

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-20069-ISAWhA-2/2026
Заводни број: 351-970/2026-V
Датум: 30.06.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Ђорић Зорана из Лознице (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.23, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на кп.бр.5120 К.О.Лозница,део 2/4, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се Ђорић Зорану из Лознице (ЈМБГ: [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.23, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња гасног зидног котла капацитета 24 kW и уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на кп.бр.5120 К.О.Лозница,део 2/4. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 139.228,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр: GS-02-06/26, урађена од стране "Макстерм" доо Лозница, ул. Бањска бр.20, Лозница, оверена од главног пројектанта Борислав Максимовић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А674 04 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: UGI-02-06/26, урађен од стране "Макстерм" доо Лозница, ул. Бањска бр.20, Лозница, одговорни пројектант Борислав Максимовић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А674 04 ИКС;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 21/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14,83/2018,31/2019,37/19,09/20,52/21,62/23 и 21/2025),прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ћорилић Зоран из Лознице (ЈМБГ: [REDACTED], ул. Војводе Мишића бр.23,** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,број ROP-LOZ-20069-ISAWHA-2/2026,Заводни број: 351-970/2026-V,дана 30.06.2026.,који је усаглашен са Решењем број:ROP-LOZ-20069-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-914/2026-V од 25.06.2026. године,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи–**уградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на кп.бр.5120 К.О.Лозница,део 2/4.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-0. Главна свеска бр: GS-02-06/26, урађена од стране "Макстерм" доо Лозница, ул. Бањска бр.20, Лозница, оверена од главног пројектанта Борислав Максимовић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А674 04 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: UGI-02-06/26, урађен од стране "Макстерм" доо Лозница, ул. Бањска бр.20, Лозница, одговорни пројектант Борислав Максимовић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 А674 04 ИКС;

- Овлашћење за подношење захтева од 15.06.2026. године;

- Копија катастарског плана за к.п.број: 5120 КО Лозница, број: 952-006-11589/2026 од 30.03.2026. године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лозница;

- Извод из базе података катастра непокретности за к.п.број: 5120 КО Лозница од 30.03.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информационални систем;

- Уговор "Лозница - Гас" А.Д. Лозница, корисник гасног прикључка Зоран Ћорилић из Лознице;

- Изјава оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП-III:2010-2026 од 29.06.2026.
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-20069-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-914/2026-V од 25.06.2026. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-20069-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-914/2026-V од 19.06.2026. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложено документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13 -УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер