

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за планирање и изградњу**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање**

**Број предмета: ROP-LOZ-30683-IUP-12/2026**

**Заводни број: 351-864/2026-V**

**Датум: 03.07.2026.године**

**Карађорђева 2, Лозница, Србија**

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који су поднели инвеститори Бранкица Обрадовић, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб, захтев и Драгољуб Обрадовић, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 3856/3 КО Лозница**, на основу чланова 8ђ.154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 и 33/26 ) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 , 6/24 и 24/26 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Бранкици Обрадовић, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб, захтев и Драгољубу Обрадовићу, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 3856/3 КО Лозница, „ категорије - А, класификационе ознаке—111 011, укупне нето површине објекта 153,92 м<sup>2</sup>; укупне бруто површине објекта 178,60 м<sup>2</sup>.**

**Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:**

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број**

**ROP-LOZ-30683-CPI-2/2021 заводни број : 351-185/2021-V од 10.03.2021 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре**

**II. Потврди за објекте класе „А“, Број: 16/26 од 11.06.2026. год.. год.издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:**

1. Изградња објекта завршена, објекат је изграђен у складу са Пројектом за грђевинску дозволу, урађеног од стране Бироа за пројектовање „WALL,, Лозница, а који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број: ROP-LOZ-30683-CPI-2/2021 заводни број : 351-185/2021-V од 10.03.2021 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре 2. Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-40766/2026 од 28.04.2026.год. који су израђени од стране ГЕОМАКС д.о.о. Лозница, са овером одговорног ица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0214 12.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранкица Обрадовић, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб,захтев и Драгољуб Обрадовић, ЈМБГ: [REDACTED] из Брасине, Нема улице бб поднели су захтев од стране пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље / Пр+0/ на к.п.бр. 3856/3 КО Лозница, категорије - А, класификационе ознаке-111 011, укупне нето површине објекта 153,92 м2;укупне бруто површине објекта 178,60 м2.,а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-30683-IUP-12/2026, Заводни број: 351-864/2026-V дана 11.06.2026.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број ROP-LOZ-30683-CPI-2/2021 заводни број : 351-185/2021-V од 10.03.2021 год. издатог од Одељења за урбанизам, одсек за спровођење обједињене процедуре

- Потврду за објекте класе „А“,Број: 16/26 од 11.06.2026. год. издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС 300 К600 11

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-40766/2026 од 28.04.2026.год. који су израђени од стране ГЕОМАКС д.о.о. Лозница, са овером одговорног ица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0214 12.

- Енергетски пасош број ЕР000971037 ОД 10.06.2026. ОВЕРЕН ОД ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА Марка Видића, дипл, инж.ел., брф.лиц 381 1776 18.

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од септембра 2020.год који је урађен од стране ГЕОМАКС д.о.о. Лозница.

-Потврду, Број: 952-04-006-13505/2026 од 03.07.2026. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-40766/2026 од 28.04.2026.год. који је израђен од стране ГЕОМАКС д.о.о. Лозница спроводи.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим правилницима.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25 ), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 и 33/26 ), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23 ), члану 78.

Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације  
према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19, 6/24 и 24/26 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у Диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1787,00 динара + 1.500,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24 ) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** Марија Васиљевић, дипломирани инжењер грађевинарства

**ШЕФ ОДСЕКА:** Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:** Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа