

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19345-ISAWNA-2/2026
Заводни број: 351-1067/2026-V
Датум: 20.07.2026. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Пајић Драгана из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за стамбено-пословни објекат По/Су+Пр+4 на КП број: 9212/1 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС, бр.72/ 09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED]) ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 бар, мерно регулациона станица, типа G-10, протока $Q = 16 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за вишепородични стамбено-пословни Објекат По/Су+Пр+4 на КП 9212/1 КО Лозница. Категорије Г, класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је, 168.620,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-28190-LOC-3/2021, заводни број: 353-373/2021-V од 19.11.2021. године;
- 0 Главна свеска бр: GS-10-06/26, урађена од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-10-06/26, урађен од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. Е-24/06/2026, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., број

лиценце 371 I684 10, 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица [REDACTED], у.л. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Пајић Драгана из Лознице, дана 16.07.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-19345-ISAWHA-2/2026, Заводни број: 351-1067/2026-V, који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-19345-ISAW-1/2026, Заводни број: 351-884/2026-V од 23.06.2026. за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - Прикључни гасовод и мерно регулациона станица за стамбено-пословни објекат По/Су+Пр+4 на КП број: 9212/1 КО Лозница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-28190-LOC-3/2021, заводни број: 353-373/2021-V од 19.11.2021. године;
- 0 Главна свеска бр: GS-10-06/26, урађена од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, оверена од главног пројектанта Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр. G-10-06/26, урађен од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Бранислав Тошић пр, Мајор Јаше Ђурђевића 21, Лозница, одговорни пројектант Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 A945 05 ИКС;
- Е.2 Елаборат заштите од пожара бр. Е-24/06/2026, урађен од стране "Пожар-гас" д.о.о. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., број лиценце 371 I684 10, 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 486/26 од 11.06.2026. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„Геопремер"Лозница од јуна 2026.;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 20700-D-09.14-276306-/1-21 од 09.11.2021. године и Уговору број 20700-D-09.14-276306-/1-21 од 09.11.2021. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 239/1379 од 12.11.2021. године;
- Услови "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, број ЛГ-523/2021 од 15.11.2021. године;
- Услови "Телеком Србија" Шабац, , број број А332-511375/1 од 12.11.2021. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-16791/21- 1 од 05.11.2021. године; - Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-16788/21-1 од 05.11.2021. године;
- Услови ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ", број 03-933/1 од 09.11.2021. године;
- Услови КЈП "НАШ ДОМ", број 1889 од 08.11.2021. године;
- Потврда пројекта препарцелације број: 353-100/2025-V од 25.08./2025. године;
- Сагласност хипотекарног повериоца број 001/2026 од 14.07.2026.године;
- Сагласност хипотекарног повериоца од 11.06.2026.године;
- Сагласност хипотекарног повериоца од 09.07.2026.;
- Решење Лозница-гаса Број Решења: ЛО-03-37/26 Лозница, 11.06.2026. године;
- УГОВОР о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем Број уговора: ЛО-3790110626 Шифра Корисника: 5558 Лозница од 11.06.2026. године
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-19345-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-884/2026-V од 23.06.2026.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23 и 33/26) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-19345-ISAW-1/2026,Заводни број: 351-884/2026-V од 15.06.2026.године је преузета у овај предмет.

Чланом 145. Став 2.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка ,64/10- одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20,52/21,62/23и91/25),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер