

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7709-IUP-22/2026

Заводни број: 351-903/2026-V

Датум: 08.07.2026.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора **GRADEKS DOO LOZNICA**, (МБ: [REDACTED]), Учитељска 12 , Лозница, поднетом од пуномоћника Жике Субића из Лознице , **за издавање употребне дозволе за Породични стамбено-пословни објекат спратности Пр+2 на к.п.бр.3481/37 К.О. Лозница**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ОДОБРАВА СЕ инвеститору GRADEKS DOO LOZNICA**, (МБ: [REDACTED]), Учитељска 12 , Лозница , **употреба Породичног стамбено-пословног објекта спратности Пр+2 на к.п.бр.3481/37 К.О. Лозница**, категорије - **Б**, класификационе ознаке - **112 221**, површина парцеле : 428,00 м² ; **габарита**: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом (заузетост) 185,09 м² ; **спратности: Пр+2 ; УБГП: 544,49 м²** (укупне нето површине објекта: 464,97 м²) ; **намене: један пословни простор у приземљу и 4 стана на спратовима .**
Број паркинг места: 5 (3 гаражна паркинг места унутар објекта и 2

II. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БР ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
ПРИЗЕМЉЕ	7	ГАРАЖА 1	Г1	18.15	Градекс д.о.о. Лозница
ПРИЗЕМЉЕ	7	ГАРАЖА 2	Г2	18.32	Градекс д.о.о. Лозница
ПРИЗЕМЉЕ	7	ГАРАЖА 3	Г3	40.11	Градекс д.о.о. Лозница
ПРИЗЕМЉЕ	7А	ПОСЛОВНИ ПРОСТОПОР 1 - АПАРТМАН	ПП1	47.43	Градекс д.о.о. Лозница
ПРИЗЕМЉЕ	7	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 1	ЗП 1	40.11	Градекс д.о.о. Лозница
		УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ		164.12	

ЕТАЖА		НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БР ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
1. СПРАТ	7	СТАН 1	С1	83.67	Градекс д.о.о. Лозница
1. СПРАТ	7	СТАН 2	С2	56.35	Градекс д.о.о. Лозница
1. СПРАТ	7	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 2	ЗП 2	11.82	Градекс д.о.о. Лозница
		УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ		151.84	

ЕТАЖА		НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БР ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
2. СПРАТ	7	СТАН 3	С3	83.97	Градекс д.о.о. Лозница
2. СПРАТ	7	СТАН 4	С2	56.61	Градекс д.о.о. Лозница
2. СПРАТ	7	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ 3	ЗП 3	11.82	Градекс д.о.о. Лозница
		УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ		152.4	

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

Локацијским условима број ROP-LOZ-7709-LOCH-2/2024, заводни број 353-115/2024-V од 22.04.2024.год; **Решењу о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-7709-CPI-4/2024, заводни број: 351-670/2024-V, од 16.05.2024.године; **Измени грађевинске дозволе** број ROP-LOZ-7709-CPAN-15/2024, Заводни број: 351-2153/2024-V, Датум: 26.12.2024. године; **Потврди о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-7709-WA-13/2024, заводни број: 351-1979/2024-V, од 27.11.2024. године; **Потврда о пријави наставка радова** бр. ROP-LOZ-7709-WA-16/2025, заводни број: 351-41/2025-V, од 16.01.2025. године; **Обавештењу о завршетку темеља** , бр. 356-16/2025-08 од 25.02.2025.године. ; **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-16/2025-08 од 25.02.2025. год. ; **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП РС, Сектор за ван.ситуације, Одељење за ван.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1657/24-3 од 22.10.2024.године и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС** , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-617/25 од 02.02.2026.године **II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед од 18.05.2026.год.** , именоване од инвеститора Одлуком од 17.03.2026.год. и Одлуком број: ОЗ-1/2024 од 03/05/2026, вршиоца техничког прегледа SZR BLAGOVESTI ANICA SUBIĆ PR LOZNICA, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Сањина Субића , маст.инж.арх. , лиценца бр. 321 A09522 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење , број: Н-5/2024-2 од новембра 2024.године** , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница, израђен од ПГР“МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Ракић Жељка, дипл.инж.грађ.бр.лиц. 311 С148 05 ИКС .
- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта , број: 952-006-75389/2025 од 05.09.2025.године**, за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ .
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-23711/2025 од 09.. 12.2025.год. , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од

ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ

- **Енергетски пасош – ЕЕф** , број: ЕР000914254 од 14.05.2025. , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница, урађен од PIRAMIDA 2003 DOO LOZNICA , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , лиценца број: 381 0671 13 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор GRADEKS DOO LOZNICA, (МБ: [REDACTED]) , Учитељска 12 , Лозница, поднео је , путем ЦЕОП-а , преко овлашћеног лица Жике Субића из Лознице , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе града Лозница , захтев за издавање употребне дозволе за Породични стамбено-пословни објекат спратности Пр+2 на к.п.бр.3481/37 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-7709-IUP-22/2026 , заводни број: 351-903/2026-V , дана 18.06.2026.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 18.05.2026.год.** , именоване од инвеститора Одлуком од 17.03.2026.год. и Одлуком број: ОЗ-1/2024 од 03/05/2026, вршиоца техничког прегледа SZR BLAGOVESTI ANICA SUBIĆ PR LOZNICA, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Сањина Субића , маст.инж.арх. , лиценца бр. 321 А09522 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу; Локацијске услове број ROP-LOZ-7709-LOCH-2/2024**, заводни број 353-115/2024-V од 22.04.2024.год; **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-7709-CPI-4/2024**, заводни број: 351-670/2024-V, од 16.05.2024.године; **Измени грађевинске дозволе број ROP-LOZ-7709-CRAN-15/2024**, Заводни број: 351-2153/2024-V, Датум: 26.12.2024. године; **Потврди о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-7709-WA-13/2024**, заводни број: 351-1979/2024-V, од 27.11.2024. године; **Потврда о пријави наставка радова бр. ROP-LOZ-7709-WA-16/2025**, заводни број: 351-41/2025-V , од 16.01.2025. године; **Обавештењу о завршетку темеља** , бр. 356-16/2025-08 од 25.02.2025.године. ; **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-16/2025-08 од 25.02.2025. год. ; **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП РС, Сектор за ван.ситуације, Одељење за ван.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1657/24-3 од 22.10.2024.године и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-617/25 од 02.02.2026.године

- **Пројекат за извођење , број: Н-5/2024-2 од новембра 2024.године** , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница, израђен од ПГР“МЈМ БИРО“ Поенкарева 18, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Ракић Жељка, дипл.инж.грађ.бр.лиц. 311 С148 05 ИКС , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : -инвеститора: – „ГРАДЕКС” д.о.о. Лозница - и од одговорних извођача радова и стручног надзора :** одговорни извођач грађевинских и занатских радова Жико Субић, дипл.инж.арх.бр.лиц. 400 5456 04, стручни надзор Аница Субић,дипл.инж.арх. , лиценца бр.400 Г314 11 ИКС,; одговорни извођач електроенергетских радова Ристо Радосављевић,, дипл.инж.ел. бр.лиц. 450 7683 04 , а надзорни орган је Слободан Пандуревић, , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3905 03 ИКС ; одговорни извођач хидротехничких радова Жико Субић, дипл.инж.арх.бр.лиц. 400 5456 04, стручни надзор Аница Субић,дипл.инж.арх. , лиценца бр. 400 Г314 11 ИКС; одговорни извођач машинских радова је Бранислав Тошић,дипл.маш.инж , лиценца бр. 430 А626 06 ИКС , а надзорни орган је Драган Михаиловић, дипл.маш.инж. , лиценца број: 430 1965 03 ИКС ;

- **Енергетски пасош – ЕЕф** , број: ЕР000914254 од 14.05.2025. , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница, урађен од PIRAMIDA 2003 DOO LOZNICA , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , лиценца број: 381 0671 13

- **Елаборат геодетских радова изведеног објекта , број: 952-006-75389/2025 од 05.09.2025.године**, за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од ГР

"ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ .

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-23711/2025 од 09.. 12.2025.год. , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ

За грађевински део

Стручни налаз - Атестно техничка документација , сертификати , уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту, као и разна решења о прикључењима на дистрибутивне мреже :

а овде посебно наведена за грађевински део објекта :

Атест за ребрасту арматуру, број 1400/2016, издат 23.69.2016. године, од стране ARCELOR MITTAL –ZENICA

Атест за ребрасту арматуру, број 1034/2016, издат 23.69.2016. године, од стране ARCELOR MITTAL -ZENICA

Атест за ребрасту арматуру, број 1042/2016, издат 23.69.2016. године, од стране ARCELOR MITTAL -ZENICA

Атест за ребрасту арматуру, број 1043/2016, издат 23.69.2016. године, од стране ARCELOR MITTAL -ZENICA

Атест за ребрасту арматуру, број 1069/2016, издат 23.6.2016. године, од стране ARCELOR MITTAL -ZENICA

ЗАВРШНИ РАДОВИ

Извештај о испитивању бр ГАК-324/17-СО од 10.05.2017. за Клозетска шоља Моноблок П/С ЗЕНТРУМ, наручилац Минотти д.о.о.

Београд

Извештај о испитивању бр ГАК-325/17-СО од 10.05.2017. за Умиваоник 55, ЗЕНТРУМ, наручилац Минотти д.о.о. Београд

Извештај о испитивању бр Ц1211 Савитљиво неметално црево од челичне жице од 02.07.2012.

поликолар.... IMS AD Beograd, од 30.7.2014, број UIV 131/14

маса за изравнавање унутрашњих површина ... бр ВХМ-85/15, од 18.03.2015,

ИМС АД

Атест за керамичке плочице „Емотион WT-Зорка керамика(машинска сала-под) бр ГАК-689/14-ПЛ Института ИМС, Београд децембар 2014.год.

Атест за керамичке плочице „Емотион WT-Зорка керамика(машинска сала-зид) бр ГАК-649/14-ПЛд Института ИМС, Београд новембар 2014.год.

Атест за керамичке плочице „Tuscany FT Зорка керамика(под-ходници,степеништа) бр ГАК-415/14-ПЛд Института ИМС, Београд август 2014.год.

Атест за керамичке плочице „WOOD FT Зорка керамика(под-собе) бр ГАК-569/14-ПЛ Института ИМС, Београд октобар 2014.год

Атест за керамичке плочице „PARALINE WT Зорка керамика(зидне-купатила) бр ГАК-622/14-ПЛд Института ИМС, Београд новембар 2014.год

Атест за керамичке плочице „SENSE FT Зорка керамика(подне-сале и ресторан) бр ГАК-616/14-ПЛд Института ИМС, Београд новембар 2014.год

Атест за масу за глетовање унутрашњих зидова –„БК-ГЛЕТ ЕХ бр 1141/06-ПЛд Института ИМС, Београд новембар 2014.год

15

а овде посебно наведена за електроинсталације :

ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Лозница – бр: 2561200-Д-09.14-460349-25 од 17.11.2025. БРОЈ ЦЕОП: ROP-LOZ-36976-SBI-1/2025

Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација број 610/2025 од 19.08.2025. – Стручни налаз бр 307/2024 изведен од стране ЕХГ-ТЕХНИКА д.о.о.

Лозница

Извештај о испитивању електричних уређаја – сигурносне светиљке Стручни налаз бр 611/2025 од 19.08.2025. изведен од стране ЕХГ-ТЕХНИКА д.о.о. Лозница

Извештај о испитивању спољашње громобранске инсталације– мерење отпорности уземљивача - Стручни налаз бр 612/2025 од 19.08.2025. изведен од стране ЕХГ-ТЕХНИКА д.о.о. Лозница

Spisak atesta

- Potvrda o usagasenosti br VINCA.PU.18.AD254 od 31.08.2018. - Instalaciona sklopka za ugradnju u zid - Institut za nuklearne nauke Vinca
- Potvrda o usagasenosti br VINCA.PU.19.AD130 od 27.05.2019. - Instalaciona kucista za ugradnju u zid - Institut za nuklearne nauke Vinca
- Potvrda o usagasenosti br VINCA.PU.18.AD019 od 25.01.2018. - Sijalicna grla sa Edison navojem E27 - Institut za nuklearne nauke Vinca
- Sertifikat o usaglasenosti br P1123013800 od 28.08.2018. - Energetski bezhalogeni kabl sa posebnim karakteristikama u slucaju pozara - AD Kvalitet Nis
- Sertifikat o usaglasenosti br P1124023300 od 23.07.2019. - Instalacioni provodnici sa razmaknutim zilama - AD Kvalitet Nis
- Izvestaj o ispitivanju IP Zastite br K-02-05-017 - Ispitivanje stepena mehanicke zastite merno razvodnog ormana - Institut za nuklearne nauke Vinca

За машинске радове:

ATESTNA DOKUMENTACIJA ZA MAŠINSKE INSTALACIJE U OBJEKTU

SERTIFIKAT za cirkucionu pumpu UPS 40-60/2F, broj 0701191202 od 26.02.2002.godine, izdat od AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISPITIVANJE KVALITETA „KVALITET“ NIŠ ;

– IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU kuglastog ventila tipa KPS, broj 612-22- 13/2016 od 05.02.2016.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo ;

– IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU višeslojne polietilenske cevi, broj 612-22- 109/2016 od 22.06.2016.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo ;

– SERTIFIKAT za razdelnik za centralno grejanje, broj S 46705/2 od 27.04.2016.godine, izdat od 16

Zavod za ispitivanje kvaliteta doo ;

– IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU karakteristika cevastog grejnog tela, broj 612- 22-207-15/09 od 16.11.2009.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku I procesnu tehniku ;

– IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU karakteristika cevastog grejnog tela, broj 612- 22-207-11/09 od 16.11.2009.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku I procesnu tehniku ;

– IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU karakteristika cevastog grejnog tela, broj 612- 22-207-12/09 od 16.11.2009.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za termotehniku, termoenergetiku I procesnu tehniku ;

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU čeličnog panelnog radijatora tipa Sanica 22, broj 612-22-58/18 od 07.05.2018.godine, izdat od Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet, Zavod za mašinsko inženjerstvo, Laboratorija za

termotehniku, termoenergetiku I procesnu tehniku ;

– STRUČNI NALAZ O KVALITETU PROIZVODA za sigurnosne ventile proizvođača CALEFFI, broj 354/3 od 26.05.2017.godine, izdat od Inovacioni centar Mašinskog fakulteta u Beogradu doo, Beograd ;

– UVERENJE O ETALONIRANJU broj 587-17-01 od 20.09.2017.godine, izdat od MERNOKOR d.o.o. Zemun ;

– UVERENJE O KONTROLISANJU metalne ručne zaporne kuglaste slavine za unurašnje gasne

instalacije, broj T07-0688-1 od 16.01.2007. godine, izdat od Institut Mihajlo Pupin, Centar za gasnu tehniku ;

– SERTIFIKAT O KONTROLISANJU gasnog modula za postavljanje na otvorenom prostoru, broj C1402 od 29.01.2014. godine, izdat od Institut Mihajlo Pupin, Centar za gasnu tehniku ;

Atest za cevi Ø 21,3x2,6 mm br 1912 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Atest za cevi Ø 26,9x2,6 mm br 1913 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Atest za cevi Ø 33,7x3,2 mm br 1914 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Atest za cevi Ø 42,4x3,2 mm br 1915 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Atest za cevi Ø 48,3x3,2 mm br 1916 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Atest za cevi Ø 60,3x3,2 mm br 1911 od 25.08.2010 god izdate od strane FZC 11 Oktomvri ADKumanovo

Izveštaj o ispitivanju br 612-22-15/11 od 07.02.2011 god , Mašinski fakultet-Niš za povratni

ventil proizvođača “Herz” (tri lista)

Izveštaj o ispitivanju br 612-22-124-1/11 od 31.03.2011 god , Mašinski fakultet-Niš za

termostatske glave Standard I Mini proizvođača “Herz” (tri lista)

Izveštaj o ispitivanju br 612-22-11/11 od 07.02.2011 god , Mašinski fakultet-Niš za termostatski

radijatorski ventil proizvođača “Herz” (tri lista)

Izveštaj o ispitivanju br 612-22-176-1/09 od 21.09.2009 god , Mašinski fakultet-Niš za

polietilenske cevi proizvođača “Firat Plastik - Turska (četiri lista)

Сертификат Remeha Quinta Ace broj T2002 od 14.02.2020. Centar za gasnu tehniku IMP

17

GASNA INSTALACIJA

1. PODACI O IZVOĐENJU RADOVA NA UNUTRAŠNJOJ GASNOJ INSTALACIJI

Izvođači radova su bili:

Za mašinske radove “Termo-gas” Loznica

Rešenje o imenovanju odgovornog izvođača mašinskih radova kojim se imenuje odgovorni izvođač mašinskih radova :

Dragan Mihailović, dipl.maš.inž.,licenca br. 430 1965 03,

Nadzorni organ:

Odgovorno lice za nadzor za

mašinske radove:

Branislav Tošić, dipl.maš.inž.

Licenca br. 330 A945 05

SPISAK ATESTNE DOKUMENTACIJE – MAŠINSKI DEO

Atest za Aluminijski radijatori PROJEKT VISION - Izveštaj o ispitivanju iz 2019.

Univerzitet u Nišu, Mašinski fakultet

POTVRDA O KONTROLI KVALITETA PROIZVODA BR. 07.15-2016-09-30/5 Cevi od galvanizovanog ugljeničnog čelika i fitinzi, Centar za protivpožarnu tehniku УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ od 30.09.2016.

POTVRDA O KONTROLI KVALITETA PROIZVODA BR. 07.15-2016-09-12/1 ugaoni ventili, termostati i ostali fitting Laboratorija za procesnu tehniku УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ od 12.09.2016.

За водовод и канализацију

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ТРАЈНОГ ВОДОВОДНОГ И КАНАЛИЗАЦИОНОГ ПРИКЉУЧКА бр 159. од 31.07.2024. издато од ЈП Водовод и канализација Лозница – СЕОР број ROP-LOZ-7709-CBI-8/2024

За Противпожарно

Унутар објекта постављени су мобилни противпожарни апарати и то: У Гаражама по 1 S-9A (укупно 3 мобилна противпожарна апарата), У пословном простору - апартману 1 S-9A, у Приземљу у непосредној близини дистрибутивног електро ормара 1 CO2-5, у , и даље по етажама по 1 S-9A.

-У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење бр. 952-04-006-14097/2026 од 07.07.2026.године , издато од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-75389/2025 од 05.09.2025.године, за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића ,

инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ ., („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17- др.закон, 27/18 -др.закон, 41/18 - др.закон, 9/20 - др.закон) утврђено је да је елаборат геодетских радова спроводив

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење бр. 956-03-305-2480/2026 од 22.06.2026 године, издато од РГЗ ОКВ Ваљево , у вези Елабората геод.радова инсталација , број: број: 956-305-23711/2025 од 09.. 12.2025.год. , за Породични стамбено-пословни објекат Пр+2 на КП 3481/38, КО Лозница , урађен од ГР "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, оверен од Николе Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02016012 РГЗ, да је у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентичнотумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 –др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 03.05.2026.године и Одлуком број: О3-1/2024 од 03/05/2026, вршиоца техничког прегледа SZR BLAGOVESTI ANICA SUBIĆ PR LOZNICA, образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. Сањин Субић , мастер.инж.арх. , лиценца бр. 321 A09522, председник комисије и члан за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације
2. Владан Којић, дипл.инг.ел. , лиценца бр. 350K02011 ИКС , члан комисије за електротехничке инсталације

3. Жарко Вуковић дипл инг маш Лиценца бр 330Б70005 члан за машинске инсталације
4. Живко Даниловић, дипл. ел.инж. Лиценца број 353 C509 05, Лиценца МУП-а 07- 152-308/12, члан комисије за противпожарну заштиту. Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 03.05.2026.године и Одлуком број: О3-1/2024 од 03/05/2026 , вршиоца техничког прегледа SZR BLAGOVESTI ANICA SUBIĆ PR LOZNICA , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 03.05.2026.. до 15.05.2026.године. **и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе** , број: ROP-LOZ-7709-IUP-22/2026 , заводни број: 351-903/2026-V, поднет дана 18.06.2026.године .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 18.05.2026.год. од 03.05.2026.године , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Породични стамбено-пословни објекат спратности Пр+2 на к.п.бр.3481/37 К.О. Лозница, улица Владимира Т. Филиповића 7-7а, Лозница инвеститор Градекс д.о.о. Лозница, Учитељска 12, Лозница, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је ОБЈЕКАТ завршен и да се може користити у предвиђеној намени

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) ,

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл.глас.РС“,бр.96/23 и 33/26) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 , 121/25 и 24/26) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административна таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од: 12.630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево , у року од **8 (осам) дана од дана пријема**

истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила: Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић ,

дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.