

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-16060-IUPH-22/2026

Заводни број: 351-1002/2026-V

Датум: 07.07.2026. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по усаглашеном захтеву који су поднели инвеститори **Миладин Стојановић ЈМБГ 2211963773615, Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријана Стојановић, ЈМБГ 0307976778640, Луке Стевића 36, Лозница, Софија Стојановић, ЈМБГ 2307000778635, Луке Стевића 36, Лозница**, захтев поднет од стране пуномоћника **Мирослава Павловића из Лознице**, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за Вишепородични стамбени објект са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Миладину Стојановићу ЈМБГ 2211963773615, Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријани Стојановић, ЈМБГ 0307976778640, Луке Стевића 36, Лозница, Софији Стојановић, ЈМБГ 2307000778635, Луке Стевића 36, Лозница, усаглашен захтев поднет од стране пуномоћника **Мирослава Павловића из Лознице**, **УПОТРЕБА Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222, површина катастарске парцеле: 1035,00 м²; максималне висине објекта:СЛЕМЕ -19,05 м; УБГП: 3537,20 м² (укупне нето површине објекта 3087,08 м²); број паркинг и гаражних места: 38; предрачунске вредности: 177.184.100,40 динара са ПДВ-ом.**

-Спецификација површина:

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Објект бр.1 – К.П.БР.3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира

Ромића бр.10 СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА		
СТАМБЕНИ ДЕО		
УЛАЗ 1		
ПОСЕБАН ДЕО	бр.посебног дела	ПОВРШИНА
СТАН 1	1	61.42
СТАН 2	2	58.33
СТАН 3	3	58.08
СТАН 4	4	52.3
СТАН 5	5	58.6
СТАН 6	6	68.05
СТАН 7	7	49.21
СТАН 8	8	52.35
СТАН 9	9	66
СТАН 10	10	48.09
СТАН 11	11	52.22
СТАН 12	12	58.86
СТАН 13	13	68.06
СТАН 14	14	49.44

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА		
ГАРАЖЕ		
ПОСЕБАН ДЕО	бр.посебног дела	ПОВРШИНА
ГАРАЖА 1	1	11.04
ГАРАЖА 2	2	11.04
ГАРАЖА 3	3	11.04
ГАРАЖА 4	4	11.04
ГАРАЖА 5	5	11.04
ГАРАЖА 6	6	11.04
ГАРАЖА 7	7	11.04
ГАРАЖА 8	8	11.04
ГАРАЖА 9	9	11.04
ГАРАЖА 10	10	11.04
ГАРАЖА 11	11	11.04
ГАРАЖА 12	12	11.04
ГАРАЖА 13	13	11.04

СТАН 15	15	51.8
СТАН 16	16	66
СТАН 17	17	47.82
СТАН 18	18	51.75
СТАН 19	19	58.83
СТАН 20	20	67.28
СТАН 21	21	49.23
СТАН 22	22	52.06
СТАН 23	23	65.99
СТАН 24	24	47.42
СТАН 25	25	51.42
СТАН 26	26	58.94
СТАН 27	27	67.73
СТАН 28	28	48.89
СТАН 29	29	51.7
СТАН 30	30	66.31
СТАН 31	31	47.23
СТАН 32	32	51.37

ГАРАЖА 14	14	11.04
ГАРАЖА 15	15	11.04
ГАРАЖА 16	16	11.04
ГАРАЖА 17	17	11.04
ГАРАЖА 18	18	11.04
ГАРАЖА 19	19	11.04
ГАРАЖА 20	20	11.04
ГАРАЖА 21	21	11.04
ГАРАЖА 22	22	15.12
ГАРАЖА 23	23	11.04
ГАРАЖА 24	24	11.04
ГАРАЖА 25	25	11.04
ГАРАЖА 26	26	11.04
ГАРАЖА 27	27	11.04
ГАРАЖА 28	28	11.04
ГАРАЖА 29	29	11.04
ГАРАЖА 30	30	11.04

СТАН 33	33	58.57
СТАН 34	34	67.81
СТАН 35	35	48.94
СТАН 36	36	51.7
СТАН 37	37	52.94
СТАН 38	38	46.64
ГАСНА КОТЛАРНИЦА- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТЕХНИЧКИХ УСЛУГА	1	12.1

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

Локацијским услови број: ROP-LOZ-16060-ЛОЦХ-2/2020, заводни број: 353-209/2020-V, од 12.08.2020. године; Решењу о измени локацијских услова број ROP-LOZ-16060-ЛОЦА-3/2020, Заводни број: 353-268/2020-V од 03.09.2020. године; Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-16060-CPI-4/2020, заводни број: 351-900/2020-V , од 08.10.2020.године; Потврда о пријави радова број: ROP-LOZ-16060-WA-6/2020, зав.бр. 351-1013/2020-V, од 26.10.2020. године; Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-LOZ-16060-CPA-11/2024, Заводни број: 351-340/2024-V, Датум: 14.03.2024.године; Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-LOZ-16060-CPA-17/2025, Заводни број: 351-663/2025-V, Датум: 16.05.2025.године; Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-75/2024-08 од 07.08.2024. год.; Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-75/2024-08 од 07.08.2024. год; - Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал - изградња кабловског вода 0,4кV извод из МБТС10/0,4кV „Лагатор Л5“ на к.п.3485/2 К.О. Лозница до КПК стамбеног објекта на к.п. број: 3483/10 К.О. Лозница , дужине: 75.00м , у ул.Љубомира Ромића , преко к.п.број: 3481/8 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-24986-ISAW-1/2021 , заводни број: 351-949/2021-V , од 11.08.2021.године и Потврда о пријави извођења радова за напојни кабал , број: ROP-LOZ-24986-WA-2/2021 , заводни број : 351-1095/2021-V , од 31.08.2021.године ;

- Одобрење за прикључење Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2540400-Д-09.14-99260-23 од 06.03.2023.године ;

- **Решење о одобрењу** трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 174 од 19.08.2024.године ;

- **Решење којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу** од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број Решења: 223-ЛО/4373 од 08.09.2022.год. , којим се одобрава прикључење Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број:3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 , Миладина (Мирко) Стојановића из Лознице , Кнеза Милоша 9 и Софије (Миладин) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 ;

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију** – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић , Миладина (Мирко) Стојановића и Софије (Миладин) Стојановић , од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1290/25-1 од 11.07.2025.године .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , број: 0952-006-83135/2025 од 20.10.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројек. „Земљомер“ Владан Спасеновић ПР Лозница и оверен од Владана Спасеновића , струк. маст.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , зав.бр.291/2025 од 20.10.2025. године .

- **Елаборат геодетских радова поземних инсталација** на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , урађен од Бироа за геодезију и пројек. „Земљомер“ Владан Спасеновић ПР Лозница и оверен од Владана Спасеновића, струк.маст.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0729 21 РГЗ , зав.бр.291/2025 од 20.10.2025.године .

- **Решење о утврђивању кућног броја за Вишепородични стамбени објекат** , спратности: По+Пр+5 , на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница и то ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , број: 952-02-10-006-51097/2020 од 15.12.2020.године од РГЗ , Одељење за адресни регистар .

- **Енергетски пасош – ЕЕф** , број: ЕР000778974 од 29.07.2024.године , за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , урађен од „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о. Нови Сад , Бул.Ослобођења 30 , Нови Сад , оверен од овлашћеног лица Јасминка Буднић , дипл.инж. лиценца број: 381 0721 13 .

- **Сертификат о завршној контроли лифта** од „Operativni inženjering plus“ Београд , бр./No: 30-266-22 од 30.06.2022.године са Извештајем , бр.300/2022 од 30.06.2022.године, о контролисању путничког електричног лифта произвођача „METRON“,фабрички бр.лифта: 64616-21 и инсталатера „ТЕКО liftovi“ д.о.о. Београд , Церска 6 .

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** , број: GS-PZI-1/VI-2025 од јуна 2025.године -Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић , Миладина (Мирко) Стојановића и Софије (Миладин) Стојановић , израђен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, Косте Абрашевића бр.9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за

грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/04/2026. од 04.05.2026.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.06.2025. године вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а , Лозница , **оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 1 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** , број: GS-PZI-1/VI-2025 од јуна 2025.године -Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић , Миладина (Мирко) Стојановића и Софије (Миладин) Стојановић , израђен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, Косте Абрашевића бр.9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, коју је урадио „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17.

Саставни део овог решења је и :

– **ГЛАВНА СВЕСКА** коју је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica

odgovorno lice projektanta: Vera Mitrović Dišić, dipl.inž.arh..лиценца број 300 8163 04;

– **Пројекат АРХИТЕКТУРЕ** који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica

odgovorno lice projektanta: Vera Mitrović Dišić, dipl.inž.arh..лиценца број 300 8163 04;

– **Пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ**, који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант Слободан Шупић, маст.инж.грађ., лиценца број 410И0003920;

- **Пројекат ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант Вера Митровић Дишић, dipl.inž.arh..лиценца број 300 8163 04;

- **Пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**, који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант: Весна Ковачевић, дипл.инг.ел. лиценца број 350 A934 05

- **Пројекат МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило СЗР “ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница ,Бранислав Тошић, одговорни

пројектант Бранислав Тошић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 A945 05

- Пројекат ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА који је израдио AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант: Весна Ковачевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 A934 05

-Пројекат СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА који је израдио **“112 PLANEKS” d.o.o. ul. Vojvode Micka Krstića 1M, lokal 1, Beograd**, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.ел., бр.лиц. 353 C 509 05.

-Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране Друштва за заштиту од пожара „ВАТРО-АС“ д.о.о. Ваљево, Ћатин пут бб, Одговорни пројектант ПЕРКО ЂЕРМАНОВИЋ, дипл.инж.маш.. лиценца бр. 330 Ф579 07 ИКС, МУП 09-152- 746/16;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Миладин Стојановић ЈМБГ 2211963773615, Кнеза Милоша 9, Лозница, Маријана Стојановић, ЈМБГ 0307976778640, Луке Стевића 36, Лозница, Софија Стојановић, ЈМБГ 2307000778635, Луке Стевића 36, Лозница, поднели су усаглашен захтев од стране пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на кат.парцели број: 3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница,спратности По+Пр+5, Категорије В, класификационе ознаке 112 222, површина катастарске парцеле: 1035,00 м²; максималне висине објекта:СЛЕМЕ -19,05 м; УБГП: 3537,20 м² (укупне нето површине објекта 3087,08 м²); број паркинг и гаражних места: 38; предрачунске вредности: 177.184.100,40 динара са ПДВ-ом број: ROP-LOZ-16060-IUPH-21/2026,Заводни број: 351-973/2026-V од 30.06.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са важећим правилницима :

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-16060-ЛОЦХ-2/2020, заводни број: 353-209/2020-V, од 12.08.2020. године; **Решењу о измени локацијских услова** број ROP-LOZ-16060-ЛОЦА-3/2020, Заводни број: 353-268/2020-V од 03.09.2020. године; **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-16060-СП-4/2020, заводни број: 351-900/2020-V , од 08.10.2020.године; **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-16060-WA-6/2020, зав.бр. 351-1013/2020-V, од 26.10.2020. године; **Решење о измени грађевинске дозволе** број ROP-LOZ-16060-СПА-11/2024, Заводни број: 351-340/2024-V, Датум: 14.03.2024.године; **Решење о измени грађевинске дозволе** број ROP-LOZ-16060-СПА-17/2025, Заводни број: 351-663/2025-V, Датум: 16.05.2025.године; **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-75/2024-08 од 07.08.2024. год.; **Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу** , број: 356-75/2024-08 од 07.08.2024. год; **- Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал - изградња кабловског вода 0,4кV извод из МБТС10/0,4кV „Лагатор Л5“ на к.п.3485/2 К.О. Лозница до КПК стамбеног објекта на к.п. број: 3483/10 К.О. Лозница , дужине: 75.00м , у ул.Љубомира Ромића , преко к.п.број: 3481/8 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-24986-ISAW-1/2021 , заводни број: 351-949/2021-V , од 11.08.2021.године**

и Потврда о пријави извођења радова за напојни кабал , број: ROP-LOZ-24986-WA-2/2021 , заводни број : 351-1095/2021-V , од 31.08.2021.године ;

- Одобрење за прикључење Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2540400-Д-09.14-99260-23 од 06.03.2023.године ;

- Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 174 од 19.08.2024.године ;

- Решење којим се одобрава прикључење на гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број Решења: 223-ЛО/4373 од 08.09.2022.год. , којим се одобрава прикључење Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.број:3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 , Миладина (Мирко) Стојановића из Лознице , Кнеза Милоша 9 и Софије (Миладин) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 ;

- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница, ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић , Миладина (Мирко) Стојановића и Софије (Миладин) Стојановић , од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1290/25-1 од 11.07.2025.године .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , број: 952-006-83135/2025 од 20.10.2025.године , урађен од Бироа за геодезију и пројек. „Земљомер“ Владан Спасеновић ПР Лозница и оверен од Владана Спасеновића , струк. маст.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ , зав.бр.291/2025 од 20.10.2025. године .

- Елаборат геодетских радова поземних инсталација на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , урађен од Бироа за геодезију и пројек. „Земљомер“ Владан Спасеновић ПР Лозница и оверен од Владана Спасеновића, струк.маст.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0729 21 РГЗ , зав.бр.291/2025 од 20.10.2025.године .

- Решење о утврђивању кућног броја за Вишепородични стамбени објекат , спратности: По+Пр+5 , на к.п.број: 3483/10 К.О. Лозница и то ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , број: 952-02-10-006-51097/2020 од 15.12.2020.године од РГЗ , Одељење за адресни регистар .

-Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000778974 од 29.07.2024.године , за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , урађен од „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о. Нови Сад , Бул.Ослобођења 30 , Нови Сад , оверен од овлашћеног лица Јасминка Буднић , дипл.инж. лиценца број: 381 0721 13 .

- Сертификат о завршној контроли лифта од „Operativni inženjering plus“ Београд , бр./No: 30-266-22 од 30.06.2022.године са Извештајем , бр.300/2022 од 30.06.2022.године, о контролисању путничког електричног лифта произвођача „METRON“,фабрички бр.лифта: 64616-21 и инсталатера „ТЕКО liftovi“ д.о.о. Београд , Церска 6 .

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** , број: GS-PZI-1/VI-2025 од јуна 2025.године
-Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница
Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић , Миладина (Мирко) Стојановића и Софије (Миладин) Стојановић , израђен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, Косте Абрашевића бр.9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора .

– **ГЛАВНА СВЕСКА** коју је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica

odgovorno lice projektanta: Vera Mitrović Dišić, dipl.inž.arh..лиценца број 300 8163 04;

– **Пројекат АРХИТЕКТУРЕ** који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica

odgovorno lice projektanta: Vera Mitrović Dišić, dipl.inž.arh..лиценца број 300 8163 04;

– **Пројекат КОНСТРУКЦИЈЕ**, који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант Слободан Шупић, маст.инж.грађ., лиценца број 410И0003920;

- **Пројекат ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант Вера Митровић Дишић, дипл.инж.арх..лиценца број 300 8163 04;

- **Пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**, који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант: Весна Ковачевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 A934 05

- **Пројекат МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило СЗР “ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница ,Бранислав Тошић, одговорни пројектант Бранислав Тошић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 A945 05

- **Пројекат ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило AIB VERA 101 Koste Abraševića 9 15300 Loznica, одговорни пројектант: Весна Ковачевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 A934 05

-**Пројекат СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА** који је израдило “112 PLANEKS” d.o.o. ul. Vojvode Micka Krstića 1M, lokal 1, Beograd, одговорни пројектант Живко Даниловић, дипл.инж.ел., бр.лиц. 353 C 509 05.

-**Главни пројекат заштите од пожара** урађен од стране Друштва за заштиту од пожара „ВАТРО-АС“ д.о.о. Ваљево, Ћатин пут бб, Одговорни пројектант ПЕРКО ЂЕРМАНОВИЋ, дипл.инж.маш.. лиценца бр. 330 Ф579 07 ИКС, МУП 09-152- 746/16;

- **Стручни налази - Атестно техничка документација** , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту :

- ПОСТОЈЕ СЕРТИФИКАТИ О С В И М В Р С Т А М А ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

- ПОСТОЈЕ ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ О КВАЛИТЕТУ УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА ГРАЂЕВ- ИНСКИХ РАДОВА

- ДОСТАВЉЕНИ АТЕСТИ ЗА УГРАЂЕНЕ МАТЕРИЈАЛЕ ЗАНАТСКИХ РАДОВА И СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА ,

а овде посебно наведено :

- Стручни налаз број: 665/2024 од 06.11.2024.године , о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета елек.инсталације – уземљења прикључног гасовода и мерно-регулационог сета , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6 , оверен од одговорног лица , Владана Ристивојевића, лиценца број 450 4962 04 ;

- ИЗВЕШТАЈ О МЕРЕЊУ КВАЛИТЕТА ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ЗГРАДУ –СТРУЧНИ НАЛАЗ бр.664/2024 од 21.01.2024 године урађен од „ ЕХГ ТЕХНИКА“Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног лица , Владана Ристивојевића, лиценца број 450 4962 04 ;

-ИЗВЕШТАЈ О МЕРЕЊУ КВАЛИТЕТА ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ЗГРАДУ - СТРУЧНИ НАЛАЗ бр.503/2022 од 21.12.2022.године , урађен од „ ЕХГ ТЕХНИКА“ Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног лица , Владана Ристивојевића, лиценца број 450 4962 04 ;

- ИЗВЕШТАЈ о испитивању електричних уређаја – сигурносне свет иљке , број: 666/2024 од 21.01.2024.године , урађен од урађен од „ ЕХГ ТЕХНИКА“ Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног лица , Владана Ристивојевића, лиценца број 450 4962 04 ;

- Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара, бр.95/25 од 05.06.2025.год. , издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас” д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 07-152-202/13 од 26.04.2016.г. ;

- Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , бр.129/24 од 10.09.2024.год. , издата од овлаштеног правног лица ДЗП „Пожар-гас” д.о.о. Лозница. Обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 07-152-202/13 од 26.04.2016.год. ;

- Исправа о уграђеним једнокрилним противпожарним челичним вратима са испуном и механ. за самозатварање да испуњавају 120 минута противпожарности од испоручиоца „Talaris inženjering“ д.о.о. Београд и Сертификатом о усаглашености , бр.04-003-IMS-249/20 од 04.11. 2020.године од „Institut IMS“ А.Д.. Београд .

- ИЗВЕШТАЈИ о испитивању хигијенске исправности воде за пиће , број: V3209/24 , V3210/24 , V3211/24 , V3212/24 , V3213/24 , сви од 23.09.2024.године и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде од „Zavoda za javno zdravlje“ Шабац , Јована Цвијића бр.1 .

- Извештај о испитивању ППР,ППР-АЛ ППР,ППР-ППР/ГФ-ППР водоводних цеви за топлу и хладну воду бр. DSM- 0159/16 од 10.11.2016 од ИМС–лабораторија за грађевинске материјале

- Извештај о испитивању ребрастих двослојних полетиленских цеви за спољну канализацију бр. КОР 01/19 од 25.02.2019 од стране доо Хидрокомерц, Лучани–лабораторија за испитивање
- Атести са Ц сертификацијом за поцинковане цеви
- Атестна документација контроле пробних коцки бетона од Лабораторије за бетон и везива „Институт за путеве“ А.Д. Београд на предметном објекту урађена у посебној свесци и са уписом и усаглашеношћу у грађевински дневнику .
- Извештаји о испитивању заварене мреже од стране „Белт“ д.о.о. Крњешевци за арматурне мреже Q188, Q335, Q257, Q524, Q131. Q424 / 6 izveštaja .
- Sertifikati kvaliteta za rebraste čelike R8, R10, R12, R14, R16 I R18, R20, R22, R25, издати од METALFER STILL MILL iz Sremske Mitrovice .
- Извештај о испитивању бр. ГАК-768/22-Ппч издат од ИМС, Београд за клима блока д10цм
- Извештај о испитивању бр. ГАК-764/22-Ппч издат од ИМС, Београд за клима блока д20цм
- Извештај о испитивању бр. ГАК-656/22-П издат од ИМС, Београд за клима блока д20цм
 типа - Извештај о испитивању бр. ГАК-486/23-П издат од ИМС, Београд за клима блока д20цм типа ПРО ТЕРМ ЛОНГ 20/50 .
- Сертификат о усаглашености И 030-ИМС-369/23 за Портланд цемент РС 35М/С-Л/42.5R издат од ИМС, Београд .
- Извештај о испитивању бр. VHM-431/23 издат од од ИМС, Београд за хидраулично везиво МУЛТИБАТ .
- Сертификат о сталности перформанси br. I 030/23-zgp-ims-207/23 за зидарски цемент МС 12.5 издат од ИМС, Београд .
- Сертификат о сталности својстава производа 177-14181-2021 за Таркет издат од ифт Хрватска доо из Загреба и Изјава о својствима бр. 2702-0010-ДоП-2015-04 издат од Таркет доо, Нови Сад .
- Технички лист за Сикасил Универсал-силиконси заптивач издат од Сика доо, Београд
- Извештај о испитивању број 62038/4-05 од ИМК , Београд - Испитивање Сикиног премаза - Sika Top seal 107
- Технички Лист за подлогу за ламинат tipa PROFIFLOOR COMBI PLUS 3mm
- Технички Лист за лепак за керамику Исомат АК14
- Технички Лист за лепак за керамику Цересит СМ11
- Стручно мишљење издато од Машинског факултета у Београду о квалитету арматуре, опреме и елемената за мерење и регулацију у системима грејања бр 1440/2 од 09.09.2021. .
- Стручно мишљење издато од стране Машинског факултета у Београду о квалитету кугластих славина за воду и пратећег прибора бр 818/3 од 29.05.2023. године .

- Стручно мишљење издато од Машинског факултета у Београду о квалитету полиетиленских трослојних цеви са и без изолације и петослојних цеви за температурау до 95 степени, бр 818/од 29.05.2023. године са прилозима сертификационих листова 17 комада .

- Записници од децембра 2024. године , о извршеном испитивању Гасне инсталације , хладној проби , топлој проби и пуштању Гасног котла у рад , од извођача „Ингмонтажа“ Лозница , потписани од одговорног извођача Зорана Мијића , д.и.м. , лиц.бр.430 5211 04 и надзорног органа Бранислава Тошића , д.и.м. , лиц.бр.330 A945 05 .

- Записник о примопредаји платформе за транспорт лица у инвалидским колицима од 07.03. 2023. године , потписани од инвеститора и извођача „Ортопедија-нови живот“ Београд .

Технички преглед извршен на објекту - Вишепородични Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , инвеститора Маријане (Саво) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 , Миладина (Мирко) Стојановића из Лознице , Кнеза Милоша 9 и Софије (Миладин) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 ;

-ИЗЈАВЕ бр.7. да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дате од стране:инвеститора,„Маријане (Саво) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 , Миладина (Мирко) Стојановића из Лознице , Кнеза Милоша 9 и Софије (Миладин) Стојановић из Лознице , Луке Стевића 36 ., Лозница, одговорног извођача за грађевинске радове Витомира Обрадовића дипл.инж.грађ. Лиценца 410 2890 03, стручног надзора Миломира Митровића, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 410 3121 03; одговорног извођача радова за електроинсталације : Ристе Радосављевића, дипл.инж.ел. бр.лиц. 450 7683 04 и стручног надзора за електроинсталације :Владана Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03; одговорног извођача радова за хидроинсталације : Витомира Обрадовића, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 410 2890 03 и стручног надзора Вере Митровић Дишић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8163 04; одговорног извођача за машинске инсталације Зорана Мијића дипл.инж.маш. Лиценца 430 5211 04, стручног надзора Бранислава Тошића, дипл.инж.маш., бр.лиц. 330 A945 05.

-Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта издатом од Министарства унутрашњих послова републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац под бројем 07.33 број: 217-4-1290/25-1 од 11.07.2025. године

-Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000778974 од 29.07.2024. године , за Вишепородични стамбени објекат са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница , ул.Љубомира Ромића бр.10 , Лозница , урађен од „Институт за безбедност и хуманизацију рада“ д.о.о. Нови Сад , Бул.Ослобођења 30 , Нови Сад , оверен од овлашћеног лица Јасминка Буднић , дипл.инж. лиценца број: 381 0721 13 .

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-006-83135/2025 од 20.10.2025. год. урађен од стране “ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од стране Владана Спасеновића–спец.струк. инж. геодезије, Број лиценце: 01 0729 21 РГЗ

-У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр. 952-04-006-12468/2026 од 22.06.2026. год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-83135/2025 од 20.10.2025. године , урађен од Бироа за геодезију и пројек. „Земљомер“ Владан Спасеновић ПР Лозница и оверен од Владана Спасеновића , струк. маст.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0729 21 РГЗ СПРОВОДИВ.

-Доказ о праву својине:лист непокретности бр. 3483/10 К.О. Лозница од 06.07.2020.године

- Овлашћење за подношење захтева дато од инвеститора .

За вршиоца техничког прегледа Вишепородичног стамбеног објекта са гасном котларницом на к.п.бр.3483/10 К.О. Лозница Љубомира Ромића бр.10 , Лозница, Одлуком инвеститора одређен је „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жижице Јовановића 19а а наведени биро је Одлуком број: 01/04/2026 од 04.05.2026. год. образовао комисију за тех.преглед. Комисија је у периоду од 01.04.2026.год до 04.05.2026.године , извршила технички преглед наведеног објекта и дана 04.05.2026.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта.

Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жижице Јовановића 19а, Лозница , број: 01/04/2026 од 01.04.2026.године , одређена је Комисија у саставу :

- 1. Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 „, председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
- 2. Боривоје Тимотић** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;
- 3. Милан М.Танасић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12, члан за електро и тт инсталације ;
- 4. Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 C059 05, члан за машинске инсталације ;
- 5. Милан М.Танасић**, дипл.инж.ел., лиценце МУП-а, бр.07-152-245/15 и МУП бр.09-152-246/15 , члан за опште мере ППЗ заштите у објекту

Записником Комисије за технички утврђено је:да је завршена градња целог објекта према решењу о грађевинској дозволи, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,**да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18)

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:15.000,00 динара + 2.500,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 24.830,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 500,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа