

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-4554-IUP-31/2026**

Заводни број: **351-852/2026-V**

Датум: **07.07.2026.** године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, **решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Владимир (Слободан) Бесеровац (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, поднетом од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС), доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру (Слободан) Бесеровцу (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, употреба вишепородичног стамбеног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, категорије објекта – „В“, класификационог броја – 112 222, површина грађевинске парцеле: 638,00 м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 327,49 м², спратности: Су + П + 4 + Пс (сутерен, приземље, четири спрата и повучени спрат), максималне висине слемена: 18,60 м, УБГП: 2.362,45 м² (укупне нето површине: 2.085,74 м²), предрачунске вредности: 150.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: у сутерену су две гараже са 23 (двадесет и три) гаражних паркинг места, у приземљу су 4 (четири) стана, котларница, улаз у објекат и комуникације; I и IV спрат су са по 4 (четири) стана; II и III спрат су са по 5 (пет) станова; на повученом спрату су 2 (два) стана; укупно је предвиђено 24 (двадесет и четири) стана. На парцели су изведени пешачки и прилаз за моторна возила, и зеленило.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број: **952-006-40367/2025** од **01.09.2025.** године **и то дати као:**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Стамбено-пословна зграда на КП 3486/7 КО Лозница

ПРИЗЕМЉЕ

пд број	улаз	намена посебног дела	етажа	површина м2
		Станови		
1	38	Стан 1	приземље	56,68
2	38	Стан 2	приземље	69,85
3	38	Стан 3	приземље	40,07
4	38	Стан 4	приземље	41,54
5	38	Стан 5	спрат 1	61,63
6	38	Стан 6	спрат 1	49,57
7	38	Стан 7	спрат 1	42,32
8	38	Стан 8	спрат 1	106,51
9	38	Стан 9	спрат 2	61,70
10	38	Стан 10	спрат 2	49,63
11	38	Стан 11	спрат 2	41,91
12	38	Стан 12	спрат 2	45,55
13	38	Стан 13	спрат 2	58,35
14	38	Стан 14	спрат 3	61,70
15	38	Стан 15	спрат 3	49,54
16	38	Стан 16	спрат 3	41,64
17	38	Стан 17	спрат 3	45,54
18	38	Стан 18	спрат 3	58,29
19	38	Стан 19	спрат 4	61,56
20	38	Стан 20	спрат 4	49,58
21	38	Стан 21	спрат 4	41,63
22	38	Стан 22	спрат 4	106,55

23	38	Стан 23	Повучен спрат	155,46
24	38	Стан 24	Повучен спрат	122,55

пд број	улаз	намена посебног дела	етажа	површина м2
		Гаражна места		
25	1	гаража 1	сутерен	11,04
26	1	гаража 2	сутерен	11,04
27	1	гаража 3	сутерен	11,04
28	1	гаража 4	сутерен	11,04
29	1	гаража 5	сутерен	11,04
30	1	гаража 6	сутерен	11,04
31	1	гаража 7	сутерен	11,04
32	1	гаража 8	сутерен	11,04
33	1	Гаража9	сутерен	11,00
34	1	гаража 10	сутерен	11,00
35	1	гаража 11	сутерен	11,00
36	1	гаража 12	сутерен	11,04
37	1	гаража 13	сутерен	11,04
38	1	гаража 14	сутерен	11,04
39	1	гаража 15	сутерен	11,04
40	1	гаража 16	сутерен	11,04
41	1	гаража 17	сутерен	11,04
42	1	гаража 18	сутерен	11,04
43	1	гаража 19	сутерен	11,04
44	1	гаража 20	сутерен	11,04
45	1	гаража 21	сутерен	11,04
46	1	гаража 22	сутерен	11,04

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора у свему према:

1. Локацијским условима број: ROP-LOZ-4554-LOC-1/2022, заводни број: 353-49/2022-V од 14.03.2022. године;
2. Измењеним Локацијским условима број: ROP-LOZ-4554-LOCAN-4/2022, заводни број: 353-246/2022-V од 15.07.2022. године;
3. Грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022, заводни број: 351-1032/2022-V од 09.08.2022. године;
4. Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-4554-WA-7/2022, заводни број: 351-1148/2022-V од 29.08.2022. године;
5. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља број: 356-26/2025-08 од 18.03.2025. године;
6. Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024, заводни број: 351-2000/2024-V од 04.12.2024. године;
7. Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4554-CPAN-15/2025, заводни број: 351-448/2025-V од 07.04.2025. године;
8. Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-4554-WA-16/2025, заводни број: 351-507/2022-V од 14.04.2025. године;
9. Обавештењу Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-26/2025-08 од 13.05.2025. године;
10. Измењеним Локацијским условима број: ROP-LOZ-4554-LOCA-20/2025, заводни број: 353-283/2025-V од 01.08.2025. године;
11. Решењу МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за вандредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-426/26-1 од 24.03.2026. године, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, инвеститора Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 25/05/2026. од 05.06.2026. године, именоване од инвеститора Одлуком од 25.05.2026. године и Одлуком број: 25/05/2026 од 25.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Мирослав Павловић ПР услуге уређења и одржавања околине „ПАВЛОВИЋ ГАРДЕН“ Лозница, улица Хусињских рудара 9, Лозница, оверен од овлашћеног лица Мирослава Павловића и председника Комисије Предрага Ајдуковића, маст. инж. арх., лиценца број: 321 A211 25, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

1. Пројекат за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, инвеститора

Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, садржине:

1. **Главна свеска**, број техничке документације: **8/2022** од **јуна 2025.** године, израђена од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
2. **Свеска архитектуре**, број техничке документације: **1/2020** од **јуна 2025.** године, израђена од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
3. **Свеска конструкције**, број техничке документације: **Е 03/22** од **јуна 2025.** године, израђена од стране Катарина Пејаковић ПР Агенција за пројектовање и техничко саветовање „КС 021 ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, улица Дожа Ђерђа 45, Нови Сад, **оверена од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 4012 03**;
4. **Свеска хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **Н-Х-1/2022** од **јуна 2025.** године, израђена од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
5. **Свеска електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **12-03/25** од **марта 2025.** године, израђена од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**;
6. **Свеска телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **13-03/25** од **марта 2025.** године, израђена од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**;
7. **Главни пројекат заштите од пожара**, број техничке документације: **П-39/11/2025** од **новембра 2025.** године израђен од стране Друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, улица Георгија Јакшића бб, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Миломира Ковачевића**, дипл. инж. тех., лиценца ИКС број: **371 И684 10** и лиценца МУП РС 07 број: **152-202/13**;

и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, одговорних извођача радова и надзора:

1. Архитектура и хидротехничке инсталације:

- 1. Извођач радова је Грађевинско предузеће „ТИМ ЛО-ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20964871), улица Максима Горког 2А, Лозница чије је одговорно лице Милан Цвијановић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Јелена З. Грујић, маг. инж. арх., лиценца ИКС број: 300 P285 17;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Саша С. Ђунић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 410 2891 03.**

3. Конструкција:

- 1. Извођач радова је Грађевинско предузеће „ТИМ ЛО-ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20964871), улица Максима Горког 2А, Лозница чије је одговорно лице Милан Цвијановић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Витомир Љ. Обрадовић, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: 410 2890 03;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Саша С. Ђунић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 410 2891 03.**

5. Електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације:

- 1. Извођач радова је Милан Димитријевић ПР Електричарска радња „ЕЛЕКТРО ДИМИТРИЈЕВИЋ“ Башчелуци (МБ: 68237025), улица Кнеза Михаила 126, Лозница, чије је одговорно лице Милан Димитријевић;**
- 2. Одговорни извођач радова је Марко Видић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 453 E188 09;**
- 3. Одговорни вршилац стручног надзора је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 1065 03.**

- 2. Пројекат изведеног објекта – свеска машинских инсталација, број техничке документације: М-01-03/26 од марта 2026. године, израђен од стране СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница, улица Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: 330 A945 05;**
- 3. Енергетски пасош, број техничке документације: ЕР000919282 од јуна 2026. године за вишепородични стамбени објекат на КП 3486/7 КО Лозница израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18;**
- 4. Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта, број: 952-006-40367/2025 од 01.09.2025. године за вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж.**

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Владимир (Слободан) Бесеровац (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-4554-IUP-31/2026,** заводни број: **351-852/2026-V** дана **09.06.2026.** године за издавање употребне дозволе за **вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама** на **КП 3486/7 КО Лозница,** категорије објекта – „В“, класификационог броја – **112 222,** површина грађевинске парцеле: **638,00** м², габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: **327,49** м², спратности: **Су + П + 4 + Пс** (сутерен, приземље, четири спрата и повучени спрат), максималне висине слемена: **18,60** м, УБГП: **2.362,45** м² (укупне нето површине: **2.085,74** м²), предрачунске вредности: 150.000.000,00 динара без ПДВ-а. Намена: у сутерену су две гараже са 23 (двадесет и три) гаражних паркинг места, у приземљу су 4 (четири) стана, котларница, улаз у објекат и комуникације; I и IV спрат су са по 4 (четири) стана; II и III спрат су са по 5 (пет) станова; на повученом спрату су 2 (два) стана; укупно је предвиђено 24 (двадесет и четири) стана. На парцели су изведени пешачки и прилаз за моторна возила, и зеленило.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед,** број: **25/05/2026.** од **05.06.2026.** године, именоване од инвеститора Одлуком од 15.03.2026. године и Одлуком број: 25/05/2026 од 25.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Мирослав Павловић ПР услуге уређења и одржавања околине „ПАВЛОВИЋ ГАРДЕН“ Лозница, улица Хусињских рудара 9, Лозница, **оверен од овлашћеног лица Мирослава Павловића и председника Комисије Предрага Ајдуковића,** маст. инж. арх., лиценца број: **321 A211 25;**
2. **Локацијске услове** број: **ROP-LOZ-4554-LOC-1/2022,** заводни број: **353-49/2022-V** од **14.03.2022.** године;
3. **Измењене локацијске услове** број: **ROP-LOZ-4554-LOCAN-4/2022,** заводни број: **353-246/2022-V** од **15.07.2022.** године;
4. **Грађевинску дозволу** број: **ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022,** заводни број: **351-1032/2022-V** од **09.08.2022.** године;
5. **Потврду о пријави радова** број: **ROP-LOZ-4554-WA-7/2022,** заводни број: **351-1148/2022-V** од **29.08.2022.** године;
6. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља** број: **356-26/2025-08** од **18.03.2025.** године;

7. **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4554-CPA-13/2024**, заводни број: **351-2000/2024-V** од **04.12.2024.** године;
8. **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4554-CPAH-15/2025**, заводни број: **351-448/2025-V** од **07.04.2025.** године;
9. **Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-4554-WA-16/2025**, заводни број: **351-507/2022-V** од **14.04.2025.** године;
10. **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу број: 356-26/2025-08** од **13.05.2025.** године;
11. **Измењене локацијске услове број: ROP-LOZ-4554-LOCA-20/2025**, заводни број: **353-283/2025-V** од **01.08.2025.** године;
12. **Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-426/26-1** од **24.03.2026.** године, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, инвеститора **Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611)**, улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град.
13. **Пројекат за извођење за вишепородични стамбено-пословни објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, инвеститора Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, садржине:**
 1. **Главна свеска**, број техничке документације: **8/2022** од **јуна 2025.** године, израђена од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од главног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
 2. **Свеска архитектуре**, број техничке документације: **1/2020** од **јуна 2025.** године, израђена од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
 3. **Свеска конструкције**, број техничке документације: **Е 03/22** од **јуна 2025.** године, израђена од стране **Катарина Пејаковић ПР Агенција за пројектовање и техничко саветовање „КС 021 ПРОЈЕКТ“** Нови Сад, улица Дожа Ђерђа 45, Нови Сад, **оверена од одговорног пројектанта Зорана Пејаковића**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **310 4012 03**;
 4. **Свеска хидротехничких инсталација**, број техничке документације: **Н-Х-1/2022** од **јуна 2025.** године, израђена од стране **Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“** Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 P285 17**;
 5. **Свеска електроенергетских инсталација**, број техничке документације: **12-03/25** од **марта 2025.** године, израђена од стране **Јелена Ајдуковић ПР**

Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**;

6. **Свеска телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације: **13-03/25 од марта 2025.** године, израђена од стране „Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, улица Жикице Јовановића бр. 19А, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **353 I030 09**;

7. **Главни пројекат заштите од пожара**, број техничке документације: **П-39/11/2025 од новембра 2025.** године израђен од стране Друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, улица Георгија Јакшића бб, Лозница, **оверен од одговорног пројектанта Миломира Ковачевића**, дипл. инж. тех., лиценца ИКС број: **371 И684 10** и лиценца МУП РС 07 број: **152-202/13**;

и на који су дате Изјаве број 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора **Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611)**, улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град, **одговорних извођача радова и надзора**:

1. **Архитектура и хидротехничке инсталације:**

1. **Извођач радова је Грађевинско предузеће „ТИМ ЛО-ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20964871), улица Максима Горког 2А, Лозница** чије је одговорно лице **Милан Цвијановић**;
2. **Одговорни извођач радова је Јелена З. Грујић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: **300 Р285 17**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Саша С. Ђунић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **410 2891 03**.

3. **Конструкција:**

1. **Извођач радова је Грађевинско предузеће „ТИМ ЛО-ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница (МБ: 20964871), улица Максима Горког 2А, Лозница** чије је одговорно лице **Милан Цвијановић**;
2. **Одговорни извођач радова је Витомир Љ. Обрадовић**, дипл. грађ. инж., лиценца ИКС број: **410 2890 03**;
3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Саша С. Ђунић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: **410 2891 03**.

5. **Електроенергетске, телекомуникационе и сигналне инсталације:**

1. **Извођач радова је Милан Димитријевић ПР Електричарска радња „ЕЛЕКТРО ДИМИТРИЈЕВИЋ“ Башчелуци (МБ: 68237025), улица Кнеза Михаила 126, Лозница, чије је одговорно лице Милан Димитријевић**;

2. **Одговорни извођач радова је Марко Видић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **453 E188 09**;

3. **Одговорни вршилац стручног надзора је Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **350 1065 03**.

14. **Пројекат изведеног објекта – свеска машинских инсталација**, број техничке документације: **М-01-03/26** од **марта 2026.** године, израђен од стране СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић ПР Лозница, улица Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, **оверена од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића**, дипл. маш. инж., лиценца ИКС број: **330 A945 05**;
15. **Енергетски пасош**, број техничке документације: **EP000919282** од **јуна 2026.** године за **вишепородични стамбени објекат на КП 3486/7 КО Лозница** израђен од стране Јелена Ајдуковић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, **оверен од одговорног пројектанта Марка Р. Видића**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: **381 1776 18**;
16. **Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта**, број: **952-006-40367/2025** од **01.09.2025.** године за **вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница**, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића**, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: **01 0688 21**;
17. **Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних инсталација** број: **236/2025.** од **27.05.2026.** године, урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница **са закључком да ЗАДОВОЉАВА** Правилник о техничким нормативима;
18. **Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета громобранске инсталације** број: **233/2026.** од **27.05.2026.** године, урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница **са закључком да ЗАДОВОЉАВА** Правилник о техничким нормативима;
19. **Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја-сигурносне светиљке** број: **234/2026** од **27.05.2026.** године, урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница **са закључком да ЗАДОВОЉАВА** Правилник о техничким нормативима;
20. **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара** број: **63/26** од **22.05.2026.** године урађена од стране, од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница, Г. Јакшића бб;
21. **Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** број: **63/26** од **08.05.2026.** године урађена од стране, од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница, Г. Јакшића бб;
22. **Сертификат о завршној контроли лифта** број: **1-0645-2-S-23** од **10.10.2023.** године и усаглашености путничког електричног лифта KLL756210, произвођача „Kleemann / Atlas 2:1“, са Извештајем о контролисању број: **1-0645-2-UPK01/1-23** од **17.10.2023.**, урађен од „Elkont Inženjering“ Београд;

23. **Решење број: 2541 200-А-09.14-393613-24 од 28.08.2024. године о одобрењу прикључења објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу, од Електродистрибуције Србије, огранак Лозница и Обавештење о прикључењу од 03.09.2024. године;**

24. **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница, број: 55 од 22.05.2025. године;**

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда РГЗ СКН Лозница број: 952-04-006-13484/2026 од 02.07.2026. године о прегледу Елабората геодетских радова објекта број: 952-006-40367/2025 од 01.09.2025. године за вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница, израђен од Никола Арнаутовић ПР биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Лозница, **оверен геодетском лиценцом првог реда Николе Д. Арнаутовића, спец. струк. инж. геодез., лиценца РГЗ број: 01 0688 21; којом се потврђује да је исти спроводив;**

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 25.05.2026. године и Одлуком број: 25/05/2026. од 25.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Мирослав Павловић ПР услуге уређења и одржавања околине „ПАВЛОВИЋ ГАРДЕН“ Лозница, улица Хусињских рудара 9, Лозница, образована је за преглед наведеног објекта у саставу:

1. **Предраг Ајдуковић**, маст. инж. арх., лиценца ИКС број: 321 А211 25, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације;
2. **Рајко Старчевић**, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 411 3189 03, члан за конструкцију;
3. **Драган Мишковић**, дипл. инж. ел., лиценца ИКС број: 350 3418 03, члан за електротехничке радове;
4. **Перко Ђермановић**, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број: 330 F579 07 и лиценце МУП РС: 09 152-729/16 и 09-152-746/16, члан за машинске инсталације и заштиту од пожара.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 25.05.2026. године и Одлуком број: 25/05/2026. од 25.05.2026. године, вршиоца техничког прегледа Мирослав Павловић ПР услуге уређења и одржавања околине „ПАВЛОВИЋ ГАРДЕН“ Лозница, улица Хусињских рудара 9, Лозница, извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 25.05.2026. године до 03.06.2026. године и **Извештај о извршеном техничком прегледу број: 25/05/2026 од 25.05.2026. године, доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-LOZ-4554-IUP-31/2026, заводни број: 351-852/2026-V дана 09.06.2026. године.**

Извештајем Комисије за технички преглед број: 25/05/2026 од 25.05.2026. године, утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за вишепородични стамбени објекат са унутрашњим гасним инсталацијама на КП 3486/7 КО Лозница инвеститора Владимира (Слободан) Бесеровца (ЈМБГ: 0109982773611), улица Генерала Јуришића - Штурма 7/4/14, Лозница, Лозница - Град.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8.ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. глас. РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 02/23 – одлука УС).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.500,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћена је у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накатом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.