

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-43486-ISAW-23/2026
Заводни број: 351-1023/2026-V
Датум: 14.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица Г-10 за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 9080/1 и 9082 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, мерно регулациона станица, типа G-10, протока $Q = 16 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за потребе стамбено-пословног објекта, на КП 9080/1 и 9082 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 538264,80 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-43486-LOCH-4/2024 Заводни број: 353-273/2024-V Датум: 01.08.2024. године;
-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-43486-LOCA-16/2026 Заводни број: 353-14/2026-V од 09.02.2026. године;
-0.Главна свеска бр.ГС-32/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.G-32-05/26,урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6,Лозница,одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж.,лиценца бр.330 О864 16,Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.Е-31/07/2026,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића 6б, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21,62/23и91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), у.л. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника "КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ доо Лозница,овлашћеног лица Павловић Мирослава из Лознице,дана 09.07.2026.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-43486- ISAW-23/2026,Заводни број: 351-1023/2026-V,за издавање решења којим се одобрава

извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **-Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица Г-10 за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 9080/1 и 9082 КО Лозница.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Пуномоћје за подношење захтева 484/26 од 11.06.2026.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-43486-LOCH-4/2024 Заводни број: 353-273/2024-V Датум: 01.08.2024.године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-43486-LOCA-16/2026 Заводни број: 353-14/2026-V од 09.02.2026. године;
- 0.Главна свеска бр.ГС-32/26 урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6,Лозница,главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх,лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 6.Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр.бр.Г-32-05/26,урађен од стране, "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6,Лозница,одговорни пројектант је Божић Мирослав дипл.маш.инж.,лиценца бр.330 О864 16,Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-31/07/2026,урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница,Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 13/63 од 27.01.2026. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2581200-D-09.14-27290-/1-26 од 03.02.2026. године и Уговору број 2581200-D-09.14-27290-/1-26-UGP од 03.02.2026. године.
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-5/26 од 29.01.2026. године.
- "Телеком Србија" Београд, број Д209-31512/1 од 26.01.2026. године.
- Обавештење МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-557/26-1 од 09.02.2026. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-558/26-1 од 09.02.2026. године.
- КЈП"Наш дом" Лозница, број 2088 од 06.02.2026. године.
- Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-44/1 од 02.02.2026. године.
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геопремер МС Тим"ДОО од маја 2026.
- Решење „Лозница гаса "Број решења: ЛО-03-36/26Лозница од 11.06.2026. године;
- Решење одељења за привраду и локални економски развој бр.501-103/2026-VI од 07.07.2026.
- Копија плана и Извод из базе података бр.6884 КО Лозница,издат од СКН Лозница 27.05.2026.;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.500,00 динара;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 ђ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021,62/23 и 91/25),Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23 и 33/26) и члана 59. став 2.и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац

захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер