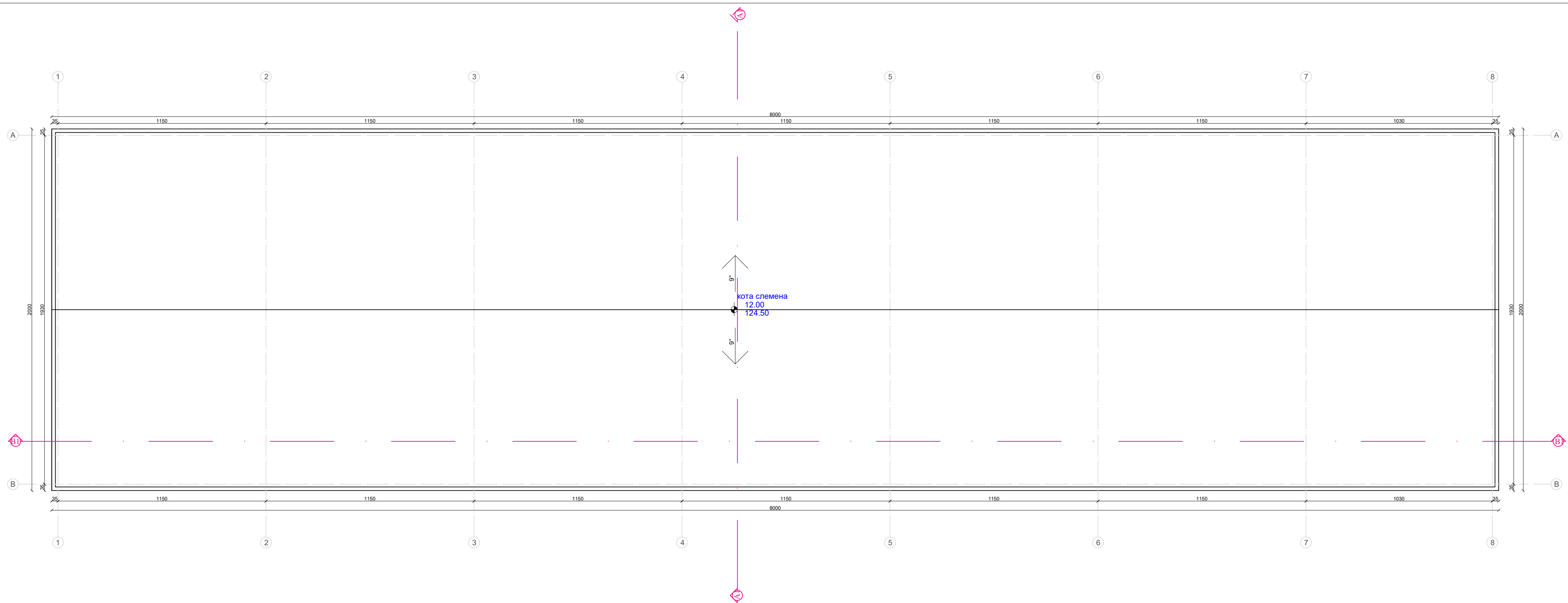
ПЕЧАТ И ПОТПИС:



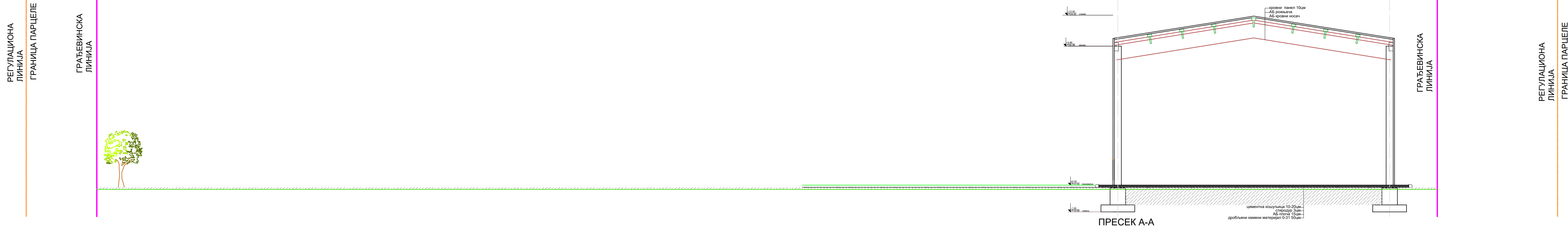
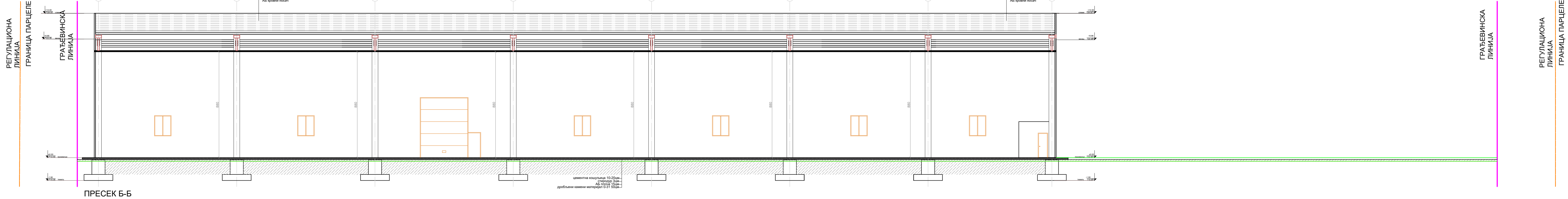




ПРОЈЕКАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	
		STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица	
ОБЈЕКАТ:		ДАТУМ:	
МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)		Јун, 2026.год	
ВРСТА ПРОЈЕКТА:		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
Идејно решење - ИДР			
ДЕО ПРОЈЕКТА:			
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		БР. ЛИЦЕНЦ:	
Јелена Грујић ,маст.инж.арх.		300 P285 17	
ЦРТЕЖ:		БР. ЦРТЕЖА:	
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ		P=1:150	
		3.	



ПРОЈЕКАТНА: 		ИНВЕСТИТОР: STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица	
		ДАТУМ: Јун, 2026.год	
ОБЈЕКАТ: МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)		ПЕЧАТ И ПОТПИС: 	
ВРСТА ПРОЈЕКТА: Идејно решење - ИДР			
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТНА: Јелена Грујић, маст.инж.арх.			
БР.ЛИЦЕНЦ: 300 285 17			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА		БР.ЦРТЕЖА: 4.	



ПРОЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
ОБЈЕКАТ:	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ:	Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЕКТА:	Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР ЛИЦЕНЦ:	300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Гружић, маг. инж. арх.	РАЗМЕРА:	P=1:150
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕЦИ	БР ЦРТЕЖА:	5.

РЕГУЛАЦИОНА
ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА
ЛИНИЈА



ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ

ГРАЂЕВИНСКА
ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА
ЛИНИЈА

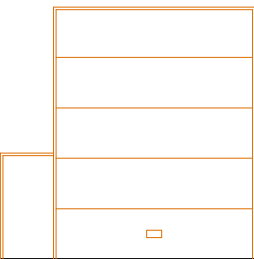
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



РЕГУЛАЦИОНА
ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА
ЛИНИЈА



ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ

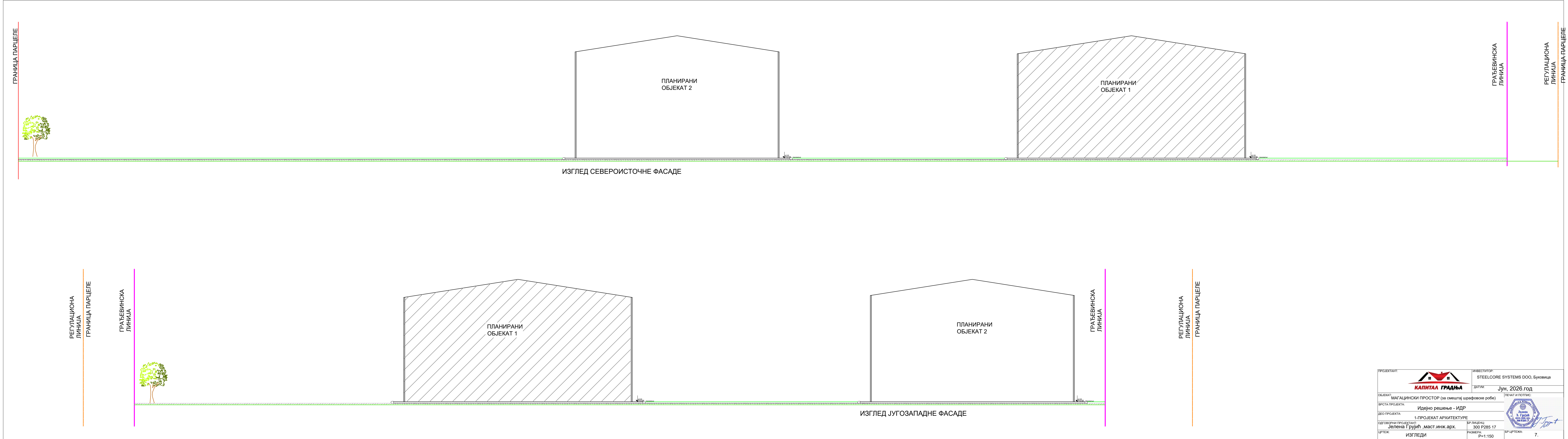
ГРАЂЕВИНСКА
ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА
ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



ПРОЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
ОБЈЕКАТ:	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шrafoвске робе)	ДАТУМ:	Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР ЛИЦЕНЦ:	300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Грујић ,маст.инж.арх.	РАЗМЕРА:	P=1:150
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ	БР ЦРТЕЖА:	6.



ПРОЈЕКТАНТ:		ИНВЕСТИТОР:	STEELCORE SYSTEMS DOO, Буковица
ОБЈЕКАТ:	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР (за смештај шрафовске робе)	ДАТУМ:	Јун, 2026.год
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење - ИДР	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ДЕО ПРОЈЕКТА:	1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР ЛИЦЕНЦ:	300 P285 17
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Грујић, маст.инж.арх.	РАЗМЕРА:	P=1:150
ЦРТЕЖ:	ИЗГЛЕДИ	БР ЦРТЕЖА:	7.