

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-17303-ISAW-16/2026
Заводни број: 351-1022/2026-V
Датум: 13.07.2026. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ПИБ [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица Г-16 за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 9088 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/21,62/23и91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23)и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница(Матични број правног лица [REDACTED] ПИБ [REDACTED]), ул. Војводе Мишића бр.4, Лозница, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи-Прикључни гасовод, улазног притиска 3-4 bar, и мерно регулациони сет (МРС), типа G16, протока $Q = 25 \text{ Sm}^3/\text{h}$, за вишепородични стамбено-пословни објект на КП 9088 КО Лозница,спратности: Су+Пр+4.Категорије Г,класификационог броја 222100. Предрачунска вредност радова је 577.104,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-17303-LOCH-6/2023, заводни број: 353-382/2023-V од 25.10.2023. године;
- 0 Главна свеска бр: ГС-31/26, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр: Г-31-05/26, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;

-Елаборат заштите од пожара бр. Е-30/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића бб, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23 и 33/26).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење, на основу члана 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023), на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, а преко овог органа, који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА- ГАС“ д.о.о. у мешовитој својини Лозница (Матични број правног лица [REDACTED] ПИБ [REDACTED]), у.л. Војводе Мишића бр.4, Лозница, поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, дана 09.07.2026. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-17303-ISAW-16/2026, Заводни број: 351-1022/2026-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица Г-16 за потребе вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП 9088 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-17303-LOCH-6/2023, заводни број: 353-382/2023-V од 25.10.2023. године;
- 0 Главна свеска бр: ГС-31/26, урађена од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, оверена од главног пројектанта Јелена Грујић, маст.инж.арх., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација-гас бр: Г-31-05/26, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Жикице Јовановић 19а, Лозница, одговорни пројектант Мирослав Божић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 О864 16 ИКС;
- Елаборат заштите од пожара бр. Е-30/07/2026, урађен од стране урађен од стране „Пожар – гас“ Д.О.О. Лозница, Георгија Јакшића 66, овлашћено лице Миломир Ковачевић, дипл.инг техн. 371 I684 10, МУП РС 07 број 152-202/13;
- Овлашћење за подношење захтева број: 351/26 од 20.04.2026. године;
- Решење "Лозница гаса" број решења: ЛО-03-27/26 Лозница од 20.04.2026. године;
- УГОВОР о изградњи индивидуалног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем, број уговора: ЛО-3781200426, шифра корисника: 5517, локација: Лозница од 20.04.2026. године;
- Копија катастарског плана за к.п. број: 9088 КО Лозница, број: 953-006-2788/2026 од 30.01.2026. године, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Извод из базе података катастра непокретности за к.п. број: 9088 КО Лозница од 03.02.2026. године, издат од РГЗ Гедетско – катастарски информациони систем;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом број: 501-68/2026-VI од 06.05.2026. године;
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број: 152/881 од 21.08.2023. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број: 2540400-D-09.14 350601-/1-23 од 14.08.2023. године и Уговор број: 2540400-D-09.14-350601-/1-23-UGP од 15.08.2023. године;
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број: ЛГ-761/23 од 18.10.2023. године;
- "Телеком Србија" Београд, број: Д209-343153/1 од 11.08.2023. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број: 217-8578/23-1 од 16.10.2023. године;
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број: 217-8579/23-3 од 16.10.2023. године;
- КЈП "Наш дом" Лозница, број: 1969 од 15.08.2023. године;
- Услови ЈП "Лозница Развој" Лозница, број: 03-460/1 и 2 од 23.08.2023. године;
- Геодетски снимак изведеног објекта "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ, мај 2026. године;
- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона, док је чланом 135. Истог Закона, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23

и 33/26) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер